



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 2C
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Terje Storsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 076	329 044
Sum inntekter		348 076	329 044
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 705	-13 692
Annen driftskostnad	3,4,5	-233 101	-224 627
Sum kostnader		-227 396	-238 317
Driftsresultat		120 680	90 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 035	13 276
Sum finanskostnader		-88 167	-75 378
Netto finans		-73 132	-62 102
Ordinært resultat før skattekostnad		47 548	28 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 548	28 625
Årsresultat	6,10	47 548	28 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 548	28 624
Sum overføringer og disponeringer		47 548	28 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	13 680 000	13 680 000
Sum varige driftsmidler		13 680 000	13 680 000
Sum anleggsmidler		13 680 000	13 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	52 967	53 821
Andre fordringer	8	24 927	28 599
Sum fordringer		77 894	82 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	293 532	272 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 426	354 603
Sum omløpsmidler		371 426	354 603
SUM EIENDELER		14 051 426	14 034 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 859 858	5 812 310
Sum opptjent egenkapital		5 859 858	5 812 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		5 859 858	5 812 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6,11	84 771	84 771
Sum avsetninger for forpliktelser		84 771	84 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 213 735	1 226 746
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	6 845 000	6 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 058 735	8 071 746
Sum langsiktig gjeld		8 058 735	8 071 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 340	14 671
Skyldige offentlige avgifter		2 256	8 053
Annen kortsiktig gjeld		40 465	43 051
Sum kortsiktig gjeld		48 061	65 775
Sum gjeld		8 191 567	8 222 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 051 426	14 034 603
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 058 735	8 071 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526242

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 2C
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Terje Storsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 990 287 325
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 2C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 076	329 044
Sum inntekter		348 076	329 044
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 705	-13 692
Annen driftskostnad	3,4,5	-233 101	-224 627
Sum kostnader		-227 396	-238 317
Driftsresultat		120 680	90 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 035	13 276
Sum finanskostnader		-88 167	-75 378
Netto finans		-73 132	-62 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 548	28 625
Årsresultat	6,10	47 548	28 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 548	28 624
Sum overføringer og disponeringer		47 548	28 624



Organisasjonsnr: 990 287 325
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 2C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	13 680 000	13 680 000
Sum varige driftsmidler		13 680 000	13 680 000
Sum anleggsmidler		13 680 000	13 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	52 967	53 821
Andre fordringer	8	24 927	28 599
Sum fordringer		77 894	82 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	293 532	272 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 426	354 603
Sum omløpsmidler		371 426	354 603
SUM EIENDELER		14 051 426	14 034 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 859 858	5 812 310
Sum opptjent egenkapital		5 859 858	5 812 310
Sum egenkapital		5 859 858	5 812 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6,11	84 771	84 771
Sum avsetninger for forpliktelser		84 771	84 771



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	1 213 735	1 226 746
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	6 845 000	6 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 058 735	8 071 746
Sum langsiktig gjeld		8 058 735	8 071 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 340	14 671
Skyldige offentlige avgifter		2 256	8 053
Annen kortsiktig gjeld		40 465	43 051
Sum kortsiktig gjeld		48 061	65 775
Sum gjeld		8 191 567	8 222 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 051 426	14 034 603
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 058 735	8 071 746



Organisasjonsnr: 990 287 325
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 2C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	200 920	191 565	196 020	225 410
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	101 460	92 815	97 312	97 312
Tillegg elektroniske fellesavtaler	45 696	44 664	45 696	45 696
Sum driftsinntekter	348 076	329 044	339 028	368 418
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 705	-1 692	0	0
Styrehonorar	2 5 000	-12 000	-16 000	-16 000
Forretningsførerhonorar	-31 002	-29 974	-30 000	-30 000
Eksterne honorar	3 -6 695	-6 022	-12 500	-12 500
Drifts- og serviceavtaler	0	0	-5 200	-5 200
Renholdstjenester	0	-427	0	0
Løpende vedlikehold	4 -10 923	-14 088	0	0
Periodisk vedlikehold	0	0	-18 000	-18 000
Elektroniske fellesavtaler	-60 262	-55 814	-56 628	-56 628
Forsikring	-25 308	-22 911	-23 668	-23 668
Kommunale tjenester og renovasjon	-34 010	-24 126	-29 120	-29 120
Eiendomsavgifter	-29 329	-28 774	-27 000	-27 000
Energi, felles	-22 500	-29 057	-14 000	-14 000
Andre driftsutgifter	5 -13 072	-13 434	-8 250	-8 250
Sum driftskostnader	-227 396	-238 317	-240 366	-240 366
DRIFTSRESULTAT	120 680	90 727	98 662	128 052
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	15 035	13 276	0	0
Finanskostnader	-88 167	-75 378	-85 312	-85 312
Netto finansposter	-73 132	-62 102	-85 312	-85 312
Resultat før skattekostnad	47 548	28 625	13 350	42 740
Ordinært resultat etter skatt	47 548	28 625	13 350	42 740
ÅRSRESULTAT	6, 10 47 548	28 625	13 350	42 740
Disponering av totalresultat:	47 548	28 625	13 350	42 740
Overført til annen egenkapital	96 138	95 313	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-48 590	-66 689	0	0

