



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 001 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIKOMED EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4971 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 330 774	1 350 682
Sum inntekter		1 330 774	1 350 682
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	163 153	170 439
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 8	213 698	162 507
Sum kostnader		376 851	332 946
Driftsresultat		953 923	1 017 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	186
Sum finansinntekter		163	186
Annen rentekostnad		78 989	94 038
Annen finanskostnad		9 237	4
Sum finanskostnader		88 226	94 042
Netto finans		-88 062	-93 856
Ordinært resultat før skattekostnad		865 861	923 880
Skattekostnad på ordinært resultat	5	191 555	203 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 306	719 885
Årsresultat		674 306	719 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 306	719 885
Totalresultat		674 306	719 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	300 000	200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	7	374 306	519 885
Sum overføringer og disponeringer		674 306	719 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	4 213 867	4 331 236
Maskiner og anlegg	3	129 768	162 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 001	52 973
Sum varige driftsmidler		4 383 636	4 546 789
Sum anleggsmidler		4 383 636	4 546 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		43 724
Andre kortsiktige fordringer		21 545	21 414
Sum fordringer		21 545	65 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 047 445	817 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 445	817 878
Sum omløpsmidler		1 068 990	883 015
SUM EIENDELER		5 452 626	5 429 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 492 628	2 118 322
Sum opptjent egenkapital		2 492 628	2 118 322
Sum egenkapital		2 592 628	2 218 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	384	1 214
Sum avsetninger for forpliktelser		384	1 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 925 000	2 375 000
Øvrig langsiktig gjeld			4 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 925 000	2 379 000
Sum langsiktig gjeld		1 925 384	2 380 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 247	1 958
Betalbar skatt	5	192 385	202 781
Skyldig offentlige avgifter		77 300	80 872
Utbytte	7	300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	1	348 682	345 657
Sum kortsiktig gjeld		934 614	831 268
Sum gjeld		2 859 998	3 211 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 452 626	5 429 804
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 279282

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 001 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIKOMED EIENDOM AS
4971 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 980 001 547
PIKOMED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 330 774	1 350 682
Sum inntekter		1 330 774	1 350 682
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	163 153	170 439
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 8	213 698	162 507
Sum kostnader		376 851	332 946
Driftsresultat		953 923	1 017 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	186
Sum finansinntekter		163	186
Annen rentekostnad		78 989	94 038
Annen finanskostnad		9 237	4
Sum finanskostnader		88 226	94 042
Netto finans		-88 062	-93 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	191 555	203 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 306	719 885
Årsresultat		674 306	719 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 306	719 885
Totalresultat		674 306	719 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	7	374 306	519 885
Sum overføringer og disponeringer		674 306	719 885





Organisasjonsnr: 980 001 547
PIKOMED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 9	4 213 867	4 331 236
Maskiner og anlegg	3	129 768	162 580
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	40 001	52 973
Sum varige driftsmidler		4 383 636	4 546 789
Sum anleggsmidler		4 383 636	4 546 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		43 724
Andre kortsiktige fordringer		21 545	21 414
Sum fordringer		21 545	65 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 047 445	817 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 445	817 878
Sum omløpsmidler		1 068 990	883 015
SUM EIENDELER		5 452 626	5 429 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 492 628	2 118 322
Sum opptjent egenkapital		2 492 628	2 118 322



Sum egenkapital		2 592 628	2 218 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	384	1 214
Sum avsetninger for forpliktelseser		384	1 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 925 000	2 375 000
Øvrig langsiktig gjeld			4 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 925 000	2 379 000
Sum langsiktig gjeld		1 925 384	2 380 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 247	1 958
Betalbar skatt	5	192 385	202 781
Skyldig offentlige avgifter		77 300	80 872
Utbytte	7	300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	1	348 682	345 657
Sum kortsiktig gjeld		934 614	831 268
Sum gjeld		2 859 998	3 211 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 452 626	5 429 804
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Organisasjonsnr: 980 001 547
PIKOMED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OLE ROGER PEDERSEN	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 37 00 52 25
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pikomed Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pikomed Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 674 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Pikomed Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 29.04.2021
KPMG AS

Ragnar Fosse
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Pikomed Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 001 547



