



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 930 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFT BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Toftveien 80  
8909 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Løvdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	2	203 563	193 883
Leie inntekter	2	8 563 527	6 997 401
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>8 767 090</b>	<b>7 191 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-56 882	
Varekostnad			
Lønnskostnad	2, 3	1 971 505	1 877 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 600 189	2 574 672
Annen driftskostnad	2, 3	1 147 920	1 306 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 662 732</b>	<b>5 758 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 104 358</b>	<b>1 432 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 448	30 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 448</b>	<b>30 427</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	226 014	180 837
Annen rentekostnad	5	3 069 400	2 524 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 295 414</b>	<b>2 705 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 251 966</b>	<b>-2 674 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 609</b>	<b>-1 241 901</b>
Skattekostnad på resultat	1, 6		-81 897
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-147 609</b>	<b>-1 160 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 609</b>	<b>-1 160 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 609</b>	<b>-1 160 003</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-147 609	-1 160 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 609</b>	<b>-1 160 004</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	75 400 817	75 954 653
Maskiner og anlegg	4	8 000	17 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	303 200	389 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>75 712 017</b>	<b>76 361 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 712 017</b>	<b>76 361 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	115 797	127 850
Konsernfordringer	1, 2	21 776	877
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>137 573</b>	<b>128 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	801 055	925 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>801 055</b>	<b>925 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>938 628</b>	<b>1 054 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 650 645</b>	<b>77 415 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	18 844 000	18 844 000
Overkurs	7	9 376 430	9 376 430



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 220 430</b>	<b>28 220 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 691 100	2 838 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 691 100</b>	<b>2 838 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>30 911 530</b>	<b>31 059 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 462 500	40 868 750
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 027 700	4 301 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 490 200</b>	<b>45 170 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 490 200</b>	<b>45 170 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 267	36 954
Skyldig offentlige avgifter		254 759	274 506
Kortsiktig konserngjeld	2		732
Annen kortsiktig gjeld	5	911 889	873 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 248 915</b>	<b>1 186 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 739 115</b>	<b>46 356 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 650 645</b>	<b>77 415 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 930 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFT BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Toftveien 80  
8909 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Løvdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 982 930 820  
TOFT BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	2	203 563	193 883
Leie inntekter	2	8 563 527	6 997 401
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>8 767 090</b>	<b>7 191 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-56 882	
Varekostnad			
Lønnskostnad	2, 3	1 971 505	1 877 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 600 189	2 574 672
Annen driftskostnad	2, 3	1 147 920	1 306 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 662 732</b>	<b>5 758 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 104 358</b>	<b>1 432 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 448	30 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 448</b>	<b>30 427</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	226 014	180 837
Annen rentekostnad	5	3 069 400	2 524 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 295 414</b>	<b>2 705 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 251 966</b>	<b>-2 674 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 609</b>	<b>-1 241 901</b>
Skattekostnad på resultat	1, 6		-81 897
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-147 609</b>	<b>-1 160 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 609</b>	<b>-1 160 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 609</b>	<b>-1 160 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-147 609	-1 160 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 609</b>	<b>-1 160 004</b>



Organisasjonsnr: 982 930 820  
TOFT BRYGGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	75 400 817	75 954 653
Maskiner og anlegg	4	8 000	17 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	303 200	389 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>75 712 017</b>	<b>76 361 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 712 017</b>	<b>76 361 303</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	115 797	127 850
Konsernfordringer	1, 2	21 776	877
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>137 573</b>	<b>128 727</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	801 055	925 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>801 055</b>	<b>925 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>938 628</b>	<b>1 054 372</b>

**SUM EIENDELER** **76 650 645** **77 415 675**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	18 844 000	18 844 000
Overkurs	7	9 376 430	9 376 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 220 430</b>	<b>28 220 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 691 100	2 838 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 691 100</b>	<b>2 838 709</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>30 911 530</b>	<b>31 059 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	39 462 500	40 868 750
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 027 700	4 301 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 490 200</b>	<b>45 170 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 490 200</b>	<b>45 170 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 267	36 954
Skyldig offentlige avgifter		254 759	274 506
Kortsiktig konserngjeld	2		732
Annen kortsiktig gjeld	5	911 889	873 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 248 915</b>	<b>1 186 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 739 115</b>	<b>46 356 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 650 645</b>	<b>77 415 675</b>



Organisasjonsnr: 982 930 820  
TOFT BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Paul Birger Torgnes 2025-06-02
	BankID Signing Lene Therese Solli Lien 2025-06-02
	BankID Signing Karl Johann Torgnes 2025-06-02
	BankID Signing Øyvind Løvdaahl 2025-06-03



# Årsregnskap 2024 Toft Brygge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 930 820



### RESULTATREGNSKAP

#### TOFT BRYGGE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	2	203 563	193 883
Leie inntekter	2	8 563 527	6 997 401
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>8 767 090</b>	<b>7 191 284</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-56 882	0
Lønnskostnad	2, 3	1 971 505	1 877 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 600 189	2 574 672
Annen driftskostnad	2, 3	1 147 920	1 306 379
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 662 732</b>	<b>5 758 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 104 358</b>	<b>1 432 846</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		43 448	30 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	226 014	180 837
Annen rentekostnad	5	3 069 400	2 524 336
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 251 966</b>	<b>-2 674 746</b>
Resultat før skattekostnad		-147 609	-1 241 901
Skattekostnad på resultat	1, 6	0	-81 897
<b>Resultat</b>		<b>-147 609</b>	<b>-1 160 004</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-147 609</b>	<b>-1 160 004</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		147 609	1 160 004
<b>Sum overføringer</b>		<b>-147 609</b>	<b>-1 160 004</b>



