



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUVEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vålaugsvegen 139
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Arshed Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	299 000	407 000
Sum inntekter		299 000	407 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3,4	153 645	100 000
Annen driftskostnad	5	148 510	203 472
Sum kostnader		302 155	303 472
Driftsresultat		-3 155	103 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad	3,6	65 614	87 575
Sum finanskostnader		65 614	87 575
Netto finans		-65 599	-87 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 754	15 953
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 507	6 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 247	9 144
Årsresultat		-55 247	9 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 247	9 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 247	9 144
Sum overføringer og disponeringer		-55 247	9 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		285 632	272 125
Sum immaterielle eiendeler		285 632	272 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 241 667	5 341 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		482 804	
Sum varige driftsmidler		5 724 471	5 341 667
Sum anleggsmidler		6 010 103	5 613 792
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 596	30 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 596	30 284
Sum omløpsmidler		15 596	30 284
SUM EIENDELER		6 025 699	5 644 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 029 390	974 143
Sum opptjent egenkapital		-1 029 390	-974 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-999 390	-944 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	950 000	6 588 218
Sum annen langsiktig gjeld		950 000	6 588 218
Sum langsiktig gjeld		950 000	6 588 218
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	6 075 089	
Sum kortsiktig gjeld		6 075 089	
Sum gjeld		7 025 089	6 588 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 025 699	5 644 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541042

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUVEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vålaugsvegen 139
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Arshed Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 037 139
SUVEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	299 000	407 000
Sum inntekter		299 000	407 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3,4	153 645	100 000
Annen driftskostnad	5	148 510	203 472
Sum kostnader		302 155	303 472
Driftsresultat		-3 155	103 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad	3,6	65 614	87 575
Sum finanskostnader		65 614	87 575
Netto finans		-65 599	-87 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 507	6 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 247	9 144
Årsresultat		-55 247	9 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 247	9 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 247	9 144
Sum overføringer og disponeringer		-55 247	9 144



Organisasjonsnr: 916 037 139
SUVEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		285 632	272 125
Sum immaterielle eiendeler		285 632	272 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 241 667	5 341 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		482 804	
Sum varige driftsmidler		5 724 471	5 341 667
Sum anleggsmidler		6 010 103	5 613 792
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 596	30 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 596	30 284
Sum omløpsmidler		15 596	30 284
SUM EIENDELER		6 025 699	5 644 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 029 390	974 143
Sum opptjent egenkapital		-1 029 390	-974 143
Sum egenkapital		-999 390	-944 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	950 000	6 588 218
Sum annen langsiktig gjeld		950 000	6 588 218



Sum langsiktig gjeld		950 000	6 588 218
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	6 075 089	
Sum kortsiktig gjeld		6 075 089	
Sum gjeld		7 025 089	6 588 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 025 699	5 644 076



Organisasjonsnr: 916 037 139
SUVEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Suveren Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916037139

Utarbeidet av:
M & N Regnskap DA
Godkjent regnskapsselskap
Professor Dahls gate 18



0353 OSLO



Suveren Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	299 000	407 000
Sum driftsinntekter		299 000	407 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3,4	153 645	100 000
Annen driftskostnad	5	148 510	203 472
Sum driftskostnader		302 155	303 472
DRIFTSRESULTAT		(3 155)	103 528
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	0
Sum finansinntekter		15	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3,6	65 614	87 575
Sum finanskostnader		65 614	87 575
NETTO FINANSPOSTER		(65 599)	(87 575)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(68 754)	15 953
Skattekostnad på ordinært resultat		(13 507)	6 809
ORDINÆRT RESULTAT		(55 247)	9 144
ÅRSRESULTAT		(55 247)	9 144
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(55 247)	9 144
SUM OVERF. OG DISP.		(55 247)	9 144



Suveren Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		285 632	272 125
Sum immaterielle eiendeler		285 632	272 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 241 667	5 341 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		482 804	0
Sum varige driftsmidler		5 724 471	5 341 667
SUM ANLEGGSMIDLER		6 010 103	5 613 792
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 596	30 284
SUM OMLØPSMIDLER		15 596	30 284
SUM EIENDELER		6 025 699	5 644 076
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 029 390)	(974 143)
Sum opptjent egenkapital		(1 029 390)	(974 143)
SUM EGENKAPITAL		(999 390)	(944 143)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	950 000	6 588 218
Sum annen langsiktig gjeld		950 000	6 588 218
SUM LANGSIKTIG GJELD		950 000	6 588 218
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	6 075 089	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 075 089	0
SUM GJELD		7 025 089	6 588 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 025 699	5 644 076

Underskrifter



Suveren Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaploven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter bokføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt bokføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt bokføres

3220 Salgsinntekt tjenester, unntatt	299 000	407 000
Sum Salgsinntekt	299 000	407 000

Note 2 -

6000 Avskrivning på bygninger og ann	153 645	100 000
Sum Avskrivning på varige driftsmidler	153 645	100 000

Note 3 - Lønnskostnader

8150 Annen rentekostnad	65 614	87 575
Sum Annen rentekostnad	65 614	87 575

Aksje Kapitalen består pr 31.12 av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10000	100 000

Noter for Suveren Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916037139



Suveren Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Lønnskostnader etc

Lønnskostnader etc

ingen lønnskostnader i år 2017

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon Obligatorisk tjenestepensjon Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon,

Note 5 - Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	43 717	70 356
6340 Lys, varme	19 301	0
6540 Inventar	2 487	0
6550 Driftsmaterialer	459	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	89 745
6705 Regnskapshonorar	10 625	7 500
6790 Annen fremmed tjeneste	33 707	0
7500 Forsikringspremie	25 887	17 544
7770 Bank- og kortgebyr	4 601	3 327
7790 Annen kostnad	372	0
7799 Annen kostnad, ikke fradragsber	7 355	15 000
Sum Annen driftskostnad	148 510	203 472

Note 6 - Annen rentekostnad

8150 Annen rentekostnad	40 445	0
Sum Annen rentekostnad	40 445	0

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

2290 Gjeld til andre personer enn an	0	1 059 402
2299 Annen langsiktig gjeld	950 000	5 528 816
Sum Øvrig langsiktig gjeld	950 000	6 588 218



Suveren Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Akjonær har gitt lån til selskapet på kr 6075089