



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 22
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Laurits Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 098 781	2 177 605
Sum inntekter		2 098 781	2 177 605
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 724 200	1 839 628
Annen driftskostnad	2	984 467	606 359
Sum kostnader		2 708 667	2 445 986
Driftsresultat		-609 886	-268 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 105	4 287
Sum finansinntekter		3 105	4 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		822 147	985 207
Annen rentekostnad		214 782	229 048
Annen finanskostnad		2 614	2 501
Sum finanskostnader		1 039 542	1 216 756
Netto finans		-1 036 437	-1 212 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 646 323	-1 480 850
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-362 191	-324 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 284 132	-1 156 847
Årsresultat	4	-1 284 132	-1 156 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 284 132	-1 156 847
Totalresultat		-1 284 132	-1 156 847
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 284 132	-1 156 847
Sum overføringer og disponeringer		-1 284 132	-1 156 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 684 846	1 322 655
Sum immaterielle eiendeler		1 684 846	1 322 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 031 120	23 833 695
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	205 700	128 000
Sum varige driftsmidler	7	22 236 820	23 961 695
Sum anleggsmidler		23 921 666	25 284 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	368 024	242 081
Andre kortsiktige fordringer	8	3 610	2 074 683
Sum fordringer		371 634	2 316 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 340	637 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 340	637 349
Sum omløpsmidler		393 974	2 954 113
SUM EIENDELER		24 315 640	28 238 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 578 046	1 578 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 578 046	2 578 046
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	7 836 324	6 552 192
Sum opptjent egenkapital		-7 836 324	-6 552 192
Sum egenkapital	4	-5 258 278	-3 974 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 770 778	4 020 786
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 723 285	28 151 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 494 063	32 171 786
Sum langsiktig gjeld		29 494 063	32 171 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	79 855	40 823
Sum kortsiktig gjeld		79 855	40 823
Sum gjeld		29 573 918	32 212 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 315 640	28 238 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193099

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLANDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Karsten Bjelland
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Laurits Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 996 335 658
BJELLANDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 098 781	2 177 605
Sum inntekter		2 098 781	2 177 605
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 724 200	1 839 628
Annen driftskostnad	2	984 467	606 359
Sum kostnader		2 708 667	2 445 986
Driftsresultat		-609 886	-268 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 105	4 287
Sum finansinntekter		3 105	4 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		822 147	985 207
Annen rentekostnad		214 782	229 048
Annen finanskostnad		2 614	2 501
Sum finanskostnader		1 039 542	1 216 756
Netto finans		-1 036 437	-1 212 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-362 191	-324 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 284 132	-1 156 847
Årsresultat	4	-1 284 132	-1 156 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 284 132	-1 156 847
Totalresultat		-1 284 132	-1 156 847
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 284 132	-1 156 847
Sum overføringer og disponeringer		-1 284 132	-1 156 847



Organisasjonsnr: 996 335 658
BJELLANDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 1 684 846 1 322 655
Sum immaterielle eiendeler 1 684 846 1 322 655

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5 22 031 120 23 833 695
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 5 205 700 128 000
Sum varige driftsmidler 7 22 236 820 23 961 695

Sum anleggsmidler 23 921 666 25 284 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 368 024 242 081
Andre kortsiktige
fordringer 8 3 610 2 074 683
Sum fordringer 371 634 2 316 764

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 22 340 637 349
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 22 340 637 349

Sum omløpsmidler 393 974 2 954 113

SUM EIENDELER 24 315 640 28 238 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 1 578 046 1 578 046
Sum innskutt egenkapital 2 578 046 2 578 046

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 7 836 324 6 552 192
Sum opptjent egenkapital -7 836 324 -6 552 192



Sum egenkapital	4	-5 258 278	-3 974 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 770 778	4 020 786
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 723 285	28 151 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 494 063	32 171 786
Sum langsiktig gjeld		29 494 063	32 171 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	79 855	40 823
Sum kortsiktig gjeld		79 855	40 823
Sum gjeld		29 573 918	32 212 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 315 640	28 238 463



Organisasjonsnr: 996 335 658
BJELLANDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjellands Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bjellands Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bjellands Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 4. april 2022
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Bjellands Eiendom AS