### BALANSE

#### TOFT BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	75 400 817	75 954 653
Maskiner og anlegg	4	8 000	17 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	303 200	389 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>75 712 017</b>	<b>76 361 303</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 712 017</b>	<b>76 361 303</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	115 797	127 850
Konsernfordringer	1, 2	21 776	877
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>137 573</b>	<b>128 727</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	801 055	925 645
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>938 628</b>	<b>1 054 372</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>76 650 645</b>	<b>77 415 675</b>



### BALANSE

#### TOFT BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7, 9	18 844 000	18 844 000
Overkurs	7	9 376 430	9 376 430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>28 220 430</strong>	<strong>28 220 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	2 691 100	2 838 709
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 691 100</strong>	<strong>2 838 709</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>30 911 530</strong>	<strong>31 059 139</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 462 500	40 868 750
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 027 700	4 301 686
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>44 490 200</strong>	<strong>45 170 436</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		82 267	36 954
Skyldig offentlige avgifter		254 759	274 506
Konserngjeld	2	0	732
Annen kortsiktig gjeld	5	911 889	873 908
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>1 248 915</strong>	<strong>1 186 100</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>45 739 115</strong>	<strong>46 356 536</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>76 650 645</strong>	<strong>77 415 675</strong>

Brønnøysund, 02.06.2025  
Styret i Toft Brygge AS

\_\_\_\_\_  
Lene Therese Solli Lien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Løvdahl  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Paul Birger Torgnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Johann Torgnes  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.



## Note 2 Transaksjoner og mellomværender med selskap i samme konsern og nærstående selskaper

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	21 776	877
<b>Sum</b>	<b>21 776</b>	<b>877</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern - Torghatten Aqua AS	5 027 700	4 301 686
Leverandørgjeld	0	732
<b>Sum</b>	<b>5 027 700</b>	<b>4 302 418</b>

Rentekostnader på Lån fra Torghatten Aqua AS utgjør kr 226 014 i 2024

Transaksjoner i 2024:

Opptak nytt lån fra Torghatten Aqua AS	500 000
Leieinntekter	5 900 440
Salg av tjenester	2 028 067
Leie regnskapstjenester	258 708
Interne kurs	2 450
Leie kantinetjenester	45 320

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 713 295	1 630 984
Arbeidsgiveravgift	103 716	112 481
Pensjonskostnader	103 062	105 545
Andre personalkostnader	51 432	28 377
<b>Sum</b>	<b>1 971 505</b>	<b>1 877 387</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 036 444	20 000
Pensjonskostnader	67 277	0
Annen godtgjørelse	12 029	0
<b>Sum</b>	<b>1 115 751</b>	<b>20 000</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 23 428.



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sjøanlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	67 318 945	45 912	838 666	3 965 322
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 911 903			39 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>69 230 848</b>	<b>45 912</b>	<b>838 666</b>	<b>4 004 322</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 969 799	37 912	535 466	1 652 922
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>69 230 848</b>	<b>45 912</b>	<b>838 666</b>	<b>4 004 322</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 302 139	9 100	86 350	202 600
Økonomisk levetid	0-45 år	5 år	3-10 år	10-20 år
	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>		
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 788 367	90 957 213		
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 950 903		
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 788 367</b>	<b>92 908 116</b>		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		17 196 099		
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>18 788 367</b>	<b>92 908 116</b>		
Årets ordinære avskrivninger	ingen avskrivning	2 600 189		

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	39 462 500	40 868 750
<b>Sum</b>	<b>39 462 500</b>	<b>40 868 750</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 29 212 500,-.		
<b>Renter</b>		
Påløpte, ikke betalte renter	730 494	681 486
<b>Sum</b>	<b>730 494</b>	<b>681 486</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	29 773 800	30 063 600
Fast teknisk installasjon	7 851 550	8 308 150
Tomter og andre grunnarealer	11 094 724	11 094 724
Boliger inkl. tomter	9 040 223	9 040 223
Sjøanlegg	2 351 400	2 515 000
Anlegg under utførelse	15 289 119	14 932 955
<b>Sum</b>	<b>75 400 817</b>	<b>75 954 653</b>

Eiendelene er også pantsatt for gjelden i Torghatten Aqua AS.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-81 897
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-81 897</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-147 609	-1 241 901
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	694 553	626 343
Anvendelse av fremførbart underskudd	-546 944	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-615 558</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-625 588	21 733	647 320
Gevinst – og tapskonto	188 929	236 161	47 232
<b>Sum</b>	<b>-436 659</b>	<b>257 894</b>	<b>694 553</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-580 589	-1 127 533	-546 944
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 017 248	869 639	-147 609
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	18 844 000	9 376 430	2 838 709	31 059 139
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>18 844 000</b>	<b>9 376 430</b>	<b>2 838 709</b>	<b>31 059 139</b>
Årets resultat			-147 609	-147 609
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>18 844 000</b>	<b>9 376 430</b>	<b>2 691 100</b>	<b>30 911 530</b>



## Note 8 Bundne midler

Innestående på skattetrekkkonto pr 31.12.2024 er på kr. 68 680.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TOFT BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 692	7 000,0	18 844 000
<b>Sum</b>	<b>2 692</b>		<b>18 844 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torghatten Aqua AS	2 692	100,0	100,0

Det utarbeides konsernregnskap for Torghatten Aqua AS (morselskap) som kan utleveres ved selskapets forretningskontor i Toftveien 80 i Brønnøy kommune.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Toft Brygge AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toft Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 18. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: LXTCS-M7M9I-SNNOC-RXNPR-DY0EO-P7BL4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 14:14:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXTCS-M7M9I-S1NNOQ-RXNPR-DY0EO-PTBL4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.