



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 386 251
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RDH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vestheimvegen 35 4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 065 984	1 058 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 984</b>	<b>1 058 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 492	190 216
Annen driftskostnad		131 117	-930 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 609</b>	<b>-740 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 375</b>	<b>1 799 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	13 032	31 374
Annen renteinntekt		2	436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 034</b>	<b>31 810</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3		1 403 000
Annen rentekostnad		34 731	27 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 731</b>	<b>1 430 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 697</b>	<b>-1 398 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>725 678</b>	<b>400 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	160 317	161 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>565 361</b>	<b>238 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>565 361</b>	<b>238 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>565 361</b>	<b>238 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			30 000
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avgitt konsernbidrag	5	622 157	634 057
Overføringer annen egenkapital		-656 796	-1 025 098



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		565 361	238 960



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	58 707	43 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 707</b>	<b>43 544</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 762 609	3 604 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 884	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 781 493</b>	<b>3 604 230</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 105 800	1 105 800
Lån til foretak i samme konsern	2	1 024 682	1 587 576
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 130 482</b>	<b>2 693 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 970 683</b>	<b>6 341 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 557	10 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 557</b>	<b>10 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 944	541 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>865 944</b>	<b>541 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>898 501</b>	<b>552 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 869 184</b>	<b>6 893 156</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		562	562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 562</b>	<b>100 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 880 348	4 537 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 880 348</b>	<b>4 537 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 980 910</b>	<b>4 637 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 341 298	785 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 298</b>	<b>785 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 298</b>	<b>785 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 412	15 273
Skyldig offentlige avgifter			41 615
Utbytte	5	600 000	600 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	797 637	812 894
Annen kortsiktig gjeld		926	526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 546 975</b>	<b>1 470 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 888 273</b>	<b>2 255 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 869 184</b>	<b>6 893 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RDH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 35  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 386 251  
RDH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 065 984	1 058 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 984</b>	<b>1 058 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 492	190 216
Annen driftskostnad		131 117	-930 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 609</b>	<b>-740 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 375</b>	<b>1 799 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	13 032	31 374
Annen renteinntekt		2	436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 034</b>	<b>31 810</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3		1 403 000
Annen rentekostnad		34 731	27 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 731</b>	<b>1 430 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 697</b>	<b>-1 398 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>725 678</b>	<b>400 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	160 317	161 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>565 361</b>	<b>238 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>565 361</b>	<b>238 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>565 361</b>	<b>238 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			30 000
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avgitt konsernbidrag	5	622 157	634 057
Overføringer annen egenkapital		-656 796	-1 025 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>565 361</b>	<b>238 960</b>





Organisasjonsnr: 988 386 251  
RDH EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	58 707	43 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 707</b>	<b>43 544</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 762 609	3 604 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 884	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 781 493</b>	<b>3 604 230</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap		1 105 800	1 105 800
Lån til foretak i samme konsern	2	1 024 682	1 587 576
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 130 482</b>	<b>2 693 376</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 970 683</b>	<b>6 341 150</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		32 557	10 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 557</b>	<b>10 464</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		865 944	541 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>865 944</b>	<b>541 542</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>898 501</b>	<b>552 006</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 869 184</b>	<b>6 893 156</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		562	562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 562</b>	<b>100 562</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 880 348	4 537 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 880 348</b>	<b>4 537 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 980 910</b>	<b>4 637 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 341 298	785 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 298</b>	<b>785 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 298</b>	<b>785 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 412	15 273
Skyldig offentlige avgifter			41 615
Utbytte	5	600 000	600 000
Kortsiktig gjeld til			
konsernselskap	2	797 637	812 894
Annen kortsiktig gjeld		926	526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 546 975</b>	<b>1 470 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 888 273</b>	<b>2 255 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 869 184</b>	<b>6 893 156</b>



Organisasjonsnr: 988 386 251  
RDH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
RDH Eiendom AS**

**Foretaksnr. 988386251**

**Utarbeidet av:**



Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap

Regnskapsførernummer 984388241





RDH Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 065 984	1 058 568
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 065 984</b>	<b>1 058 568</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 492	190 216
Annen driftskostnad		131 117	(930 989)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>318 609</b>	<b>(740 773)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>747 375</b>	<b>1 799 341</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	13 032	31 374
Annen renteinntekt		2	436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 034</b>	<b>31 810</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	0	1 403 000
Annen rentekostnad		34 731	27 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 731</b>	<b>1 430 418</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(21 697)</b>	<b>(1 398 608)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>725 678</b>	<b>400 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	160 317	161 774
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>565 361</b>	<b>238 960</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>565 361</b>	<b>238 960</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	30 000
Avgitt konsernbidrag	5	622 157	634 057
Overføringer annen egenkapital		(656 796)	(1 025 098)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>565 361</b>	<b>238 960</b>



