



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 409 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMPELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Fløtaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 579	443 035
Annen driftsinntekt		110 910	121 972
Sum inntekter		598 489	565 006
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 742	76 091
Annen driftskostnad	2	141 527	168 170
Sum kostnader		211 269	244 261
Driftsresultat		387 220	320 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	58
Annen finansinntekt			10 500
Sum finansinntekter		125	10 558
Annen rentekostnad		166 697	196 627
Sum finanskostnader		166 697	196 627
Netto finans		-166 572	-186 069
Resultat før skattekostnad		220 648	134 676
Skattekostnad på resultat	3	48 516	27 465
Årsresultat	4	172 132	107 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 132	107 211
Totalresultat		172 132	107 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 132	107 211
Sum overføringer og disponeringer		172 132	107 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 365 119	2 430 430
Maskiner og anlegg	1	14 332	18 763
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 379 451	2 449 193
Sum anleggsmidler		2 379 451	2 449 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 685	44 337
Andre kortsiktige fordringer		2 703 268	2 703 268
Sum fordringer		2 750 953	2 747 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 824	47 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 824	47 202
Sum omløpsmidler		2 862 777	2 794 808
SUM EIENDELER		5 242 228	5 244 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		38 200	38 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		1 941 583	1 941 583
Sum innskutt egenkapital		1 979 783	1 979 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		737 816	565 684
Sum opptjent egenkapital		737 816	565 684
Sum egenkapital	4	2 717 599	2 545 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 111	61 307
Sum avsetninger for forpliktelser		57 111	61 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 286 222	2 432 286
Sum annen langsiktig gjeld		2 286 222	2 432 286
Sum langsiktig gjeld		2 343 333	2 493 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 646	41 952
Betalbar skatt	3	52 712	32 432
Skyldig offentlige avgifter		6 389	2 089
Annen kortsiktig gjeld		74 549	128 466
Sum kortsiktig gjeld		181 295	204 940
Sum gjeld		2 524 629	2 698 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 242 228	5 244 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388756

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 409 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMPELAND EIENDOM AS
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gudbrand Fløtaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 409 311
LAMPELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 579	443 035
Annen driftsinntekt		110 910	121 972
Sum inntekter		598 489	565 006
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 742	76 091
Annen driftskostnad	2	141 527	168 170
Sum kostnader		211 269	244 261
Driftsresultat		387 220	320 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	58
Annen finansinntekt			10 500
Sum finansinntekter		125	10 558
Annen rentekostnad		166 697	196 627
Sum finanskostnader		166 697	196 627
Netto finans		-166 572	-186 069
Resultat før skattekostnad		220 648	134 676
Skattekostnad på resultat	3	48 516	27 465
Årsresultat	4	172 132	107 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 132	107 211
Totalresultat		172 132	107 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 132	107 211
Sum overføringer og disponeringer		172 132	107 211



Organisasjonsnr: 984 409 311
LAMPELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 2 365 119 2 430 430

Maskiner og anlegg 1 14 332 18 763

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 2 379 451 2 449 193

Sum anleggsmidler 2 379 451 2 449 193

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 47 685 44 337

Andre kortsiktige

fordringer 2 703 268 2 703 268

Sum fordringer 2 750 953 2 747 605

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 111 824 47 202

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 111 824 47 202

Sum omløpsmidler 2 862 777 2 794 808

SUM EIENDELER 5 242 228 5 244 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 38 200 38 200

Overkurs 1 941 583 1 941 583

Sum innskutt egenkapital 1 979 783 1 979 783

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 737 816 565 684



Sum opptjent egenkapital		737 816	565 684
Sum egenkapital	4	2 717 599	2 545 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 111	61 307
Sum avsetninger for forpliktelses		57 111	61 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 286 222	2 432 286
Sum annen langsiktig gjeld		2 286 222	2 432 286
Sum langsiktig gjeld		2 343 333	2 493 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 646	41 952
Betalbar skatt	3	52 712	32 432
Skyldig offentlige avgifter		6 389	2 089
Annen kortsiktig gjeld		74 549	128 466
Sum kortsiktig gjeld		181 295	204 940
Sum gjeld		2 524 629	2 698 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 242 228	5 244 000



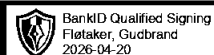
Organisasjonsnr: 984 409 311
LAMPELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Lampeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 409 311



RESULTATREGNSKAP

LAMPELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		487 579	443 035
Annen driftsinntekt		110 910	121 972
Sum driftsinntekter		598 489	565 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 742	76 091
Annen driftskostnad	2	141 527	168 170
Sum driftskostnader		211 269	244 261
Driftsresultat		387 220	320 745
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		125	58
Annen finansinntekt		0	10 500
Annen rentekostnad		166 697	196 627
Resultat av finansposter		-166 572	-186 069
Resultat før skattekostnad		220 648	134 676
Skattekostnad på resultat	3	48 516	27 465
Årsresultat	4	172 132	107 211
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		172 132	107 211
Sum overføringer		172 132	107 211



BALANSE

LAMPELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 365 119	2 430 430
Maskiner og anlegg	1	14 332	18 763
Sum varige driftsmidler	1	2 379 451	2 449 193
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 379 451	2 449 193
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		47 685	44 337
Andre kortsiktige fordringer		2 703 268	2 703 268
Sum fordringer		2 750 953	2 747 605
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 824	47 202
Sum omløpsmidler		2 862 777	2 794 808
Sum eiendeler		5 242 228	5 244 000



BALANSE

LAMPELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		38 200	38 200
Overkurs		1 941 583	1 941 583
Sum innskutt egenkapital		1 979 783	1 979 783
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		737 816	565 684
Sum opptjent egenkapital		737 816	565 684
Sum egenkapital	4	2 717 599	2 545 467
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	57 111	61 307
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 286 222	2 432 286
Sum annen langsiktig gjeld		2 286 222	2 432 286
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 646	41 952
Betalbar skatt	3	52 712	32 432
Skyldig offentlige avgifter		6 389	2 089
Annen kortsiktig gjeld		74 549	128 466
Sum kortsiktig gjeld		181 295	204 940
Sum gjeld		2 524 629	2 698 533
Sum egenkapital og gjeld		5 242 228	5 244 000

19.04.2026
Styret i Lampeland Eiendom AS

Gudbrand Fløtaker
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 697 897	268 022	3 965 919
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 697 897	268 022	3 965 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 332 778	253 690	1 586 468
= Bokført verdi 31.12.25	2 365 119	14 332	2 379 451
Årets ordinære avskrivninger	65 311	4 431	69 742
Økonomisk levetid	50 år	20 år	



Note 2 Lønnskostnader

Lampeland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 712	32 432
Endring i utsatt skatt	-4 196	-4 967
Skattekostnad ordinært resultat	48 516	27 465
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	220 648	134 676
Permanente forskjeller	-117	-9 839
Endring i midlertidige forskjeller	19 069	22 580
Skattepliktig inntekt	239 600	147 418
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 712	32 432
Sum betalbar skatt i balansen	52 712	32 432

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	259 597	278 667	19 069
Sum	259 597	278 667	19 069
Grunnlag for utsatt skatt	259 597	278 667	19 069
Utsatt skatt (22 %)	57 111	61 307	4 195

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	38 200	1 941 583	0	565 684	2 545 467
Årets resultat				172 132	172 132
Pr 31.12.2025	38 200	1 941 583	0	737 816	2 717 599