



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 961 030
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J TØKJE EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse:	5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johannes Tøkje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 480	642 480
Sum inntekter		542 480	642 480
Kostnader			
Avskrivning	4	112 458	112 458
Annen driftskostnad	2	54 801	37 998
Sum kostnader		167 259	150 456
Driftsresultat		375 221	492 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 665	8 957
Sum finansinntekter		42 665	8 957
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		42 630	8 957
Ordinært resultat før skattekostnad		417 851	500 981
Skattekostnad på ordinært resultat		101 655	118 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 196	382 065
Årsresultat		316 196	382 065
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	316 196	382 065
Sum overføringer og disponeringar		316 196	382 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 034 010	2 146 468
Sum varige driftsmiddel		2 034 010	2 146 468
Sum anleggsmiddel		2 034 010	2 146 468
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		125 000	250 000
Andre fordringer		4 624	4 410
Sum krav		129 624	254 410
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 040 575	4 534 773
Sum omløpsmiddel		5 170 199	4 789 183
SUM EIGEDELAR		7 204 209	6 935 651
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	6 875 892	6 559 696
Sum opptent eigenkapital		6 875 892	6 559 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 975 892	6 659 696
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		101 655	118 916
Skyldige offentlige avgifter		126 663	157 039
Sum kortsiktig gjeld		228 317	275 955
Sum gjeld		228 317	275 955
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 204 209	6 935 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420833

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 961 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J TØKJE EIENDOMSSELSKAP AS
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Tøkje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 961 030
J TØKJE EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 480	642 480
Sum inntekter		542 480	642 480
Kostnader			
Avskrivning	4	112 458	112 458
Annen driftskostnad	2	54 801	37 998
Sum kostnader		167 259	150 456
Driftsresultat		375 221	492 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 665	8 957
Sum finansinntekter		42 665	8 957
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		42 630	8 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		417 851	500 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 655	118 916
Årsresultat		316 196	382 065
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	316 196	382 065
Sum overføringer og disponeringar		316 196	382 065



Organisasjonsnr: 916 961 030
J TØKJE EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 034 010	2 146 468
Sum varige driftsmiddel		2 034 010	2 146 468
Sum anleggsmiddel		2 034 010	2 146 468
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		125 000	250 000
Andre fordringer		4 624	4 410
Sum krav		129 624	254 410
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 040 575	4 534 773
Sum omløpsmiddel		5 170 199	4 789 183
SUM EIGEDELAR		7 204 209	6 935 651
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	6 875 892	6 559 696
Sum opptent eigenkapital		6 875 892	6 559 696
Sum eigenkapital		6 975 892	6 659 696
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		101 655	118 916
Skyldige offentlige avgifter		126 663	157 039



Sum kortsiktig gjeld	228 317	275 955
Sum gjeld	228 317	275 955
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	7 204 209	6 935 651



Organisasjonsnr: 916 961 030
J TØKJE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johannes Sigmund Tøkje	6.00	60.00%	Ordinære aksjer
Inger Sisilia Tøkje	4.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	10.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



J Tøkje Eiendomsselskap AS

Org.nr: 916 961 030

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



J Tøkje Eiendomsselskap AS

Org.nr: 916 961 030

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>542 480</u>	<u>642 480</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	112 458	112 458
Annen driftskostnad	2	<u>54 801</u>	<u>37 998</u>
Sum driftskostnader		<u>167 259</u>	<u>150 456</u>
Driftsresultat		<u>375 221</u>	<u>492 024</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 665	8 957
Annen finanskostnad		<u>35</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>42 630</u>	<u>8 957</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>417 851</u>	<u>500 981</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>101 655</u>	<u>118 916</u>
Årsresultat		<u>316 196</u>	<u>382 065</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>316 196</u>	<u>382 065</u>

Side 2



J Tøkje Eiendomsselskap AS

Org.nr: 916 961 030

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 034 010	2 146 468
Sum varige driftsmidler		2 034 010	2 146 468
Sum anleggsmidler		2 034 010	2 146 468
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		125 000	250 000
Andre fordringer		4 624	4 410
Sum fordringer		129 624	254 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 040 575	4 534 773
Sum omløpsmidler		5 170 199	4 789 183
Sum eiendeler		7 204 209	6 935 651



J Tøkje Eiendomsselskap AS

Org.nr: 916 961 030

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 875 892	6 559 696
Sum opptjent egenkapital		6 875 892	6 559 696
Sum egenkapital		6 975 892	6 659 696
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		101 655	118 916
Skyldige offentlige avgifter		126 663	157 039
Sum kortsiktig gjeld		228 317	275 955
Sum gjeld		228 317	275 955
Sum egenkapital og gjeld		7 204 209	6 935 651

31. desember 2022
Bekkjarvik, 22. mars 2023

Inger Sisilia Tøkje
styremedlem

Johannes Sigmund Tøkje
daglig leder, styreleder



J Tøkje Eiendomsselskap AS

Org.nr: 916 961 030

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Sigmund Tøkje	6	60 %	60 %
Inger Sisilia Tøkje	4	40 %	40 %
Sum	10	100 %	100 %



J Tøkje Eiendomsselskap AS

Org.nr: 916 961 030

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 908 907	5 908 907
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 908 907	5 908 907
Akk.nedskr. 31.12.2022	-3 874 897	-3 874 897
Balanseført pr. 31.12.2022	2 034 010	2 034 010
Årets avskrivninger	112 458	112 458
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	6 559 696	6 659 696
Årsresultat	0	316 196	316 196
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 875 892	6 975 892