



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 658 453  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NIDARLUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Leksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 943 429	3 911 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 943 429</b>	<b>3 911 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-106 451	-106 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-26 053	-26 053
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-3 117 066	-2 632 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 249 570</b>	<b>-2 764 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 860</b>	<b>1 147 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 347</b>	<b>119 332</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-264 295</b>	<b>-227 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 948</b>	<b>-108 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>577 912</b>	<b>1 038 952</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>577 912</b>	<b>1 038 952</b>
<b>Årsresultat</b>	10,14	<b>577 912</b>	<b>1 038 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		577 912	1 038 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>577 912</b>	<b>1 038 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	9 405 919	9 431 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 405 919</b>	<b>9 431 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10,13	697 928	774 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>697 928</b>	<b>774 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 103 847</b>	<b>10 206 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	565 751	523 990
Andre fordringer	12	190 911	147 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>756 662</b>	<b>671 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 567 130	3 122 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 323 792</b>	<b>3 794 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 323 792</b>	<b>3 794 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 427 638</b>	<b>14 001 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	9 051 921	8 474 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 051 921</b>	<b>8 474 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 051 921</b>	<b>8 474 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	4 063 955	4 251 444
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	542 800	542 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 606 755</b>	<b>4 794 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 606 755</b>	<b>4 794 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		715 964	694 567
Annen kortsiktig gjeld		52 998	38 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 962</b>	<b>732 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 375 717</b>	<b>5 527 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 427 638</b>	<b>14 001 233</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 584 755	4 772 244



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 658 453  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NIDARLUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Leksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 948 658 453  
NIDARLUND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 943 429	3 911 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 943 429</b>	<b>3 911 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-106 451	-106 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-26 053	-26 053
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-3 117 066	-2 632 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 249 570</b>	<b>-2 764 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 860</b>	<b>1 147 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 347</b>	<b>119 332</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-264 295</b>	<b>-227 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 948</b>	<b>-108 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>577 912</b>	<b>1 038 952</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>577 912</b>	<b>1 038 952</b>
<b>Årsresultat</b>	10,14	<b>577 912</b>	<b>1 038 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		577 912	1 038 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>577 912</b>	<b>1 038 952</b>



Organisasjonsnr: 948 658 453  
NIDARLUND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	9 405 919	9 431 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 405 919</b>	<b>9 431 972</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10,13	697 928	774 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>697 928</b>	<b>774 942</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 103 847</b>	<b>10 206 914</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	12	565 751	523 990
Andre fordringer	12	190 911	147 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>756 662</b>	<b>671 766</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 567 130	3 122 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 323 792</b>	<b>3 794 319</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 323 792</b>	<b>3 794 320</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 427 638</b>	<b>14 001 233</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	9 051 921	8 474 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 051 921</b>	<b>8 474 010</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 051 921</b>	<b>8 474 010</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	4 063 955	4 251 444
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	542 800	542 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 606 755</b>	<b>4 794 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 606 755</b>	<b>4 794 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		715 964	694 567
Annen kortsiktig gjeld		52 998	38 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 962</b>	<b>732 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 375 717</b>	<b>5 527 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 427 638</b>	<b>14 001 233</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 584 755	4 772 244