RDH Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	58 707	43 544
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 762 609	3 604 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 884	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1 105 800	1 105 800
Lån til foretak i samme konsern	2	1 024 682	1 587 576
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 970 683</b>	<b>6 341 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		32 557	10 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 944	541 542
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>898 501</b>	<b>552 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 869 184</b>	<b>6 893 156</b>



RDH Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		562	562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 562</b>	<b>100 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 880 348	4 537 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 880 348</b>	<b>4 537 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 980 910</b>	<b>4 637 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 341 298	785 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 298</b>	<b>785 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 412	15 273
Skyldig offentlige avgifter		0	41 615
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	797 637	812 894
Utbytte	5	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		926	526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 546 975</b>	<b>1 470 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 869 184</b>	<b>6 893 156</b>

Kopervik, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2021

\_\_\_\_\_  
Rolf Andreas Davidsen  
Styreleder



RDH Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2021.

### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



RDH Eiendom AS

**Noter 2021****Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 240 401	26 310	6 266 711
+ Tilgang/Avgang	344 760	19 995	364 756
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 585 161</b>	<b>46 305</b>	<b>6 631 466</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 636 171	26 310	2 662 481
+ Ordinære avskrivninger	186 381	1 111	187 492
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 822 552</b>	<b>27 421</b>	<b>2 849 973</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 762 609</b>	<b>18 884</b>	<b>3 781 493</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-33	33-33	

**Note 2 - Mellomværende konsernselskaper****Konsernfordringer og -gjeld:**

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Lån til RDH Butikkdrift AS	1 024 682	1 587 576
Skyldig konsernbidrag	797 637	812 894
Renteinntekter fra konsernselskaper		13 032

Det er avgitt konsernbidrag til heleid datterselskap RDH Butikkdrift AS med kr 597 637,- samt til datterselskap Thai Sansab AS med kr. 200 000,- (brutto)

RDH Eiendom AS står som realkausjonist overfor Haugesund Sparebank for lån som datterselskap RDH Butikkdrift AS har tatt opp. Kausjonen er inntil kr 200 000.

Det er ellers ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern.

Det har ikke funnet sted noen vesentlige interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret.



RDH Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
RDH Eiendom AS	Kopervik	
<u>Datterselskaper:</u>		
RDH Butikkdrift AS	Kopervik	100,00 %
Thai Sansab AS	Kvalavåg	90,32 %

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

RDH Butikkdrift AS  
Thai Sansab AS

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

RDH Butikkdrift AS: Små foretak  
Thai Sansab AS: Små foretak



RDH Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	725 678
Permanente og andre forskjeller	3 032
Endring i midlertidige forskjeller	68 927
Ytet konsernbidrag	797 637
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	2021	2020
Betalbar skatt	175 480	178 837
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-15 163	-17 063
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>160 317</b>	<b>161 774</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-266 854	-197 927
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>266 854</b>	<b>197 927</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-266 854	-197 927
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>58 707</b>	<b>43 544</b>



RDH Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjene eies i sin helhet av styreleder Rolf Davidsen.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	562	4 537 144	4 637 706
Årets resultat			565 361	565 361
Avgitt konsernbidrag			-622 157	-622 157
Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>562</b>	<b>3 880 348</b>	<b>3 980 910</b>

Det er avsatt til ordinært utbytte kr 600 000 som dekkes inn av annen egenkapital.

Det er i tillegg avgitt konsernbidrag til datterselskap RDH Butikkdrift AS og Thai Sansab AS med totalt kr 622 157.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 1 341 298.

#### Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 3 802 098.

#### Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 286 384,-til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i RDH Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert RDH Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer. 980 211 282

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
RDH Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 16. juni 2022  
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor



---

**Årsregnskap 2021  
for  
RDH Eiendom AS**

**Foretaksnr. 988386251**

---

Utarbeidet av:



Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap

Regnskapsføremummer 984388241



## RDH Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 065 964	1 050 590
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 065 964</b>	<b>1 050 590</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftemidler	1	167 492	190 216
Annen driftskostnad		131 117	(930 989)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>318 609</b>	<b>(740 773)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>747 375</b>	<b>1 799 341</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	13 032	31 374
Annen renteinntekt		2	436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 034</b>	<b>31 810</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	0	1 403 000
Annen rentekostnad		34 731	27 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 731</b>	<b>1 430 419</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(21 697)</b>	<b>(1 398 608)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>725 678</b>	<b>400 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	160 317	161 774
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>565 361</b>	<b>238 960</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>565 361</b>	<b>238 960</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	30 000
Avgitt konsernbidrag	5	322 157	854 057
Overføringer annen egenkapital		(656 796)	(1 025 098)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>565 361</b>	<b>238 960</b>



RDH Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	58 707	43 544
<b>Værig driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 762 800	3 604 230
Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontorm.	1	18 884	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1 105 800	1 105 800
Lån til foretak i samme konsern	2	1 024 682	1 587 576
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 970 683</b>	<b>6 341 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		32 557	10 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 944	541 542
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>898 501</b>	<b>552 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 869 184</b>	<b>6 893 156</b>



RDH Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		562	562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 562</b>	<b>100 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 880 348	4 537 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 880 348</b>	<b>4 537 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 980 910</b>	<b>4 637 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 341 288	785 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 288</b>	<b>785 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 412	16 273
Skyldig offentlige avgifter		0	41 815
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	797 637	812 894
Utbytte	5	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		928	526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 546 975</b>	<b>1 470 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 869 184</b>	<b>6 893 158</b>

Kopervik, 16.06.2022

Rolf Andreas Davidsen  
Styreleder



RDH Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2021.

### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt utleieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygnings teknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdts prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt eie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for RDH Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988386251



RDH Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 240 401	26 310	6 266 711
+ Tilgang/Avgang	344 760	19 086	364 766
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 585 161</b>	<b>46 305</b>	<b>6 631 466</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 638 171	26 310	2 662 481
+ Ordinære avskrivninger	186 381	1 111	1 87 492
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 822 552</b>	<b>27 421</b>	<b>2 849 973</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 762 609</b>	<b>18 884</b>	<b>3 781 493</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-33	33-33	

Note 2 - Mellomværende konsernselskaper

Konserntfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Lån til RDH Butikkdrift AS	1 024 682	1 587 576
Skyldig konsernbidrag	797 637	812 894
Renteinntekter fra konsernselskaper		13 032

Det er avgitt konsernbidrag til heleid datterselskap RDH Butikkdrift AS med kr 597 637,- samt til datterselskap Thar Sansab AS med kr. 200 000,- (brutto)

RDH Eiendom AS står som realkausjonist overfor Haugesund Sparebank for lån som datterselskap RDH Butikkdrift AS har tatt opp. Kausjonen er inntil kr 200 000.

Det er ellers ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse og garant er mv overfor foretak i samme konsern.

Det har ikke funnet sted noen vesentlige interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret.



---

RDH Eiendom AS

---

## Noter 2021

### Note 3 - investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

<u>Morselskap:</u>	Forretningskontor	Eierandel
RDH Eiendom AS	Kopervik	
<u>Datterselskaper:</u>		
RDH Butikkdrift AS	Kopervik	100,00 %
Thai Sansab AS	Kvalavåg	90,32 %

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

RDH Butikkdrift AS  
Thai Sansab AS

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

RDH Butikkdrift AS: Små foretak  
Thai Sansab AS: Små foretak



RDH Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	725 678
Permanente og andre forskjeller	3 032
Endring i midlertidige forskjeller	68 927
Ytet konsernbidrag	797 837
Inntekt	0

	2021	2020
Betalbar skatt	175 480	178 837
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-15 163	-17 063
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>160 317</b>	<b>161 774</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-263 854	-197 927
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>266 854</b>	<b>197 927</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-263 854	-197 927
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>58 707</b>	<b>43 544</b>



---

---

## RDH Eiendom AS

---

---

### Noter 2021

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjene eies i sin helhet av styreleder Rolf Davidsen.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	562	4 537 144	4 637 706
Årets resultat			565 361	565 361
Avgitt konsernbidrag			-622 157	-622 157
Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.	100 000	562	3 880 348	3 980 910

Det er avsatt til ordinært utbytte kr 600 000 som dekkes inn av annen egenkapital.

Det er i tillegg avgitt konsernbidrag til datterselskap RDH Butikkdrift AS og Thai Sansab AS med totalt kr 622 157.

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

##### Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 1 341 298.

##### Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 3 802 098.

##### Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 266 384, til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.