



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 876 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELLE LAGERUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Welle Gruppen AS  
Hundervegen 105  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2019 - 30.04.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.01.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 942	
Annen driftsinntekt		494 713	499 713
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 655</b>	<b>499 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 942	33 853
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 674	85 234
Annen driftskostnad	1	330 824	299 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 440</b>	<b>418 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 215</b>	<b>81 477</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	45 746	122 038
Annen rentekostnad		59 174	59 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 920</b>	<b>181 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 920</b>	<b>-181 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 704</b>	<b>-99 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 435	-26 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 269</b>	<b>-73 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 269</b>	<b>-73 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 269</b>	<b>-73 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 269</b>	<b>-73 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-19 269	-73 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-19 269</b>	<b>-73 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 273 800	1 273 800
Lagerbygninger		2 162 024	2 245 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>3 435 824</b>	<b>3 519 498</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 435 824</b>	<b>3 519 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 380	24 278
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	246 469	106 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 849</b>	<b>131 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 849</b>	<b>131 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 754 673</b>	<b>3 650 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		504 034	504 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 034</b>	<b>604 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		503 838	523 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>503 838</b>	<b>523 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 107 872</b>	<b>1 127 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	73 444	78 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 444</b>	<b>78 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 162 500	1 312 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 162 500</b>	<b>1 312 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 235 944</b>	<b>1 391 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	41 326	117 581
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 352 481	977 377
Annen kortsiktig gjeld		17 050	37 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 410 857</b>	<b>1 132 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 646 801</b>	<b>2 523 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 754 673</b>	<b>3 650 585</b>



**Regnskap per 30.04.2020**  
**Welle Lagerutleie AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**



**Welle Lagerutleie AS**  
**Resultatregnskap for periode 01.05.18-30.04.19**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>30.04.2020</b>	<b>30.04.2019</b>
Salgsinntekt		11 942	0
Annen driftsinntekt		494 713	499 713
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>506 655</b>	<b>499 713</b>
Varekostnad		11 942	33 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 674	85 234
Annen driftskostnad	1	330 824	299 149
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>426 440</b>	<b>418 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 215</b>	<b>81 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	45 746	122 038
Annen rentekostnad		59 174	59 026
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-104 920</b>	<b>-181 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 704</b>	<b>-99 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 435	-26 491
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 269</b>	<b>-73 095</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		19 269	73 095
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-19 269</b>	<b>-73 095</b>



## Welle Lagerutleie AS

Balanse pr 30.04.2019

Eiendeler	Note	30.04.2019	30.04.2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 273 800	1 273 800
Lagerbygninger		2 162 024	2 245 698
Sum varige driftsmidler	2, 7	<u>3 435 824</u>	<u>3 519 498</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>3 435 824</u>	<u>3 519 498</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		72 380	24 278
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	246 469	106 809
Sum fordringer		<u>318 849</u>	<u>131 087</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		<u>318 849</u>	<u>131 087</u>
Sum eiendeler		<u>3 754 673</u>	<u>3 650 585</u>



## Welle Lagerutleie AS

Balanse pr 30.04.2019

Egenkapital og gjeld	Note	30.04.2019	30.04.2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		504 034	504 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 034</b>	<b>604 034</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		503 838	523 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>503 838</b>	<b>523 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 107 872</b>	<b>1 127 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	73 444	78 879
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>73 444</b>	<b>78 879</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 162 500	1 312 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 162 500</b>	<b>1 312 500</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 659	117 581
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	16 667	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 352 481	977 377
Annen kortsiktig gjeld		17 050	37 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 410 857</b>	<b>1 132 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 646 801</b>	<b>2 523 444</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 754 673</b>	<b>3 650 585</b>

Øyer, 30.10.2018  
Styret i Welle Lagerutleie AS  
Jan-Erik Rørvik  
styreleder



## Noter til regnskapet pr 30.04.2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet pr 30.04.2020

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 000,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	16 000
Andre tjenester	9 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 000</b>

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.05	1 273 800	3 196 693	1 048 418	5 518 911
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 30.04.</b>	<b>1 273 800</b>	<b>3 196 693</b>	<b>1 048 418</b>	<b>5 518 911</b>
Akk. av-/nedskrivninger 30.04	0	-950 996	-1 048 418	-1 999 414
<b>Balansført verdi 30.04</b>	<b>1 273 800</b>	<b>2 162 024</b>	<b>0</b>	<b>3 435 824</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		<b>83 674</b>	<b>0</b>	<b>83 674</b>
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		10 år	2-10 år	
Endring i avskrivningsplan				

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 435	-26 491
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 435</b>	<b>-26 491</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 704	-99 586
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 793	-19 132
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-37 498</b>	<b>-118 718</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



## Noter til regnskapet pr 30.04.2020

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	567 707	554 914	-12 793
<b>Sum</b>	<b>567 707</b>	<b>554 914</b>	<b>-12 793</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-233 870	-196 372	37 498
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>333 838</b>	<b>358 542</b>	<b>24 704</b>
Utsatt skatt (22 %)	73 444	78 879	5 435

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Welle Gruppen AS	1 000	100	100 000

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	504 034	523 108	1 127 142
Årets resultat			-19 269	-19 269
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>504 034</b>	<b>503 838</b>	<b>1 107 872</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet inngår i konsernet Welle AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Welle AS, Hundervegen 105, 2636 Øyer.

Selskapet inngår i ett konsernkontosystem hvor alle driftsmidler i alle konsernselskapene er pantsatt i forbindelse med konsernkontoavtalene.

<b>Fordringer</b>	2020	2019
Kundefordringer konsern	246 469	106 809
	<b>246 469</b>	<b>106 809</b>
<b>Gjeld</b>	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	-1 352 481	-977 377

Welle Lagerutleie AS

Side 7



## Noter til regnskapet pr 30.04.2020

Mellomværende er renteberegnet.

### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 162 500	1 312 500
<b>Sum</b>	<b>1 162 500</b>	<b>1 312 500</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter	1 273 800	1 273 800
Bygninger	2 162 024	2 245 698
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 435 824</b>	<b>3 519 498</b>

### Note 8 Note

For de to siste månedene i det avlagte regnskap var det koronautbrudd i Norge med der på følgende nedstenging av mange funksjoner i det Norske samfunnet. Selskapet har blitt påvirket av dette og ved balansedag er det fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Dette kan få følger for selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom situasjonen vedvarer. Tiltaksplaner er iverksatt for å håndtere redusert etterspørsel, som bl.a. innebærer reduksjon av kostnader. Det er pr. nå ikke mulig å estimere omfanget av koronautbruddet. Selskapets tilgang til finansiering og kapital anses som bra.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensen av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen, samt at selskapets soliditet og likviditet anses tilfredsstillende.



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Welle Lagerutleie AS 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Welle Lagerutleie AS 2020.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 30. april 2020
- Resultatregnskap for 01.05.19-30.04.20
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. april 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKA  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad  
Registrert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: SJSXD-IIEIV-BLLOQ-76J06-FOH1E-4MTT6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Hilstad

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-10-30 14:47:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: SJ5XD-JEIV-BLLGQ-76J06-FOHTE-4MTT6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>