



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 121 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VILLBLOMSTEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 862	645 637
Sum inntekter		693 862	645 637
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		669 547	795 777
Sum kostnader		715 187	841 417
Driftsresultat		-21 325	-195 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	74
Sum finansinntekter		28	74
Annen finanskostnad		2 771	70
Sum finanskostnader		2 771	70
Netto finans		-2 743	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 068	-195 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 068	-195 776
Årsresultat		-24 068	-195 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 068	-195 776
Sum overføringer og disponeringer		-24 068	-195 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 124	18 016
Andre fordringer		66 741	43 716
Sum fordringer		72 865	61 732
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-80 238	20 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-80 238	20 162
Sum omløpsmidler		-7 373	81 894
SUM EIENDELER		-7 373	81 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		59 968	35 900
Sum opptjent egenkapital		-59 968	-35 900
Sum egenkapital		-59 968	-35 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 877	
Leverandørgjeld		38 602	69 768
Annen kortsiktig gjeld		4 116	48 026
Sum kortsiktig gjeld		52 595	117 794
Sum gjeld		52 595	117 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-7 373	81 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503811

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 121 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VILLBLOMSTEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 923 121 404
SAMEIET VILLBLOMSTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 862	645 637
Sum inntekter		693 862	645 637
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		669 547	795 777
Sum kostnader		715 187	841 417
Driftsresultat		-21 325	-195 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	74
Sum finansinntekter		28	74
Annen finanskostnad		2 771	70
Sum finanskostnader		2 771	70
Netto finans		-2 743	4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 068	-195 776
Årsresultat		-24 068	-195 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 068	-195 776
Sum overføringer og disponeringer		-24 068	-195 776



Organisasjonsnr: 923 121 404
SAMEIET VILLBLOMSTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 124	18 016
Andre fordringer		66 741	43 716
Sum fordringer		72 865	61 732
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-80 238	20 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-80 238	20 162
Sum omløpsmidler		-7 373	81 894
SUM EIENDELER		-7 373	81 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		59 968	35 900
Sum opptjent egenkapital		-59 968	-35 900



Sum egenkapital	-59 968	-35 900
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 877	
Leverandørgjeld	38 602	69 768
Annen kortsiktig gjeld	4 116	48 026
Sum kortsiktig gjeld	52 595	117 794
Sum gjeld	52 595	117 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-7 373	81 894



Organisasjonsnr: 923 121 404
SAMEIET VILLBLOMSTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

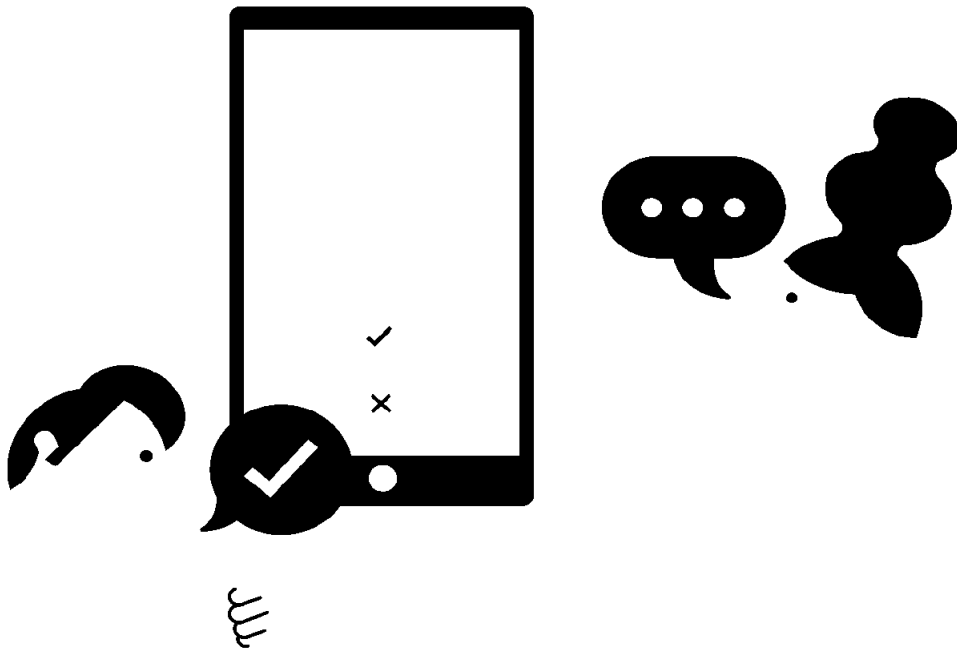
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Sameiet Villblomsten

Digitalt årsmøte avholdes 10. april - 13. april 2023

Selskapsnummer: 6786





Velkommen til årsmøte i Sameiet Villblomsten

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 10. april kl. 09:00 og lukker 13. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6786>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Analog stemme - skriftlig stemme og husmøte.