Org.nr.: 996 335 658



Resultatregnskap

Bjellands Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 098 781	2 177 605
Sum driftsinntekter		2 098 781	2 177 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 724 200	1 839 628
Annen driftskostnad	2	984 467	606 359
Sum driftskostnader		2 708 667	2 445 986
Driftsresultat		-609 886	-268 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 105	4 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		822 147	985 207
Annen rentekostnad		214 782	229 048
Annen finanskostnad		2 614	2 501
Resultat av finansposter		-1 036 437	-1 212 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 646 323	-1 480 850
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-362 191	-324 003
Ordinært resultat		-1 284 132	-1 156 847
Årsresultat	4	-1 284 132	-1 156 847
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 284 132	1 156 847
Sum overføringer		-1 284 132	-1 156 847



Balanse

Bjellands Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 684 846	1 322 655
Sum immaterielle eiendeler		1 684 846	1 322 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 031 120	23 833 695
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	205 700	128 000
Sum varige driftsmidler	7	22 236 820	23 961 695
Sum anleggsmidler		23 921 666	25 284 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	368 024	242 081
Andre kortsiktige fordringer	8	3 610	2 074 683
Sum fordringer		371 634	2 316 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 340	637 349
Sum omløpsmidler		393 974	2 954 113
Sum eiendeler		24 315 640	28 238 463




Balanse

Bjellands Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 578 046	1 578 046
Sum innskutt egenkapital		2 578 046	2 578 046
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-7 836 324	-6 552 192
Sum opptjent egenkapital		-7 836 324	-6 552 192
Sum egenkapital	4	-5 258 278	-3 974 146
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 770 778	4 020 786
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 723 285	28 151 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 494 063	32 171 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	79 855	40 823
Sum kortsiktig gjeld		79 855	40 823
Sum gjeld		29 573 918	32 212 609
Sum egenkapital og gjeld		24 315 640	28 238 463

Aksdal, den


Karsten Laurits Bjelland
styreleder


Ole Susort Bjelland
styremedlem


Kjetil Susort Bjelland
styremedlem



Bjellands Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det følger av regnskapsloven § 7-46 at dersom det er usikkerhet om fortsatt drift, skal det opplyses om usikkerheten i note.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Bjellands Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjellands Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karsten Bjelland Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	1 578 046	-6 552 192	-3 974 146
Pr 01.01.2021	1 000 000	1 578 046	-6 552 192	-3 974 146
Årets resultat			-1 284 132	-1 284 132
Pr 31.12.2021	1 000 000	1 578 046	-7 836 324	-5 258 278

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	36 371 291	708 328	37 079 618
Justering av mva	-734 271		-734 271
Tilgang kjøpte driftsmidler		77 700	77 700
Anskaffelseskost 31.12.21	35 637 020	786 028	36 423 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 605 900	580 328	14 186 228
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	13 605 900	580 328	14 186 228
Bokført verdi 31.12.21	22 031 120	205 700	22 236 820
Årets ordinære avskrivninger	1 724 200		1 724 200

Justert MVA vises som akkumulert.



Bjellands Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-362 191	-324 003
Skattekostnad ordinært resultat	-362 191	-324 003
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 646 323	-1 480 850
Permanente forskjeller	0	8 112
Endring i midlertidige forskjeller	1 059 813	1 133 437
Mottatt konsernbidrag	0	395 122
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 821
Skattepliktig inntekt	-586 510	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-86 927
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	86 927
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-7 055 770	-5 995 957	1 059 813
Sum	-7 055 770	-5 995 957	1 059 813
Akkumulert fremførbart underskudd	-602 620	-16 110	586 510
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 658 390	-6 012 067	1 646 323
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 684 846	-1 322 655	362 191

Note 7 Pantstillelser og garantier

For finansiering av tomter, bygning o.a. fast eiendom ble det tatt opp lån hos bank i selskapets morselskap Karsten Bjelland Holding AS. Lånet var pr. 31.12.21 på kr 14 646 532.

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 770 778	-4 020 786
Sum	-3 770 778	-4 020 786
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	22 031 120	23 833 695
Sum	22 031 120	23 833 695



Bjellands Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	36 750	35 243	0	2 049 862
Sum	36 750	35 243	0	2 049 862

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	25 723 285	28 151 000
Sum	0	0	25 723 285	28 151 000

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret følger situasjonen nøye og vurderer fortløpende tilstrekkelig finansiering av videre drift.

I henhold til regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn for årsregnskapet.