Organisasjonsnr: 948 658 453  
NIDARLUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Nidarlund Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		2 719 716	3 179 520	2 719 948	2 855 945
Felleskostnader kapitaldel		459 528	0	459 837	459 837
Inntekter garasjer		93 600	93 600	93 600	100 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		455 328	431 136	456 100	491 500
Andre tillegg	1	171 936	158 976	172 600	212 000
Andre driftsinntekter	2	43 321	48 179	40 650	49 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 943 429</b>	<b>3 911 411</b>	<b>3 942 735</b>	<b>4 169 982</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-13 451	-13 113	-13 113	-13 113
Styreonorar		-93 000	-93 000	-103 000	-108 150
Avskrivninger		-26 053	-26 053	-26 052	-26 052
Forretningsførerhonorar		-134 623	-130 300	-134 625	-139 065
Honorar administrative tjenester		-60 339	-47 427	-63 350	-61 520
Eksterne honorar	4	-15 193	-14 165	-14 200	-15 000
Kontingent boligbyggelag		-30 225	-27 600	-27 600	-30 225
Kontingent/felleskostnader	5	-3 900	-3 900	-3 900	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-157 270	-61 180	-63 000	-66 000
Vaktmestertjenester		-554 463	-545 506	-473 000	-490 000
Renholdstjenester		-172 337	-161 933	-172 600	-212 000
Løpende vedlikehold	7	-42 555	-105 234	-250 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	8	-153 450	0	-100 000	-2 500 000
Elektroniske fellesavtaler		-462 503	-434 423	-456 100	-491 500
Forsikring		-451 810	-361 583	-395 150	-519 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-407 461	-282 164	-325 000	-384 100
Eiendomsavgifter		-377 803	-370 675	-389 200	-396 700
Energi, felles		-64 919	-61 108	-42 000	-60 000
Andre driftsutgifter	9	-28 215	-24 842	-32 500	-35 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 249 570</b>	<b>-2 764 204</b>	<b>-3 084 390</b>	<b>-5 647 925</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>693 860</b>	<b>1 147 207</b>	<b>858 345</b>	<b>-1 477 943</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		148 347	119 332	40 000	60 000
Finanskostnader		-264 295	-227 587	-273 883	-261 300
<b>Netto finansposter</b>		<b>-115 948</b>	<b>-108 255</b>	<b>-233 883</b>	<b>-201 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>577 912</b>	<b>1 038 952</b>	<b>624 462</b>	<b>-1 679 243</b>
Ordinært resultat etter skatt		577 912	1 038 952	624 462	-1 679 243
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 14</b>	<b>577 912</b>	<b>1 038 952</b>	<b>624 462</b>	<b>-1 679 243</b>
Disponering av totalresultat:		577 912	1 038 952	624 462	-1 679 243
Overført til annen egenkapital		577 912	1 038 952	0	0

Org.nr: 948 658 453 - 19



## Nidarlund Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	11, 15	9 405 919	9 431 972
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	10, 13	697 928	774 942
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 103 847</b>	<b>10 206 914</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	0	3 709
Periodiserte kostnader	12	565 751	520 281
Mellomregning Klare Finans	12	42 564	28 444
Opptjente renter	12	148 347	119 332
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	3 567 130	3 122 554
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 323 792</b>	<b>3 794 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 427 638</b>	<b>14 001 233</b>

Org.nr: 948 658 453 - 19



## Nidarlund Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	14	7 200	7 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	9 044 721	8 466 810
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 051 921</b>	<b>8 474 010</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	4 063 955	4 251 444
Borettsinnskudd	15, 17	520 800	520 800
Andre innskudd	15, 17	22 000	22 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 606 755</b>	<b>4 794 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		715 964	694 567
Forskudd kunder		47 298	32 153
Påløpte kostnader		5 700	6 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 962</b>	<b>732 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 375 717</b>	<b>5 527 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 427 638</b>	<b>14 001 233</b>
Pantsstillelser	15	4 584 755	4 772 244

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eva Leksén  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tove Grøntvedt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Holm Tvinneheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sølvi Hanne Skarsvåg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Uvsløkk  
Styremedlem

Org.nr: 948 658 453 - 19



## Nidarlund Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet. Garasjeregnskapets resultat overføres mellom øremerkede midler og borettslagets driftskonto.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	171 936	158 976
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>171 936</b>	<b>158 976</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	6 666	8 732
Strømgift eluttak	1 388	1 768
Inntekt parkering	35 267	34 165
Viderefakturering energi, strøm	0	3 514
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>43 321</b>	<b>48 179</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	13 113	13 113
Reisekostnader	338	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>13 451</b>	<b>13 113</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Nidarlund Borettslag - Noter 2024

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 193	14 165
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>15 193</b>	<b>14 165</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	3 900	3 900
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>3 900</b>	<b>3 900</b>

Garasjeleie

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	141 020	38 518
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	9 375	14 569
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 875	8 094
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>157 270</b>	<b>61 180</b>

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	19 998	15 136
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	8 931	88 566
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	5 408	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 723	1 442
Reparasjon og vedlikehold annet	495	90
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>42 555</b>	<b>105 234</b>

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	153 450	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>153 450</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder drenering ved garasjer samt legging av asfalt.



