



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 029 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERMO EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	2 001 106	1 881 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 001 106</b>	<b>1 881 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	650 944	650 944
Annen driftskostnad		49 619	48 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>700 563</b>	<b>699 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 300 543</b>	<b>1 181 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 635	14 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 635</b>	<b>14 223</b>
Annen rentekostnad		629 024	375 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629 024</b>	<b>375 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-626 389</b>	<b>-360 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>674 154</b>	<b>820 553</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	148 314	180 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>525 840</b>	<b>640 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>525 840</b>	<b>640 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>525 840</b>	<b>640 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	490 467	900 152
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 373	-260 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>525 840</b>	<b>640 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	604 612	462 787
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>604 612</b>	<b>462 787</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 266 600	11 917 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 266 600</b>	<b>11 917 544</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 871 212</b>	<b>12 380 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 774	
Andre fordringer		115 936	3 037 294
Konsernfordringer		2 900 000	260 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 125 710</b>	<b>3 297 414</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 125 710</b>	<b>3 297 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 996 921</b>	<b>15 677 745</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	84 000	84 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 373	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 373</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3,8	<b>119 373</b>	<b>84 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		14 408 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 408 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	151 802	
Kortsiktig konserngjeld		628 804	1 154 041
Annen kortsiktig gjeld		14 096 943	31 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 877 549</b>	<b>1 185 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 877 549</b>	<b>15 593 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 996 921</b>	<b>15 677 745</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567426

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 029 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERMØ EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Smestadenga 23  
2619 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 992 029 943  
HAMMERMØ EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	2 001 106	1 881 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 001 106</b>	<b>1 881 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	650 944	650 944
Annen driftskostnad		49 619	48 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>700 563</b>	<b>699 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 300 543</b>	<b>1 181 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 635	14 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 635</b>	<b>14 223</b>
Annen rentekostnad		629 024	375 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629 024</b>	<b>375 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-626 389</b>	<b>-360 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>674 154</b>	<b>820 553</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	148 314	180 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>525 840</b>	<b>640 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>525 840</b>	<b>640 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>525 840</b>	<b>640 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	490 467	900 152
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 373	-260 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>525 840</b>	<b>640 031</b>



Organisasjonsnr: 992 029 943  
HAMMERMØ EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	604 612	462 787
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>604 612</b>	<b>462 787</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 266 600	11 917 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 266 600</b>	<b>11 917 544</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 871 212</b>	<b>12 380 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 774	
Andre fordringer		115 936	3 037 294
Konsernfordringer		2 900 000	260 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 125 710</b>	<b>3 297 414</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 125 710</b>	<b>3 297 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 996 921</b>	<b>15 677 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	84 000	84 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 373	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 373</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>119 373</b>	<b>84 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses	0		0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 408 280	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	0	<b>14 408 280</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	0		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	151 802	
Kortsiktig konserngjeld		628 804	1 154 041
Annen kortsiktig gjeld		14 096 943	31 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 877 549</b>	<b>1 185 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 877 549</b>	<b>15 593 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 996 921</b>	<b>15 677 745</b>



Organisasjonsnr: 992 029 943  
HAMMERMØ EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**rapport

---



**Hammermo Eiendom BHG as**  
**2021**

---

**Hammermo Eiendom BHG as    Org.nr. 992029943**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Hammermo Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	2 001 106	1 881 180
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 001 106</b>	<b>1 881 180</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	650 944	650 944
Annen driftskostnad		49 619	48 760
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>700 563</b>	<b>699 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 300 543</b>	<b>1 181 476</b>
Annen finansinntekt		2 635	14 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 635</b>	<b>14 223</b>
Annen rentekostnad		629 024	375 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629 024</b>	<b>375 146</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-626 389</b>	<b>-360 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>674 154</b>	<b>820 553</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	148 314	180 522
<b>Ordinært resultat</b>		<b>525 840</b>	<b>640 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>525 840</b>	<b>640 031</b>
Overført fra annen egenkapital		35 373	-260 121
Konsernbidrag	3	490 467	900 152
<b>Sum disponert</b>		<b>525 840</b>	<b>640 031</b>



---

**Balanse**

---

**Hammermo Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	604 612	462 787
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>604 612</b>	<b>462 787</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 266 600	11 917 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 266 600</b>	<b>11 917 544</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 871 212</b>	<b>12 380 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		109 774	0
Kortsiktige konsernfordringer		2 900 000	260 120
Andre fordringer		115 936	3 037 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 125 710</b>	<b>3 297 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 125 710</b>	<b>3 297 414</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 996 921</b>	<b>15 677 745</b>



---

**Balanse**

---

**Hammermo Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	84 000	84 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 373	0
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 373</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>119 373</b>	<b>84 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	14 408 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 408 280</b>
Betalbar skatt	7	151 802	0
Kortsiktig konserngjeld		628 804	1 154 041
Annen kortsiktig gjeld		14 096 943	31 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 877 549</b>	<b>1 185 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 877 549</b>	<b>15 593 745</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 996 921</b>	<b>15 677 745</b>

Lillehammer, 23.03.2022  
Styret for Hammermo Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson  
Styrets leder



## Hammermo Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hammermo Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hammermo Eiendom BHG as

**Note 2 Anleggsmidler**

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	462 654	19 291 720	19 754 374
Akk. avskrivninger 31.12.	462 654	8 025 120	8 487 774
Regnskapsmessig verdi	0	11 266 600	11 266 600
Årets avskrivninger	0	650 944	650 944
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

**Note 3 Selskapskapital og eiere**

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.840, tilsammen kr.84 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	84 000
Årets resultat	525 839
Avgift konsernbidrag	-490 467
Egenkapital 31.12.	119 372

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

**Note 4 Bank og bundne midler**

Selskapet har ikke bundne midler.

**Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

**Note 6 Inntekter**

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.



## Hammermo Eiendom BHG as

### Note 7 Skattnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	290 139	253 889
Endring utsatt skatt	-141 825	-73 367
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>148 313</b>	<b>180 522</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	674 153	820 553
Endringer midlertidige forskjeller	348 942	333 488
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 023 095</b>	<b>1 154 041</b>
Betalbar skatt	225 081	253 889
Skatt på avgitt konsernbidrag	-138 336	-253 889
Skatt på framførbart rentefradrag	65 058	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>151 802</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-2 452 520	-2 103 578	-348 942
Andre midlertidige forskjeller	-295 718	0	-295 718
Sum	-2 748 238	-2 103 578	-644 660
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-604 612</b>	<b>-462 787</b>	<b>-141 825</b>

### Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hammermo Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Hammermo Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 58071-N21N6-2N8KS-CCDYZ-756PG-OWZVI



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Hammermo Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 09. mai 2022  
Deloitte AS

Else Holst-Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 58071-N21N6-2N8KS-CCDYZ-756PG-OWZVI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-09 16:27:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58071-N21N6-2N8KS-QCDYZ-756PG-OWZVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>