RESULTATREGNSKAP

PIKOMED EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	1 330 774	1 350 682
Sum driftsinntekter		1 330 774	1 350 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	163 153	170 439
Annen driftskostnad	2, 8	213 698	162 507
Sum driftskostnader		376 851	332 946
Driftsresultat		953 923	1 017 736
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		163	186
Annen rentekostnad		78 989	94 038
Annen finanskostnad		9 237	4
Resultat av finansposter		-88 062	-93 856
Ordinært resultat før skattekostnad		865 861	923 880
Skattekostnad på ordinært resultat	5	191 555	203 995
Ordinært resultat		674 306	719 885
Årsresultat		674 306	719 885
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	7	300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	7	374 306	519 885
Sum overføringer		674 306	719 885



BALANSE

PIKOMED EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	4 213 867	4 331 236
Maskiner og anlegg	3	129 768	162 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 001	52 973
Sum varige driftsmidler		4 383 636	4 546 789
Sum anleggsmidler		4 383 636	4 546 789
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	0	43 724
Andre kortsiktige fordringer		21 545	21 414
Sum fordringer		21 545	65 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 047 445	817 878
Sum omløpsmidler		1 068 990	883 015
Sum eiendeler		5 452 626	5 429 804



BALANSE

PIKOMED EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annén egenkapital	7	2 492 628	2 118 322
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
GJELD			
Eksterne gjeld	5	384	1 214
Sum gjeld			
Sum balanse		1 925 000	2 375 000
Sum eiendomsrett		0	4 000



PIKOMED EIENDOM AS

980 001 547

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Covid-19 (Korona)

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret vurderer at pandemien har hatt liten innvirkning på selskapet foreløpig, men følger nøye med på situasjonen.

PIKOMED EIENDOM AS

SIDE 5



PIKOMED EIENDOM AS

980 001 547

Note 1 Annen driftsinntekt

Eneeier Ole Roger Pedersen i Pikomed Eiendom AS er også majoritetseier i Picomed AS. Sistnevnte er således nærstående leietaker, og utgjør kr 803 071 av selskapets inntekter.

Selskapet har for øvrig forskuddsfakturert husleie for 1. kvartal 2021 med kr 334 020.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen fast ansatte, og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Ytelser til ledende personer	2020	2019
Daglig leder	0	0
Revisor (eks.mva.), Kpmg AS:		
Lovpålagt revisjon	12 000	11 700

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 338 825	646 910	5 985 735
Anskaffelseskost 31.12.20	5 338 825	646 910	5 985 735
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 084 956	517 142	1 602 098
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 084 956	517 142	1 602 098
Bokført verdi 31.12.20	4 253 868	129 769	4 383 637
Årets ordinære avskrivninger	130 341	32 812	163 153
Prosentstatts for ord. avskr.	2-4	10-20	

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

PIKOMED EIENDOM AS

SIDE 6



PIKOMED EIENDOM AS

980 001 547

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 385	202 781
Endring i utsatt skatt	-830	1 214
Skattekostnad ordinært resultat	191 555	203 995
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	865 861	923 880
Permanente forskjeller	4 842	3 373
Endring i midlertidige forskjeller	3 775	-5 522
Skattepliktig inntekt	874 478	921 731
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 385	202 781
Sum betalbar skatt i balansen	192 385	202 781

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 747	5 522	3 775
Sum	1 747	5 522	3 775
Grunnlag for utsatt skatt	1 747	5 522	3 775
Utsatt skatt (22 %)	384	1 215	831

PIKOMED EIENDOM AS

SIDE 7



PIKOMED EIENDOM AS

980 001 547

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PIKOMED EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLE ROGER PEDERSEN	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
OLE ROGER PEDERSEN	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	2 118 322	2 218 322
Pr 01.01.2020	100 000	2 118 322	2 218 322
Årets resultat		674 306	674 306
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2020	100 000	2 492 628	2 592 628

Note 8 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	43 724
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	43 724

PIKOMED EIENDOM AS

SIDE 8



PIKOMED EIENDOM AS

980 001 547

Note 9 Pantstillelser og gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2020	31.12.2019
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 925 000	-2 375 000
Sum	-1 925 000	-2 375 000
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 213 867	4 331 236
Sum	4 213 867	4 331 236

PIKOMED EIENDOM AS

SIDE 9