## Nidarlund Borettslag - Noter 2024

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Gaver	0	500
Kostnader vedr. styrearbeid	204	0
Generalforsamling/årsmøte	21 093	20 425
Kurskostnader	495	0
Bankgebyrer	684	676
Andre gebyrer	4 827	3 134
Hjemmeside/internett/TV-abo	912	0
Dagligvarer	0	107
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>28 215</b>	<b>24 842</b>

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>3 061 340</b>	<b>2 280 692</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	577 912	1 038 952
Tilbakeført avskrivning	26 053	26 053
Avdrag lån	-187 489	-203 469
Overført øremerkede midler	0	-80 887
Uttak øremerkede midler	77 014	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>493 489</b>	<b>780 649</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>3 554 829</b>	<b>3 061 340</b>
<b>Øremerkede midler garasjer 01.01.</b>	<b>774 942</b>	<b>694 055</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets overføring til garasjer	0	80 887
Årets uttak fra garasjer	-77 014	0
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>697 928</b>	<b>774 942</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>4 252 757</b>	<b>3 836 282</b>



## Nidarlund Borettslag - Noter 2024

### Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 811	14 300	253 255	3 165 718	287 535	260 526
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 811	14 300	253 255	3 165 718	287 535	260 526
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	89 811	14 300	0	0	287 535	58 618
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	253 255	3 165 718	0	201 908
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	26 053
Antatt levetid i år :	3	5			5	10

  

	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	90 846	5 785 038
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	90 846	5 785 038
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	90 846	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	5 785 038
Antatt levetid i år :	20	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1961.

Byggmessig anlegg gjelder infrastruktur ebil

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	697 928	774 942
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>697 928</b>	<b>774 942</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	14	14
Bankinnskudd	3 567 116	3 122 540
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>3 567 130</b>	<b>3 122 554</b>

Org.nr: 948 658 453 - 19



## Nidarlund Borettslag - Noter 2024

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>8 474 010</b>	<b>7 435 058</b>
Andelskapital 01.01	7 200	7 200
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
Annen egenkapital 01.01	8 466 810	7 427 858
Årets resultat	577 912	1 038 952
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>9 044 721</b>	<b>8 466 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>9 051 921</b>	<b>8 474 010</b>

Andelskapitalen er kr 7 200,- fordelt på 72 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 15 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>9 405 919</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>4 584 755</b>

Pålydende pantstillelser var 14 720 800,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Nidarlund Borettslag - Noter 2024

### Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Svenska Handelsbanken AB NUF</b>
Formål:	Refinansiering tidl rehab + opplåning skifte av vinduer <b>90517268487</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 251 444
Avdrag i perioden:	187 489
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 063 955</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 936 185

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517268487	24	63 437	1 522 488
	18	56 495	1 016 910
	14	54 164	758 296
	7	48 692	340 844
	5	48 236	241 180
	2	46 412	92 824
	2	45 703	91 406

### Note 17 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	520 800	520 800
Andre innskudd	22 000	22 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>542 800</b>	<b>542 800</b>

Andre innskudd gjelder garasjeinnskudd



Resultat og balanse med noter for Nidarlund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nidarlund Borettslag**

Styreleder	Eva Leksen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Tove Grøntvedt (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Kristoffer Holm Tvinnereim (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Einar Uvsløkk (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Sølvi Hanne Skarsvåg (sign.)	07.03.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til NIDARLUND BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3GSYIAYEEC-42XEZ-ZO756-MVMMLA-WE77G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 17:33:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3G5YI-AYEEC-4DXEZ-Z0756-MVMLA-WE77G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.