Org.nr: 990 287 325 - 239



Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 12	13 680 000	13 680 000
Sum anleggsmidler		13 680 000	13 680 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	319	3 877
Periodiserte kostnader	8	52 648	49 944
Mellomregning Klare Finans	8	12 399	17 647
Opptjente renter	8	12 528	10 952
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	293 532	272 183
Sum omløpsmidler		371 426	354 603
SUM EIENDELER		14 051 426	14 034 603

Org.nr: 990 287 325 - 239



Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	10	4 532 743	4 581 333
Annen egenkapital	10	1 287 115	1 190 977
Sum egenkapital		5 859 858	5 812 311
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 11	84 771	84 771
Sum avsetninger og forpliktelser		84 771	84 771
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	1 213 735	1 226 746
Borettsinnskudd	12, 14	6 845 000	6 845 000
Sum langsiktig gjeld		8 058 735	8 071 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 340	14 671
Skyldig off. myndigheter		2 256	8 053
Forskudd kunder		19 113	17 647
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 000	21 000
Påløpte kostnader		5 183	4 404
Annen kortsiktig gjeld		169	0
Sum kortsiktig gjeld		48 061	65 775
Sum gjeld		8 191 567	8 222 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		14 051 426	14 034 603
Pantstillelser	12	8 058 735	8 071 746

Sted: _____, dato: _____

Svein Terje Storsve
Leder

Håkon Hammerhaug
Styremedlem

Stian Norheim
Styremedlem

Org.nr: 990 287 325 - 239



Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	-705	1 692
Sum personalkostnader	-705	1 692

Arbeidsgiveravgift gjelder arbeidsgiveravgift på styrehonorar for 2023-2024 kr 2 256,- og tilbakeført avsatt arbeidsgiveravgift i 2018 kr 705,- og 2020 kr 2 256,-.

Note 2 - STYREHONORAR

	2024	2023
Styrehonorar	-5 000	12 000
Sum styrehonorar	-5 000	12 000

Styrehonorar gjelder honorar for 2023-2024 kr 16 000,- og tilbakeført avsatt styrehonorar for 2018 kr 5 000,- og 2020 kr 16 000,-.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 990 287 325 - 239



Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	6 938
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	3 100
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 592	109
Reparasjon og vedlikehold annet	1 331	3 940
Sum vedlikehold	10 923	14 088

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	6 306	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 911	2 253
Kontorrekvisita, trykksaker	0	481
Drift maskiner	600	0
Kurskostnader	0	9 700
Bankgebyrer	593	607
Andre gebyrer	661	392
Sum andre driftsutgifter	13 072	13 434

Andre gebyrer gjelder avregning Klare Finans og banktranser, efaktura, avtalegiro og digipost.

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	288 828	278 061
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	47 548	28 625
Avdrag lån	-13 011	-17 858
Årets endring i disponible midler	34 537	10 767
Disponible midler i periodens slutt	323 365	288 828
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-84 771	-84 771
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-84 771	-84 771
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	238 594	204 057



Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2024

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 395 000	12 285 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 395 000	12 285 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 395 000	12 285 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2007.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	3 400
Bankinnskudd	293 532	268 783
Sum bankinnskudd	293 532	272 183

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 812 311	5 783 686
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	1 190 977	1 095 664
Årets resultat	47 548	28 625
Justering for nedskrivning IN-ordning	48 590	66 689
Annen egenkapital 31.12	1 287 115	1 190 977
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	4 581 333	4 648 022
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-48 590	-66 689
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	4 532 743	4 581 333
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 859 858	5 812 311

Andelskapitalen er kr 40 000,- fordelt på 8 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 990 287 325 - 239



Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2024

Note 11 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	84 771	84 771
Sum avsetninger	84 771	84 771

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	13 680 000
Restgjeld 31.12	8 058 735

Pålydende pantstillelser var 16 845 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Lånenummer:	90517225451
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	7.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	6 835 000
Lånesaldo 01.01:	1 226 746
Avdrag i perioden:	13 011
Lånesaldo 31.12:	1 213 735
Saldo 5 år frem i tid:	1 134 602
Andelssaldo 01.01:	4 581 333
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	48 590
Andelssaldo 31.12:	4 532 743
Sum pantegjeld for lån:	5 746 478

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517225451	1	613 742	613 742
	1	599 993	599 993

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld.
Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtalen gjelder for lån opptatt i Handelsbanken, opprinnelig pålydende kr 6 835 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 5 103 024,73 i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 990 287 325 - 239



Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2024

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	6 845 000	6 845 000
Sum innskudd	6 845 000	6 845 000

Org.nr: 990 287 325 - 239



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C

Styreleder	Svein Terje Storsve (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Håkon Hammerhaug (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Stian Norheim (sign.)	26.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 2C.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-27 15:25:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPF58-3H751-TLCUT-B4E73-WJHIL-HT10Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.