



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 103 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALLERI EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Madlaveien 75  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 404 783	18 896 896
Annen driftsinntekt		741 018	802 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 145 801</b>	<b>19 698 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 608 403	2 885 247
Lønnskostnad	1, 2	10 879 877	9 077 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 258	83 405
Annen driftskostnad		5 947 525	5 510 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 520 063</b>	<b>17 556 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 625 738</b>	<b>2 142 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137 836	94 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 836</b>	<b>94 844</b>
Annen rentekostnad		219 551	152 116
Annen finanskostnad		208	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 759</b>	<b>152 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 923</b>	<b>-57 272</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 543 815</b>	<b>2 085 297</b>
Skattekostnad	3, 4	829 160	494 635
<b>Årsresultat</b>		<b>2 714 655</b>	<b>1 590 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 200 000	1 500 000
Annen egenkapital	5	514 655	90 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 714 655</b>	<b>1 590 662</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		164 085	217 603
Sum varige driftsmidler		164 085	217 603
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		164 085	217 603
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 076 789	3 123 631
Andre kortsiktige fordringer		113 285	215 016
Sum fordringer		6 190 074	3 338 647
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 832 000	1 631 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 832 000	1 631 302
Sum omløpsmidler		8 022 074	4 969 949
SUM EIENDELER		8 186 159	5 187 552

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 041 779	527 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 041 779</b>	<b>527 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 541 779</b>	<b>1 027 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 576	12 066
Leverandørgjeld		962 595	512 815
Betalbar skatt	3, 4	829 160	510 182
Skyldige offentlige avgifter		1 427 587	827 414
Utbytte	5	2 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 221 462	797 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 644 380</b>	<b>4 160 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 644 380</b>	<b>4 160 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 186 159</b>	<b>5 187 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 103 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALLERI EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Madlaveien 75  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 103 796  
GALLERI EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 404 783	18 896 896
Annen driftsinntekt		741 018	802 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 145 801</b>	<b>19 698 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 608 403	2 885 247
Lønnskostnad	1, 2	10 879 877	9 077 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 258	83 405
Annen driftskostnad		5 947 525	5 510 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 520 063</b>	<b>17 556 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 625 738</b>	<b>2 142 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137 836	94 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 836</b>	<b>94 844</b>
Annen rentekostnad		219 551	152 116
Annen finanskostnad		208	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 759</b>	<b>152 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 923</b>	<b>-57 272</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 543 815</b>	<b>2 085 297</b>
Skattekostnad	3, 4	829 160	494 635
<b>Årsresultat</b>		<b>2 714 655</b>	<b>1 590 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 200 000	1 500 000
Annen egenkapital	5	514 655	90 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 714 655</b>	<b>1 590 662</b>



Organisasjonsnr: 927 103 796  
GALLERI EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		164 085	217 603
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		164 085	217 603
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 076 789	3 123 631
Andre kortsiktige fordringer		113 285	215 016
Sum fordringer		6 190 074	3 338 647
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 832 000	1 631 302
Sum omløpsmidler		8 022 074	4 969 949
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 186 159</b>	<b>5 187 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 041 779	527 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 041 779</b>	<b>527 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 541 779</b>	<b>1 027 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 576	12 066
Leverandørgjeld		962 595	512 815
Betalbar skatt	3, 4	829 160	510 182
Skyldige offentlige avgifter		1 427 587	827 414
Utbytte	5	2 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 221 462	797 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 644 380</b>	<b>4 160 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 644 380</b>	<b>4 160 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 186 159</b>	<b>5 187 552</b>



Organisasjonsnr: 927 103 796  
GALLERI EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret . Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråde med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

8.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	7997815.00	6791687.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1332579.00	1132925.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314637.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1234846.00	1152882.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10879876.00	9077494.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for  
**GALLERI EIENDOMSMEGLING AS**  
927103796  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GALLERI EIENDOMSMEGLING AS  
927 103 796