Styret anbefaler at alle som kan deltar med digital avstemning. Dersom noen ikke har anledning til å delta digitalt kan stemmeseddel i innkalling innleveres til styreleder innen 13.04.2023 klokken 09.00.

Styret vil innkalle til husmøte etter at årsmøtet er avholdt digitalt. Innkalling med dato, klokkeslett og sted vil bli sendt ut.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Montering av ildsted med pipe i seksjon 4-28 og 4-29.
7. Valg av tillitsvalgte



Med vennlig hilsen,
Styret i Sameiet Villblomsten



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Dag Inge Magnusson er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Anders Fiksdal og Ragna Skarre er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets underskudd til udekket tap.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd overføres til udekke tap.

Vedlegg

1. 6786 Sameiet Villblomsten - Driftsorientering fra styret 2022.pdf
2. 6786 Sameiet Villblomsten Årsregnskap 2022.pdf
3. Sameiet Villblomsten Revisjonsberetning 2022.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000 som styret selv fordeler.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000 som styret selv fordeler.

Sak 6

Montering av ildsted med pipe i seksjon 4-28 og 4-29.

Forslag fremmet av:

Gunnar Finseth og Steinar Yndestad

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)



Seksjonseierne søker herved årsmøtet om tillatelse til å montere ildsted med pipe i leilighetene. Installasjon vil bli utført av fagfolk, og forutsetter godkjenning fra Bergen Kommune.

Styrets innstilling

Styret har behandlet innkommet forslag og stiller oss positiv til forslaget. Dog skal alle utgifter dekkes av seksjonseierne som søker dette, samt at alle godkjenninger i fra det offentlige (Brannvesen, Kommunen etc) skal presenteres forstyret, før igangsettelse av arbeidet.

Styret vil rette seg etter avstemningen på Årsmøte.

Forslag til vedtak

Seksjon 28 og 29 får tillatelse til å installere pipe i leilighetene.

Vedlegg

4. 6786 Sameiet Villblomsten - Forslag til årsmøte seksjon 28 og 29.pdf

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Styreleder og et styremedlem står på valg. Det er ikke kommet forslag på kandidater til vervene fra seksjonseierne.

Dag Inge Magnusson stiller til gjenvalg som styreleder for 2 år.

Reidun Rypdal stiller til gjenvalg som styremedlem for 2 år.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Dag Inge Magnusson
Stiller til gjenvalg.

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Reidun Rypdal
Stiller til gjenvalg.





Driftorientering i fra styret i Sameiet Villblomsten driftsåret 2022

Sameiets navn er Sameiet Villblomsten, Org.nr 923 122 826

Sameiet består av i alt 29 boligseksjoner på eiendommen gnr. 35, bnr. 738 i Bergen Kommune.

Sameiet står i felleskap for drift og vedlikehold av denne eiendommen, hvor sameiet har valgt et styre for å ivareta dette sameiets interesser.

Styrets sammensetning i driftsåret 2022

Styreleder: Dag Inge Magnusson

Styremedlem: Reidun Rypdal

Styremedlem: Einar Feste.

Styrets arbeid i 2022

Styret hadde 12 ordinære styremøter i driftsåret 2022. Videre hadde styreleder 9 konsultasjoner sammen med utbygger, byggherre, offentlig etater og underleverandører.

Videre har styret, sammen med Søreide skole og FAU, tatt del i et prosjekt, med å få redusert hastigheten i Ytrebygdsvegen. Enten bare med å få redusert fartsgrense, men også evt med fartsdumper.

Disse konsultasjonene var i forbindelse med reklamasjoner, forbedringer og godkjenninger til offentlige etater.

Vi kan nevne følgende:

- Betongdekket i 1.etg
- BKK/Eveny i forbindelse med installasjonen av fjernvarmese for varmtvann/energi.
- Service og filterbytte i klimaanlegget.
- Brannvesenet ifm rømningsveier. Herunder også at ikke objekter er stablet for høyt i bodene, slik at sprinkleranlegget ikke vil fungere optimalt.
- Forsikringsselskap og takstmann ifm med hærverk.
- Blikkenslager for sjekk av fals og skjøter på tak.
- Befaringer og møte med utbygger i Naustdalen.
- Heis, samt heisdører.
- Møte med rektor på Søreide skole.



Styret besluttet å si opp vaktmester avtalen vi hadde.

Grunnen var at tjenesten begynte å bli såpass dyr for oss. Videre fikk vi henvendelser i fra seksjonseiere som hadde lyst å kunne gjøre "vaktmester tjenester" samt at styret kunne påta seg en del arbeid for å spare sameie for disse kostnadene. Hvilket så ble gjort. Vi har noen til å klippe plen, stelle/barke i bedende. Klipping av busker, male gjerde og støvvegg. Vasking av heis og glassflater, kosting og spyling i garasje og parkeringsplass.

