



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 817 359
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRØGSTADVEIEN 19 SAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Egil Flatla Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	581 501	526 668
Sum inntekter		581 501	526 668
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	19 968
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	478 464	589 165
Sum kostnader		478 465	609 132
Driftsresultat		103 037	-82 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 893	149
Sum finansinntekter		1 893	149
Netto finans		-1 893	-149
Ordinært resultat før skattekostnad		104 930	-82 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 930	-82 316
Årsresultat		104 929	-82 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 929	-82 314
Sum overføringer og disponeringer		104 929	-82 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 349	0
Andre fordringer	12	22 654	56 472
Sum fordringer		26 003	56 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 941	54 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 941	54 665
Sum omløpsmidler		181 944	111 137
SUM EIENDELER		181 944	111 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 346	15 417
Sum opptjent egenkapital		120 346	15 417
Sum egenkapital	13	120 346	15 417
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 392	85 117
Annen kortsiktig gjeld	14	11 206	10 603
Sum kortsiktig gjeld		61 597	95 720
Sum gjeld		61 597	95 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 944	111 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472094

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 817 359
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRØGSTADVEIEN 19 SAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Egil Flatla Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 917 817 359
TRØGSTADVEIEN 19 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	581 501	526 668
Sum inntekter		581 501	526 668
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	19 968
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	478 464	589 165
Sum kostnader		478 465	609 132
Driftsresultat		103 037	-82 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 893	149
Sum finansinntekter		1 893	149
Netto finans		-1 893	-149
Ordinært resultat før skattekostnad		104 930	-82 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 930	-82 316
Årsresultat		104 929	-82 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 929	-82 314
Sum overføringer og disponeringer		104 929	-82 314



Organisasjonsnr: 917 817 359
TRØGSTADVEIEN 19 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 349	0
Andre fordringer	12	22 654	56 472
Sum fordringer		26 003	56 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 941	54 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 941	54 665
Sum omløpsmidler		181 944	111 137
SUM EIENDELER		181 944	111 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 346	15 417
Sum opptjent egenkapital		120 346	15 417
Sum egenkapital	13	120 346	15 417
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 392	85 117
Annen kortsiktig gjeld	14	11 206	10 603
Sum kortsiktig gjeld		61 597	95 720
Sum gjeld		61 597	95 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 944	111 137



Organisasjonsnr: 917 817 359
TRØGSTADVEIEN 19 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Trøgstadveien 19 Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	15 417	97 731
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	104 929	-82 314
B. Endring arbeidskapital	104 929	-82 314
C. Arbeidskapital	120 346	15 417
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	3 349	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	3 125
Forskuddsbetalte forsikr.premie	12 919	45 732
Andre forskuddsbet. kostnader	9 735	7 615
Driftskonto	155 941	54 665
Leverandører	-50 392	-85 117
Påløpte energikostnader	-11 206	-10 603
Arbeidskapital	120 346	15 417

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Trøgstadveien 19 Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	576 989	522 156	576 000	576 000
Sum leieinntekt		576 989	522 156	576 000	576 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	4 512	4 512	0	4 512
Sum annen inntekt		4 512	4 512	0	4 512
Sum inntekt		581 501	526 668	576 000	580 512
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	0	2 468	0	0
Styrehonorar	3	0	17 500	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	73 497	50 610	40 000	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	119 137	122 651	111 000	113 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	38 932	32 260	34 000	39 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	1 500	1 500	3 000	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	768	8 898	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	9	117 624	225 330	120 000	152 000
Revisjonshonorar		4 447	4 309	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		40 376	38 935	40 000	42 000
Andre honorar	10	0	30 360	6 000	6 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		32 860	29 422	30 000	35 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 750	1 750	3 000	3 000
Kontingenter og gaver		0	525	1 000	1 000
Forsikringer		45 732	40 831	46 000	52 000
Andre kostnader	11	1 841	1 784	6 500	4 000
Sum kostnad		478 465	609 132	456 500	535 000
Driftsresultat		103 037	-82 464	119 500	45 512
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 893	149	1 000	1 000
Netto finansposter		-1 893	-149	-1 000	-1 000
Årsresultat		104 929	-82 314	120 500	46 512
Overført sameiekapital		104 929	-82 314	0	0
SUM OVERFØRINGER		104 929	-82 314	0	0



