



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 106 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJESENTERET AS
Forretningsadresse: Ørjesenteret
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 454 000 | 459 000 |
| Sum inntekter | | 454 000 | 459 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 213 821 | 401 930 |
| Sum kostnader | | 213 821 | 401 930 |
| Driftsresultat | | 240 179 | 57 070 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 253 | 17 |
| Annen finansinntekt | | 3 030 | |
| Sum finansinntekter | | 3 283 | 17 |
| Annen rentekostnad | | 223 730 | 168 938 |
| Sum finanskostnader | | 223 730 | 168 938 |
| Netto finans | | -220 447 | -168 921 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 19 731 | -111 852 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 731 | -111 852 |
| Årsresultat | 3 | 19 731 | -111 852 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 19 731 | -111 852 |
| Totalresultat | | 19 731 | -111 852 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 19 731 | -111 852 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 731 | -111 852 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 2 627 518 | 2 627 518 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 627 518 | 2 627 518 |
| Sum anleggsmidler | | 2 627 518 | 2 627 518 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 69 706 | 48 894 |
| Sum fordringer | | 69 706 | 48 894 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 42 599 | 10 110 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 599 | 10 110 |
| Sum omløpsmidler | | 112 305 | 59 004 |
| SUM EIENDELER | | 2 739 823 | 2 686 522 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 197 000 | 197 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 197 000 | 197 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 654 815 | 674 547 |
| Sum opptjent egenkapital | | -654 815 | -674 547 |
| Sum egenkapital | 3 | -457 815 | -477 547 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 083 154 | 3 044 889 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 133 154 | 3 094 889 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 133 154 | 3 094 889 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 842 | 41 605 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 642 | 27 574 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 484 | 69 179 |
| Sum gjeld | | 3 197 638 | 3 164 068 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 739 823 | 2 686 522 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379358

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 106 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJESENTERET AS
Forretningsadresse: Ørjesenteret
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 106 420
ØRJESENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 454 000 | 459 000 |
| Sum inntekter | | 454 000 | 459 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 213 821 | 401 930 |
| Sum kostnader | | 213 821 | 401 930 |
| Driftsresultat | | 240 179 | 57 070 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 253 | 17 |
| Annen finansinntekt | | 3 030 | |
| Sum finansinntekter | | 3 283 | 17 |
| Annen rentekostnad | | 223 730 | 168 938 |
| Sum finanskostnader | | 223 730 | 168 938 |
| Netto finans | | -220 447 | -168 921 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 731 | -111 852 |
| Årsresultat | 3 | 19 731 | -111 852 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 19 731 | -111 852 |
| Totalresultat | | 19 731 | -111 852 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 19 731 | -111 852 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 731 | -111 852 |



Organisasjonsnr: 957 106 420
ØRJESENTERET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 2 627 518 | 2 627 518 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 627 518 | 2 627 518 |
| Sum anleggsmidler | | 2 627 518 | 2 627 518 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 69 706 | 48 894 |
| Sum fordringer | | 69 706 | 48 894 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 42 599 | 10 110 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 599 | 10 110 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 112 305 | 59 004 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 739 823 | 2 686 522 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 197 000 | 197 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 197 000 | 197 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | | 654 815 | 674 547 |
| Sum opptjent egenkapital | | -654 815 | -674 547 |

| | | | |
|------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | 3 | -457 815 | -477 547 |
|------------------------|----------|-----------------|-----------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 3 083 154 | 3 044 889 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 133 154 | 3 094 889 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 133 154 | 3 094 889 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 842 | 41 605 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 642 | 27 574 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 484 | 69 179 |
| Sum gjeld | | 3 197 638 | 3 164 068 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 739 823 | 2 686 522 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 957 106 420
ØRJESENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Siv Renate Fagerås
2024-04-24

 BankID Signing
Lars Ove Fagerås
2024-04-24



Årsregnskap 2023

Ørjesenteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 957 106 420



RESULTATREGNSKAP

ØRJESENTERET AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 454 000 | 459 000 |
| Sum driftsinntekter | | 454 000 | 459 000 |
| Annen driftskostnad | | 213 821 | 401 930 |
| Sum driftskostnader | | 213 821 | 401 930 |
| Driftsresultat | | 240 179 | 57 070 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 253 | 17 |
| Annen finansinntekt | | 3 030 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 223 730 | 168 938 |
| Resultat av finansposter | | -220 447 | -168 921 |
| Resultat før skattekostnad | | 19 731 | -111 852 |
| Årsresultat | 3 | 19 731 | -111 852 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | -19 731 | 111 852 |
| Sum overføringer | | 19 731 | -111 852 |



BALANSE

ØRJESENTERET AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 2 627 518 | 2 627 518 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 627 518 | 2 627 518 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 627 518 | 2 627 518 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 69 706 | 48 894 |
| Sum fordringer | | 69 706 | 48 894 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 42 599 | 10 110 |
| Sum omløpsmidler | | 112 305 | 59 004 |
| Sum eiendeler | | 2 739 823 | 2 686 522 |



BALANSE

ØRJESENTERET AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 197 000 | 197 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 197 000 | 197 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -654 815 | -674 547 |
| Sum opptjent egenkapital | | -654 815 | -674 547 |
| Sum egenkapital | 3 | -457 815 | -477 547 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 083 154 | 3 044 889 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 133 154 | 3 094 889 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 842 | 41 605 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 642 | 27 574 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 484 | 69 179 |
| Sum gjeld | | 3 197 638 | 3 164 068 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 739 823 | 2 686 522 |

24.04.2024

Styret i Ørjesenteret AS

Lars Ove Fagerås
styremedlem

Siv Renate Fagerås
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ørjesenteret AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 2 887 517 | 229 147 | 3 116 664 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 2 887 517 | 229 147 | 3 116 664 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 260 000 | 229 147 | 489 147 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 2 627 517 | 0 | 2 627 517 |
| Økonomisk levetid | 37 år | 5 år | |



Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 197 000 | -674 547 | -477 547 |
| Pr. 01.01.2023 | 197 000 | -674 547 | -477 547 |
| Årets overskudd | | 19 731 | 19 731 |
| Pr. 31.12.2023 | 197 000 | -654 816 | -457 816 |

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 1 852 890. Gjelden er sikret ved pant i fast eiendom begrenset oppad til kr 4 500 000. Pr 31.12.2023 er disse eiendommene balanseført med kr 2 627 518. Eiendomstakst fra 12.06.2012 viser en markedsverdi på kr 5 200 000.

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Ørjesenteret AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|------------|--------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 197 | 1 000 | 197 000 |
| Sum | 197 | 1 000 | 197 000 |

Ørjesenteret AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2023.

| | | Ordinære | Sum antall | Eierandel |
|--------------------|-------------------------|------------|------------|--------------|
| Kristian Skullerud | | 97 | 97 | 49 % |
| Renate Fagerås | Styreleder/daglig leder | 60 | 60 | 30 % |
| Lars Ove Fagerås | Styremedlem | 40 | 40 | 20 % |
| Sum | | 197 | 197 | 100 % |
| Totalt | | 197 | 197 | 100 % |

Selskapet har en gjeld til to av aksjonærene på tilsammen kr 50 000 pr 31.12.2023. Denne er ikke renteberegnet.