I den forbindelse må få rette en spesiell takk til noen "ildsjeler"

Arne Hammersland

Åse Zachariassen

Tor Morten Haga Knudsen.

Videre så hadde vi 2-to felles dugnader, hvor det var et veldig godt oppmøte, og hvor vi fikk gjort en hel del.

I forbindelse med at vi selv skulle utføre vaktmesteroppgavene, ble vi nødt å gå til innkjøp av en god del utstyr til felles bruk.

Sen høstes inngikk vi en avtale om brøyting og salting av parkeringsplass.

Når det gjelder svalgangene og trappene, så tar vi det selv i sameiet.

I 2022 hadde vi store ekstra utgifter på service og reparasjon av avfallscontainerne. Dette er utgifter vi IKKE hadde budsjettet for, og som egentlig burde vært helt unødvendige.

Problemet oppstår nå man presser for store objekter ned i sjakten. Enten setter da luken seg fast, og eller så knekker man noen stag innvendig i sjakten. Disse utgiftene er helt unødvendige.

Nå er det slik at vi BIR ser på hvem som sist la noe ned i luken, og da sannsynligvis er årsaken til at lukene blir "ødelagt".

Styret har hatt en diskusjon rundt dette, hvor et alternativ vil være å sende regning til vedkommende som sist var med avfall, på reparasjon/service av containeren. Dette er noe vi aller helst ikke ønsker, men vil bli en realitet om dette problemet fortsetter.

I 2022 hadde vi 3-tre brannvarslinger. Alle tre var pga matlaging og steiking av mat med for sterk varme. Vi vil ıla våren 2023 ha en fullendt brannøvelse med evakuering og bruk av brannvakter.

På forsommeren 2022 ble det utført hærverk/guttestreker på en inngangsdør i 4 etg. Det ble utført av noen elever i fra Søreide skole. Disse guttene ble identifisert av beboere i sameiet mens hærverket ble utført. Foreldrene ble kontaktet, og utfallet ble at vi måtte ta skaden på vår forsikring, men at elevenes foresatte betalte vår egenandel.

Styret hadde i den forbindelse dialog med skolens rektor samt FAU. Mange elever bruker gjennomgang og bruk av heisen til sameiet på deres skoleveg frem og tilbake. Dette er noe vi ikke ønsker, og er videre blitt formidlet alle elever og foresatte.

Sen sommer 2022, fikk vi en relativ stor lekkasje i sprinkleranlegget i teknisk rom. Vannet fosset ut av en sprukket dyse og før vi fikk stengt ned sprinkler anlegget så var hele dette rommet fylt med vann opptil 10-12 cm over gulvet.



Grunnen til at dette skjedde vet vi ikke helt hvorfor, men at det sannsynligvis skjedde pga møkkete vann som kom i rørene etter et vannledningsbrudd samme dag i Steinsviken. Skaden ble reparert ganske så umiddelbart.

For øvrig så trykktester styret sprinkleranlegget hver 14. dag samt fører logg på målingene, som vi er pliktig til.

På tampen av 2022 kom endelig sykkelstativene, og ble skrudd fast betongdekket i 1.etg mot nord.

Vi har nå i 2023 fått tillatelse i fra Brannvesenet, til å få satt opp en låsbar grind/dør ut mot Ytrebygdsvegen. Dette vil i første omgang hindre mye ferdsel gjennom anlegget av "fremmede", samt at syklene vil stå der mer trygt.

2023 var et økonomisk krevende år for styret. Dette skyldes i hovedsak de høye strømprisene, men også påslag på løpende servicekontrakter. Styret har slitt mye likviditetsmessig gjennom hele året, og har måtte gjøre flere avtaler med kreditorene med å utsette forfall.

Da vi inngikk avtale om kjøp og installasjon av fjernavleser for varmtvann / energi, så gjorde vi en avtale med Eveny, om å nedbetale dette over 6 mnd. Det var vi "ferdig" med i mai 2022.

Grunnet overlapping, i fra at sameiet betalte for alt varmt vann/ energi og frem til målerne var på plass, så fikk vi en ekstra strømrregning i 2022, men som gjaldt 2021. Denne hadde styret ikke regnet med i budsjettet, og var på nesten kr 48.000,-

Ovennevnte er grunnen til underskuddet i 2022.

Styret valgte derfor å sette opp fellesutgiftene med 10 % fra og med 01.01.2023

Styret valgte å ha årsmøte digitalt som vi har gjort de siste årene, hvor vi like etter årsmøte har et Husmøte i garasjen, som ikke skal være så formelt som årsmøte er.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot udekket tap. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.



Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Sameiet hadde pr. 31.12.2022 negativ arbeidskapital på kr 59 968.