Balanse 2022 Trøgstadveien 19 Sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 349	0
Andre kortsiktige fordringer	12	0	3 125
Forskuddsbetalte kostnader		22 654	53 347
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		155 941	54 665
Sum omløpsmidler		181 944	111 137
SUM EIENDELER		181 944	111 137



Balanse 2022 Trøgstadveien 19 Sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 346	15 417
Sum opptjent egenkapital		120 346	15 417
Sum egenkapital	13	120 346	15 417
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 392	85 117
Annen kortsiktig gjeld	14	11 206	10 603
Sum kortsiktig gjeld		61 597	95 720
Sum gjeld		61 597	95 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 944	111 137

Sted: _____

Dato: _____

Sten Egil Flatla Johnsen
Styreleder

Torun Semmerud
Styremedlem

Ulrik Taranger
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Trøgstadveien 19 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12. Boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 52 b.nr 697 i 3014 Indre Østfoldkommune.

Sameiets eiendommer er forsikret igjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP1212888



Noter årsregnskap 2022 Trøgstadveien 19 Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	576 156	522 156
3609 Leie parkering	833	0
Sum	576 989	522 156

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3988 Kapitalinnkalling maling	4 512	4 512
Sum	4 512	4 512

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 468
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	17 500
Sum	0	19 968

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	73 497	50 610
Sum	73 497	50 610

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	600	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	43 160	15 000
6360 Annet renhold	2 000	0
6361 Fast renhold	25 760	53 875
6364 Matteleie	15 866	14 629
6391 Snømaking/strøing/feiing	20 151	16 274
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	11 600	22 874
Sum	119 137	122 651

Konto 6360 gjelder vindusvask.



Noter årsregnskap 2022 Trøgstadveien 19 Sameie

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	38 932	32 260
Sum	38 932	32 260

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	1 500	1 500
Sum	1 500	1 500

Konto 6420 gjelder lisens hos Styretavla.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	3 489
6540 Inventar	768	3 995
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 244
6552 Driftsmateriell	0	170
Sum	768	8 898

Konto 6540 gjelder innkjøp av div. julepynt.

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	7 300	60 196
6602 Vedlikehold VVS	9 456	0
6603 Vedlikehold elektro	15 450	15 505
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	16 989
6611 Vedlikehold heiser	30 826	18 612
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	17 922	647
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 920	36 074
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	24 750	24 750
6630 Egenandel forsikring	0	22 000
6648 Vedlikehold dører og porter	0	30 557
Sum	117 624	225 330

Konto 6601 gjelder løse/rette beslag.

Konto 6602 gjelder service sprinkelanlegg.



Noter årsregnskap 2022 Trøgstadveien 19 Sameie

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6720 Juridisk honorar	0	30 360
Sum	0	30 360

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	351
7720 Årsmøte	726	297
7770 Betalingskostnader	973	1 006
7773 Omkostninger innkreving	142	129
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	1 841	1 784

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 125
Sum	0	3 125



Noter årsregnskap 2022 Trøgstadveien 19 Sameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	15 417	104 929	120 346
Sum opptjent egenkapital	15 417	104 929	120 346
Sum egenkapital	15 417	104 929	120 346

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	11 206	10 603
Sum	11 206	10 603

Konto 2937 gjelder strømfaktura fra Fjordkraft, periode Desember 2022



Resultat og balanse med noter for Trøgstadveien 19 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trøgstadveien 19 Sameie

Styreleder	Sten Egil Flatla Johnsen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Ulrik Taranger (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Torun Semmerud (sign.)	21.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Trøgstadveien 19 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Trøgstadveien 19 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Trøgstadveien 19 Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor