



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE STALLBAKKEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eva Ørpen
Elmholt allé 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Ørpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 764 598	1 754 536
Sum inntekter		1 764 598	1 754 536
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	1	481 855	481 855
Annen driftskostnad	6	53 489	76 326
Sum kostnader		535 344	558 181
Driftsresultat		1 229 254	1 196 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	168 168	216 594
Annen finanskostnad			170
Sum finanskostnader		168 168	216 764
Netto finans		-168 168	-216 739
Ordinært resultat før skattekostnad		1 061 086	979 616
Skattekostnad på ordinært resultat	5	233 439	215 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 647	764 100
Årsresultat		827 647	764 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 647	764 100
Totalresultat		827 647	764 100
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	865 270	783 108
Avsatt til annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	3	-37 623	-19 008
Sum overføringer og disponeringer		827 647	764 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 288 042	15 769 897
Sum varige driftsmidler		15 288 042	15 769 897
Sum anleggsmidler		15 288 042	15 769 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			488
Sum fordringer			488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 540	13 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 540	13 366
Sum omløpsmidler		3 540	13 853
SUM EIENDELER		15 291 582	15 783 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	7 230 000	7 230 000
Annen innskutt egenkapital	3	286 892	286 892
Sum innskutt egenkapital		7 546 892	7 546 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	229 858	267 480
Sum opptjent egenkapital		229 858	267 480
Sum egenkapital		7 776 750	7 814 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	145 750	156 361
Sum avsetninger for forpliktelser		145 750	156 361
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 259 762	6 806 594
Sum annen langsiktig gjeld		6 259 762	6 806 594
Sum langsiktig gjeld		6 405 512	6 962 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 438
Kortsiktig konserngjeld	4	1 109 320	1 003 985
Sum kortsiktig gjeld		1 109 320	1 006 423
Sum gjeld		7 514 832	7 969 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 291 582	15 783 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761460

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE STALLBAKKEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eva Ørpen
Elmholt allé 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Ørpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 923 155 732
NYE STALLBAKKEN 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 764 598	1 754 536
Sum inntekter		1 764 598	1 754 536
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	1	481 855	481 855
Annen driftskostnad	6	53 489	76 326
Sum kostnader		535 344	558 181
Driftsresultat		1 229 254	1 196 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	168 168	216 594
Annen finanskostnad			170
Sum finanskostnader		168 168	216 764
Netto finans		-168 168	-216 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	233 439	215 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 647	764 100
Årsresultat		827 647	764 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 647	764 100
Totalresultat		827 647	764 100
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	865 270	783 108
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-37 623	-19 008
Sum overføringer og disponeringer		827 647	764 100





Organisasjonsnr: 923 155 732
NYE STALLBAKKEN 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

15 288 042

15 769 897

Sum varige driftsmidler

15 288 042

15 769 897

Sum anleggsmidler

15 288 042

15 769 897

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4

Sum fordringer

488

488

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 540

13 366

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 540

13 366

Sum omløpsmidler

3 540

13 853

SUM EIENDELER

15 291 582

15 783 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

30 000

30 000

Overkurs

3

7 230 000

7 230 000

Annen innskutt egenkapital

3

286 892

286 892

Sum innskutt egenkapital

7 546 892

7 546 892

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

229 858

267 480

Sum opptjent egenkapital

229 858

267 480

Sum egenkapital

7 776 750

7 814 373

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	145 750	156 361
Sum avsetninger for forpliktelse		145 750	156 361
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 259 762	6 806 594
Sum annen langsiktig gjeld		6 259 762	6 806 594
Sum langsiktig gjeld		6 405 512	6 962 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 438
Kortsiktig konserngjeld	4	1 109 320	1 003 985
Sum kortsiktig gjeld		1 109 320	1 006 423
Sum gjeld		7 514 832	7 969 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 291 582	15 783 750



Organisasjonsnr: 923 155 732
NYE STALLBAKKEN 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nye Stallbakken 3 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nye Stallbakken 3 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z5ZCW-ZKOLE-KAEW0-Z4EN3-6JKE8-PEDSU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nye Stallbakken 3 Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 27. april 2022
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z5ZCW-ZKOLE-KAEW0-Z4EN3-6JKE8-PEDSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-25 06:34:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZSZCW-ZKOLE-KAEW0-Z4EN3-6JKE8-PEDSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Nye Stallbakken 3 Eiendom AS