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		23 404 783	18 896 896
Annen driftsinntekt		741 018	802 043
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 145 801</b>	<b>19 698 939</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 608 403	-2 885 247
Lønnskostnad	1, 2	-10 879 877	-9 077 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-84 258	-83 405
Annen driftskostnad		-5 947 525	-5 510 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 520 063</b>	<b>-17 556 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 625 738</b>	<b>2 142 568</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		137 836	94 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 836</b>	<b>94 844</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-219 551	-152 116
Annen finanskostnad		-208	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-219 759</b>	<b>-152 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 923</b>	<b>-57 272</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 543 815</b>	<b>2 085 297</b>
Skattekostnad	3, 4	-829 160	-494 635
<b>Årsresultat</b>		<b>2 714 655</b>	<b>1 590 662</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 200 000	1 500 000
Annen egenkapital	5	514 655	90 662
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 714 655</b>	<b>1 590 662</b>



GALLERI EIENDOMSMEGLING AS  
927 103 796

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		164 085	217 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 085</b>	<b>217 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 085</b>	<b>217 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 076 789	3 123 631
Andre kortsiktige fordringer		113 285	215 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 190 074</b>	<b>3 338 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 832 000	1 631 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 832 000</b>	<b>1 631 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 022 074</b>	<b>4 969 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 186 159</b>	<b>5 187 552</b>



GALLERI EIENDOMSMEGLING AS  
927 103 796

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 041 779	527 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 041 779</b>	<b>527 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 541 779</b>	<b>1 027 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 576	12 066
Leverandørgjeld		962 595	512 815
Betalbar skatt	3, 4	829 160	510 182
Skyldige offentlige avgifter		1 427 587	827 414
Utbytte	5	2 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 221 462	797 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 644 380</b>	<b>4 160 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 644 380</b>	<b>4 160 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 186 159</b>	<b>5 187 552</b>

STAVANGER, 24.03.2025

Lars Anton Albertsen  
styrets leder

Christer Rødland Vikebø  
styremedlem

Stine Haferkamp  
styremedlem

Erlend Haglund  
styremedlem / daglig leder



GALLERI EIENDOMSMEGLING AS  
927 103 796

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråde med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



GALLERI EIENDOMSMEGLING AS  
927 103 796

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 997 815	6 791 687
Arbeidsgiveravgift	1 332 579	1 132 925
Pensjonskostnader	314 637	0
Andre relaterte ytelser	1 234 846	1 152 882
<b>Sum</b>	<b>10 879 876</b>	<b>9 077 494</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	829 160	510 182
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-15 547
<b>Skattekostnad</b>	<b>829 160</b>	<b>494 635</b>

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	3 543 815	2 085 297
Permanente forskjeller	71 737	132 085
+/- Endring i midlertidige forskjeller	153 356	101 627
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 768 908</b>	<b>2 319 008</b>

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	829 160	510 182
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>829 160</b>	<b>510 182</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	10 945	-21 590	32 534
Omløpsmidler	-41 901	-162 723	120 822
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-30 956</b>	<b>-184 313</b>	<b>153 356</b>

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	30 956	184 313	-153 356
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksreglene for små foretak.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	527 124	1 027 124
Årsresultat	0	2 714 655	2 714 655
Avsatt utbytte	0	-2 200 000	-2 200 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>1 041 779</b>	<b>1 541 779</b>



**GALLERI EIENDOMSMEGLING AS**  
927 103 796

**Note 6 - Pant**

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge AS på kr. 8.000.000 som gjelder krav selskapet har og får.



GALLERI EIENDOMSMEGLING AS  
927 103 796

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	622 246
Skyldig skattetrekk	-619 737

### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Klientmidlene utgjør kr. 32.011.060,86 og klientansvaret utgjør kr. 32.010.560,86. Differansen kr. 500 utgjør lånt av meglers tilgodehavende for tinglysning av sikring. gjøres opp ved oppgjør.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HAFERKAMP & PARTNERE AS	670	67,00	Ordinære
ERLEND HAGLUND	200	20,00	Ordinære
TIIME AS	100	10,00	Ordinære
VIKEBØ & JØRGENSEN AS	15	1,50	Ordinære
Bjørn Tore Vigdel	15	1,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Galleri Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Galleri Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: R30F8-H2DK1-GJGRS-PMUJO-FWH8E-SUS98



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 14:11:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R30F8-H2DK1-GJGRS-PMUJO-FWH8E-SUS98

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.