Styret har iverksatt tiltak for å gi positiv arbeidskapital i 2023. Tiltakene innebærer en økning av felleskostnader på 10 % fra januar 2023.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i årsregnskapet.



SAMEIET VILLBLOMSTEN
ORG.NR. 923 121 404, KUNDENR. 6786

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	640 020	627 550	660 000	704 000
Andre inntekter	3	53 842	18 087	0	25 000
SUM DRIFTSINNEKTER		693 862	645 637	660 000	729 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-5 700	-5 600
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-4 000
Revisjonshonorar	6	-4 881	-4 753	-4 800	-5 280
Forretningsførerhonorar		-58 505	-56 690	-57 000	-64 400
Konsulenthonorar	7	-2 379	-3 079	-2 500	-2 500
Drift og vedlikehold	8	-201 765	-150 520	-92 000	-127 400
Forsikringer		-52 295	-49 110	-53 000	-58 300
Energi/fyring		-159 567	-255 684	-80 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-159 949	-149 508	-150 000	-170 500
Andre driftskostnader	9	-30 207	-126 434	-128 400	-52 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-715 187	-841 417	-613 400	-590 480
DRIFTSRESULTAT		-21 325	-195 780	46 600	138 520
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	28	74	500	200
Finanskostnader	11	-2 771	-70	-200	-4 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-2 743	4	300	-3 800
ÅRSRESULTAT		-24 068	-195 776	46 900	134 720
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-159 876		
Udekket tap		-24 068	-35 900		



SAMEIET VILLBLOMSTEN
ORG.NR. 923 121 404, KUNDENR. 6786

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	35
Kundefordringer		6 124	18 016
Forskuddsbetalte kostnader		43 373	40 688
Andre kortsiktige fordringer	12	23 993	2 993
Driftskonto OBOS-banken		0	20 155
Driftskonto OBOS-banken II		7	7
SUM OMLØPSMIDLER		73 497	81 894
SUM EIENDELER		73 497	81 894
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	13	-59 968	-35 900
SUM EGENKAPITAL		-59 968	-35 900
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 741	2 962
Leverandørgjeld		38 602	69 768
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 100 000)		90 123	0
Annen kortsiktig gjeld		0	45 064
SUM KORTSIKTIG GJELD		133 465	117 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 497	81 894
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, __. __. 2023
Styret i Sameiet Villblomsten

Dag Inge Magnusson /S/
Styrets leder

Einar Feste /S/

Reidun Rypdal /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	419 040
TV/bredbånd	151 380
Garasje	69 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	640 020

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Elbil lading	33 842
Installasjon fjernvarme (Høyt på Strå AS)	20 000
SUM ANDRE INNETEKTER	53 842

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 40 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 881.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -2 379

SUM KONSULENTHONORAR -2 379

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -35 938

Drift/vedlikehold elektro -45 970

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -20 711

Drift/vedlikehold heisanlegg -24 488

Drift/vedlikehold brannsikring -21 525

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg -39 129

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -11 908

Kostnader dugnader -2 095

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -201 765

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper -2 315

Driftsmateriell -4 594

Vakthold -11 049

Snørydding -6 875

Andre fremmede tjenester -467

Andre kontorkostnader -1 080

Drivstoff biler, maskiner osv. -407

Bank- og kortgebyr -2 730

Velferdskostnader -690

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -30 207

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av for sent innbetalte felleskostnader 28

SUM FINANSINTEKTER 28

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og provisjon på kassekreditt	-2 771
SUM FINANSKOSTNADER	-2 771

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	2 993
Gebyrer	-140
Purregebyr	35
Påløpte kostnader	730
El-bil lading	20 375
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	23 993

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



Til årsmøtet i Sameiet Villblomsten

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Villblomsten som viser et underskudd på kr 24.068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 28. mars 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Søreidgrend 12. mars 2023

Årsmøte Sameiet Villblomsten

Montering av ildstedighet 4-28 og leilighet 4-29.

Undetegnedede søker herved årsmøtet om tillatelse til å montere ildsted med pipe i leilighetene.

Installasjon vil bli utført av fagfolk, og forutsetter godkjenning fra Bergen Kommune.

Med hilsen

Gunnar Finseth 4-28

Steinar Yndestad 4-29



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 10.04.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 13.04.23

Selskapsnummer: 6786 **Selskapsnavn:** Sameiet Villblomsten

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Dag Inge Magnusson er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Anders Fiksdal og Ragna Skarre er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd overføres til udekke tap.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000 som styret selv fordeler.

For

Mot

Sak 6 Montering av ildsted med pipe i seksjon 4-28 og 4-29.

Seksjon 28 og 29 får tillatelse til å installere pipe i leilighetene.

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Dag Inge Magnusson

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Reidun Rypdal

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.