Resultatregnskap			
Nye Stallbakken 3 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 764 598	1 754 536
Sum leieinntekter		1 764 598	1 754 536
Avskrivninger av driftsmidler	1	481 855	481 855
Annen driftskostnad	6	53 489	76 326
Sum driftskostnader		535 344	558 181
Driftsresultat		1 229 254	1 196 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	168 168	216 594
Annen finanskostnad		0	170
Resultat av finansposter		-168 168	-216 739
Ordinært resultat før skattekostnad		1 061 086	979 616
Skattekostnad på ordinært resultat	5	233 439	215 516
Ordinært resultat		827 647	764 100
Årsresultat		827 647	764 100
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	865 270	783 108
Overført fra annen egenkapital	3	37 623	19 008
Sum overføringer		827 647	764 100

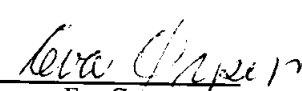
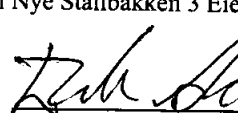

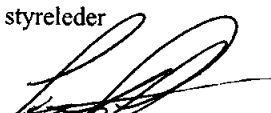
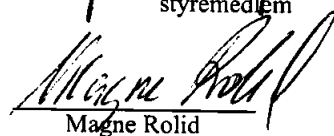


Balanse			
Nye Stallbakken 3 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 288 042	15 769 897
Sum varige driftsmidler		15 288 042	15 769 897
Sum anleggsmidler		15 288 042	15 769 897
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	488
Sum fordringer		0	488
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 540	13 366
Sum omløpsmidler		3 540	13 853
Sum eiendeler		15 291 582	15 783 750
Nye Stallbakken 3 Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Nye Stallbakken 3 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	7 230 000	7 230 000
Annen innskutt egenkapital	3	286 892	286 892
Sum innskutt egenkapital		7 546 892	7 546 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	229 858	267 480
Sum opptjent egenkapital		229 858	267 480
Sum egenkapital		7 776 750	7 814 373
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	145 750	156 361
Sum avsetning for forpliktelser		145 750	156 361
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 259 762	6 806 594
Sum annen langsiktig gjeld		6 259 762	6 806 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 438
Konserngjeld	4	1 109 320	1 003 985
Sum kortsiktig gjeld		1 109 320	1 006 423
Sum gjeld		7 514 832	7 969 378
Sum egenkapital og gjeld		15 291 582	15 783 750

Oslo, 27. april 2022
Styret i Nye Stallbakken 3 Eiendom AS

 Eva Ørpen styreleder	 Erik Salbu Aasland styremedlem	 Gunnbjørn Gulliksen styremedlem
 Lasse Nitschke Ørpen styremedlem	 Magne Rolid daglig leder	

Nye Stallbakken 3 Eiendom AS Side 4



Nye Stallbakken 3 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Nye Stallbakken 3 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.	15 439 810	3 461 179	18 900 989
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost per 31.12.	15 439 810	3 461 179	18 900 989
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	2 006 209	1 124 883	3 131 092
Tilgang	308 796	173 059	481 855
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 315 005	1 297 942	3 612 947
Bokført verdi per 31.12.	13 124 805	2 163 237	15 288 042

Avskrivningstid: 50 år 20 år

Det er tatt pant i eiendommen med tilhørende bygg til fordel for morselskapet Sten Ørpen AS.

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Sten Ørpen AS	300	100 %
Sum	300	100 %

Sten Ørpen AS eies 0,1% av styrets leder Eva Ørpen, og 99,9% av styremedlem Lasse Nitschke Ørpen.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.	30 000	7 230 000	286 892	267 480	7 814 373
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-865 270	-865 270
Årets resultat	0	0	0	827 647	827 647
Egenkapital per 31.12.	30 000	7 230 000	286 892	229 858	7 776 750

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til Sten Ørpen AS	6 259 762	6 806 594
Sum	6 259 762	6 806 594

Rentekostnaden til Sten Ørpen AS i 2021 er kr 168 168.

	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	1 109 320	1 003 985
Sum	1 109 320	1 003 985



Nye Stallbakken 3 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	244 050	220 877
Endring i utsatt skatt	-10 611	-5 361
Skattekostnad ordinært resultat	233 439	215 516

Effektiv skattesats

Resultat før skattekostnad	1 061 086	979 616
22% forventet skatt	233 439	215 516
Skatt på permanente forskjeller	-	-
Andre poster	-	-
Sum skattekostnad	233 439	215 516
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	1 061 086	979 616
Endring i midlertidige forskjeller	48 234	24 369
Effekt av avgitt konsernbidrag	-1 109 320	-1 003 985
Andre permanente forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020
Driftsmidler	662 499	710 733
Grunnlag utsatt skatt	662 499	710 733
22% utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+)	145 750	156 361

Betalbar skatt i balansen

	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt	-	-

NOTE 6 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller ander ytelser til daglig leder eller styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 31 900, og fordeler seg slik:

Lovpålagt revisjon	17 300
Annen bistand	14 600
Sum	31 900

Alle beløp eks. merverdiavgift.

NOTE 7 ANSATTE OG OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.