



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 551 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 68
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	252 000	272 000
Sum inntekter		252 000	272 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	56 448	56 448
Annen driftskostnad	3	92 572	124 049
Sum kostnader		149 020	180 497
Driftsresultat		102 980	91 503
Annen rentekostnad		76 051	71 925
Annen finanskostnad			1 263
Sum finanskostnader		76 051	73 187
Netto finans		-76 051	-73 187
Resultat før skattekostnad		26 929	18 315
Skattekostnad på resultat	1, 4	5 924	4 030
Årsresultat		21 005	14 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 005	14 285
Totalresultat		21 005	14 285
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 005	14 285
Sum overføringer og disponeringer		21 005	14 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 776 157	1 832 605
Sum varige driftsmidler	5	1 776 157	1 832 605
Sum anleggsmidler		1 776 157	1 832 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 381	95 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 381	95 066
Sum omløpsmidler		70 381	95 066
SUM EIENDELER		1 846 538	1 927 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 103	215 098
Sum opptjent egenkapital		236 103	215 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		536 103	515 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		63 716	57 792
Sum avsetninger for forpliktelser		63 716	57 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	776 858	903 592
Øvrig langsiktig gjeld		418 854	397 675
Sum annen langsiktig gjeld		1 195 711	1 301 267
Sum langsiktig gjeld		1 259 427	1 359 058
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		48 001	49 702
Annen kortsiktig gjeld		3 008	3 812
Sum kortsiktig gjeld		51 009	53 514
Sum gjeld		1 310 435	1 412 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 538	1 927 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383925

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 551 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 68
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 989 551 809
ASPEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	252 000	272 000
Sum inntekter		252 000	272 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1, 2	56 448	56 448
Annen driftskostnad	3	92 572	124 049
Sum kostnader		149 020	180 497
Driftsresultat		102 980	91 503
Annen rentekostnad		76 051	71 925
Annen finanskostnad			1 263
Sum finanskostnader		76 051	73 187
Netto finans		-76 051	-73 187
Resultat før skattekostnad		26 929	18 315
Skattekostnad på resultat	1, 4	5 924	4 030
Årsresultat		21 005	14 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 005	14 285
Totalresultat		21 005	14 285
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		21 005	14 285



Organisasjonsnr: 989 551 809
ASPEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 4		
---------------------	------	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 2	1 776 157	1 832 605
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	5	1 776 157	1 832 605
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 776 157	1 832 605
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	1		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		70 381	95 066
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 381	95 066
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		70 381	95 066
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 846 538	1 927 671
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		236 103	215 098
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		236 103	215 098
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		536 103	515 098
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		63 716	57 792
--------------	--	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		63 716	57 792
-----------------------------------	--	--------	--------



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	776 858	903 592
Øvrig langsiktig gjeld		418 854	397 675
Sum annen langsiktig gjeld		1 195 711	1 301 267
Sum langsiktig gjeld		1 259 427	1 359 058
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		48 001	49 702
Annen kortsiktig gjeld		3 008	3 812
Sum kortsiktig gjeld		51 009	53 514
Sum gjeld		1 310 435	1 412 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 538	1 927 671



Organisasjonsnr: 989 551 809
ASPEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Aspen Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 551 809



Resultatregnskap			
Aspen Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	252 000	272 000
Sum driftsinntekter		<u>252 000</u>	<u>272 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	56 448	56 448
Annen driftskostnad	3	92 572	124 049
Sum driftskostnader		<u>149 020</u>	<u>180 497</u>
Driftsresultat		<u>102 980</u>	<u>91 503</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		76 051	71 925
Annen finanskostnad		0	1 263
Resultat av finansposter		<u>-76 051</u>	<u>-73 187</u>
Resultat før skattekostnad		26 929	18 315
Skattekostnad på resultat	1, 4	5 924	4 030
Resultat		<u>21 005</u>	<u>14 285</u>
Årsresultat		<u>21 005</u>	<u>14 285</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 005	14 285
Sum overføringer		<u>21 005</u>	<u>14 285</u>
Aspen Eiendomsinvest AS			Side 2
Aspen Eiendomsinvest AS	12.04.2025 15:14		Side 2



Balanse			
Aspen Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 776 157	1 832 605
Sum varige driftsmidler	5	<u>1 776 157</u>	<u>1 832 605</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 776 157</u>	<u>1 832 605</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 381	95 066
Sum omløpsmidler		<u>70 381</u>	<u>95 066</u>
Sum eiendeler		<u>1 846 538</u>	<u>1 927 671</u>
Aspen Eiendomsinvest AS			Side 3
Aspen Eiendomsinvest AS	12.04.2025 15:14		Side 3



Balanse			
Aspen Eiendomsinvest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>236 103</u>	<u>215 098</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>236 103</u>	<u>215 098</u>
Sum egenkapital		<u>536 103</u>	<u>515 098</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		63 716	57 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	776 858	903 592
Øvrig langsiktig gjeld		<u>418 854</u>	<u>397 675</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 195 711</u>	<u>1 301 267</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		48 001	49 702
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 008</u>	<u>3 812</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 009</u>	<u>53 514</u>
Sum gjeld		<u>1 310 435</u>	<u>1 412 573</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 846 538</u>	<u>1 927 671</u>
Hamar den			
Svanhild Løkke styrets lede	Cato Løkken daglig leder / styremedle	Åge Rønningen styremedlem	
Aspen Eiendomsinvest AS			Side 4
Aspen Eiendomsinvest AS	12.04.2025 15:14		Side 4



Noter 2024

Aspen Eiendomsinvest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Varelager

Varelagret er oppført til opprinnelig kostpris.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig



Noter 2024

Aspen Eiendomsinvest AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 822 405	2 822 405
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 822 405	2 822 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 046 248	1 046 248
= Bokført verdi 31.12.24	1 776 157	1 776 157
Årets ordinære avskrivninger	56 448	56 448
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i bedriften. Det er derfor ikke utbetalt noe lønn.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styremedlemmer eller daglig leder.

Aspen Eiendomsinvest AS



Noter 2024

Aspen Eiendomsinvest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 924	4 030
Skattekostnad ordinært resultat	5 924	4 030
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 929	18 315
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 027	8 116
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 956	-26 431
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	425 632	436 659	11 027
Sum	425 632	436 659	11 027
Akkumulert fremførbart underskudd	-136 014	-173 970	-37 956
Grunnlag for utsatt skatt	289 618	262 689	-26 929
Utsatt skatt (22 %)	63 716	57 792	-5 924

Aspen Eiendomsinvest AS



Noter 2024

Aspen Eiendomsinvest AS

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner	776 858
--------------------------------	---------

Gjeld som forfaller senere enn 5 år	776 858
Selskapets eiendom i Storgata 39 er stilt som sikkerhet for gjelden. Bokført verdi av eiendommen	1 776 157

Ne 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Aspen Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	300	1000,00	300 000,00
Sum	300	1000,00	300 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Cato Løkken	150	50,0
Åge Rønningen	150	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0
Sum >1% eierandel	300	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:
Cato Løkken er daglig leder og Åge Rønningen er styre medlem.

Aspen Eiendomsinvest AS