



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 267 863
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SESAM EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sennagressbakken 20 9700 LAKSELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marita Sandmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 300	91 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 300</b>	<b>91 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		20 905
Annen driftskostnad	2,3	208 685	143 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 685</b>	<b>164 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 615</b>	<b>-73 751</b>
Annen rentekostnad		134 655	44 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 655</b>	<b>44 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 655</b>	<b>-44 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 040</b>	<b>-118 225</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 040</b>	<b>-118 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 040</b>	<b>-118 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 040</b>	<b>-118 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 619 040	-118 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 040</b>	<b>-118 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 459 800	4 459 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			228 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 459 800</b>	<b>4 688 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		2 961 660	2 961 660
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 061 660</b>	<b>3 061 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 521 460</b>	<b>7 749 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		165 209	
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 209</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 492	95 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 492</b>	<b>95 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 701</b>	<b>95 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 719 161</b>	<b>7 844 900</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	304 000	304 000
Overkurs		1 142	1 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 142</b>	<b>305 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 707 296	4 326 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 707 296</b>	<b>4 326 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 012 438</b>	<b>4 631 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 044 587	3 150 000
Langsiktig konserngjeld		1 006	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 045 593</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 045 593</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 626	503
Utbytte		1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		58 503	62 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 661 129</b>	<b>63 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 706 723</b>	<b>3 213 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 719 161</b>	<b>7 844 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 267 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SESAM EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Torget  
9700 LAKSELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Sandmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 267 863  
SESAM EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 300	91 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 300</b>	<b>91 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		20 905
Annen driftskostnad	2,3	208 685	143 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 685</b>	<b>164 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 615</b>	<b>-73 751</b>
Annen rentekostnad		134 655	44 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 655</b>	<b>44 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 655</b>	<b>-44 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 040</b>	<b>-118 225</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 040</b>	<b>-118 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 040</b>	<b>-118 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 040</b>	<b>-118 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 619 040	-118 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 040</b>	<b>-118 225</b>



Organisasjonsnr: 985 267 863  
SESAM EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 459 800	4 459 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			228 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 459 800</b>	<b>4 688 129</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		2 961 660	2 961 660
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 061 660</b>	<b>3 061 660</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 521 460</b>	<b>7 749 789</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		165 209	
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 209</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 492	95 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 492</b>	<b>95 110</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 701</b>	<b>95 110</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 719 161</b>	<b>7 844 900</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	304 000	304 000
Overkurs		1 142	1 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 142</b>	<b>305 142</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 707 296	4 326 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 707 296</b>	<b>4 326 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 012 438</b>	<b>4 631 478</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 3 044 587	3 150 000
Langsiktig konserngjeld	1 006	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 045 593</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 045 593</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 626	503
Utbytte	1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	58 503	62 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 661 129</b>	<b>63 421</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 706 723</b>	<b>3 213 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 719 161</b>	<b>7 844 899</b>





Organisasjonsnr: 985 267 863  
SESAM EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sesam Eiendom Holding AS**

**Utarbeidet av:**

Økonomiservice as  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 328  
9711 LAKSELV  
Regnskapsførernummer 976597613



Sesam Eiendom Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 300	91 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>324 300</b>	<b>91 150</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	20 905
Annen driftskostnad	2,3	208 685	143 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>208 685</b>	<b>164 901</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>115 615</b>	<b>(73 751)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		134 655	44 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 655</b>	<b>44 474</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(134 655)</b>	<b>(44 474)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(19 040)</b>	<b>(118 225)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(19 040)</b>	<b>(118 225)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(19 040)</b>	<b>(118 225)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 600 000	0
Overføringer annen egenkapital		(1 619 040)	(118 225)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(19 040)</b>	<b>(118 225)</b>



Sesam Eiendom Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 459 800	4 459 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	228 329
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		2 961 660	2 961 660
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 521 460</b>	<b>7 749 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		165 209	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 492	95 110
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 701</b>	<b>95 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 719 161</b>	<b>7 844 900</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	304 000	304 000
Overkurs		1 143	1 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 143</b>	<b>305 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 707 296	4 326 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 707 296</b>	<b>4 326 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 012 438</b>	<b>4 631 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 044 587	3 150 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 006	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 045 593</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 626	503
Utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		58 503	62 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 661 129</b>	<b>63 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 719 161</b>	<b>7 844 899</b>

Lakselv \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

Svenn Erik Samuelsen  
Styrets leder/Daglig leder



Sesam Eiendom Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og har derfor ikke tegnet en slik avtale.



Sesam Eiendom Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 459 800	293 000	4 752 800
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	293 000	293 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 459 800	0	4 459 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	64 671	64 671
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	64 671	64 671
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 459 800	0	4 459 800
Prosentats for ord.avskr	100--1	7-14	

### Note 2 - Lønn og godtgjørelse, inkl. revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte i siste regnskapsår.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisor, og selskapet har derfor ikke revisjonskostnader.

### Note 3 - Pensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning.

### Note 4 - Betalbar skatt

Noter for Sesam Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 985267863



Sesam Eiendom Holding AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-19 780	53 604
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	492 577	546 921
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-512 357</b>	<b>-493 317</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	512 357	493 317
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>512 357</b>	<b>493 317</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>112 718</b>	<b>108 530</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	512 357	493 318
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>112 718</b>	<b>108 530</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 6 080, samlet aksjekapital utgjør kr 304 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Svenn Erik Samuelsen, styreleder	50

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 gjeld til kreditinstitusjon som er sikret med pant kr 3 044 587. Gjelden er sikret med pant i leilighet.