



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 536 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE HAVNEBY AS
Forretningsadresse: Strandparken 139A
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5	125 510	50 000
Annen driftskostnad		121 165	78 267
Sum kostnader		246 675	128 267
Driftsresultat		-246 675	-128 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	117
Sum finansinntekter		228	117
Annen rentekostnad	2	109 714	95 481
Sum finanskostnader		109 714	95 481
Netto finans		-109 487	-95 364
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-356 161	-223 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 161	-223 631
Årsresultat		-356 161	-223 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 161	-223 631
Totalresultat		-356 161	-223 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-356 161	-223 631
Sum overføringer og disponeringer		-356 161	-223 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 512 257	998 663
Fordringer			
Kundefordringer			8 070
Sum fordringer			8 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	594 818	1 009 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 818	1 009 285
Sum omløpsmidler		2 107 074	2 016 018
SUM EIENDELER		2 107 074	2 016 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 514 000	1 514 000
Sum innskutt egenkapital		1 514 000	1 514 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 603 413	1 247 251
Sum opptjent egenkapital		-1 603 413	-1 247 251
Sum egenkapital	3, 8	-89 413	266 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		1 789 120	1 686 869
Sum annen langsiktig gjeld	2	1 789 120	1 686 869
Sum langsiktig gjeld		1 789 120	1 686 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 350
Skyldig offentlige avgifter			7 050
Annen kortsiktig gjeld	7	407 367	50 000
Sum kortsiktig gjeld		407 367	62 400
Sum gjeld		2 196 487	1 749 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 107 074	2 016 018



Årsoppgjøret 2020

Indre Havneby AS

Org.nr: 999 536 670

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





Resultatregnskap

Indre Havneby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	5	125 510	50 000
Annen driftskostnad		121 165	78 267
Sum driftskostnader		246 675	128 267
Driftsresultat		-246 675	-128 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	117
Annen rentekostnad	2	109 714	95 481
Resultat av finansposter		-109 487	-95 364
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-356 161	-223 631
Ordinært resultat		-356 161	-223 631
Arsresultat		-356 161	-223 631
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	356 161	223 631
Sum overføringer		-356 161	-223 631



Balanse

Indre Havneby AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Prosjektutvikling		1 512 257	998 663
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 070
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>8 070</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	594 818	1 009 285
Sum omløpsmidler		<u>2 107 074</u>	<u>2 016 018</u>
Sum eiendeler		<u>2 107 074</u>	<u>2 016 018</u>

Indre Havneby AS

Org.nr: 999 536 670



Balanse

Indre Havneby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 514 000	1 514 000
Sum innskutt egenkapital		1 514 000	1 514 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 603 413	-1 247 251
Sum opptjent egenkapital		-1 603 413	-1 247 251
Sum egenkapital	3, 8	-89 413	266 749
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		1 789 120	1 686 869
Sum annen langsiktig gjeld	2	1 789 120	1 686 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 350
Skyldig offentlige avgifter		0	7 050
Annen kortsiktig gjeld	7	407 367	50 000
Sum kortsiktig gjeld		407 367	62 400
Sum gjeld		2 196 487	1 749 269
Sum egenkapital og gjeld		2 107 074	2 016 018

Horten, 15.02.2021
Styret i Indre Havneby AS

Hans Olav Tangen
Styreleder

Lasse Skjelbred
Styremedlem

Fritz Bentzen
Styremedlem

Rolf Harald Mikaelson
Styremedlem

Wigdis Tove Solberg
Styremedlem

Frank Johannessen
Styremedlem



Noter

Indre Havneby AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Noter

Indre Havneby AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-356 161	-223 631
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-356 161	-223 631
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 617 643	-1 261 482	356 161
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 617 643	1 261 482	-356 161
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Ansvarlig lån

Det er mottatt 1 789 120 i ansvarlig lån fra selskapets aksjonærer.
Avtalt rentesats er 6% pr år f.o.m. utbetalingsdato.
Årets kostnadsførte renter utgjør kr 109 618
Låneavtalen inneholder ikke klausul om tilbakebetalingstid

Note 3 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	1 514 000	-1 247 251	266 749
Årets resultat		-356 161	-356 161
Egenkapital 31.12.2020	1 514 000	-1 603 413	-89 413



Noter

Indre Havneby AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Indre Havneby AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 514	1 000,0	1 514 000
Sum	1 514		1 514 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INDRE HAVNEBY BOLIG AS	769	50,8	50,8
BROMSVEIEN 11 AS	75	5,0	5,0
ERNST SOLBERG AS	75	5,0	5,0
JOHAN B EIENDOM AS	75	5,0	5,0
STORGATA EIENDOM AS	75	5,0	5,0
Tomtegata 6 AS	75	5,0	5,0
BANKLØKKA 10 AS	70	4,6	4,6
FRITZ BENTZEN INVEST AS	70	4,6	4,6
BOTTOLFSEN PERARNE	50	3,3	3,3
JOHANSEN ARVID HEIN	50	3,3	3,3
KRAMEK EIENDOM AS	30	2,0	2,0
RETTLAKK AS	30	2,0	2,0
Sum >1% eierandel	1 444	95,4	95,4
Sum øvrige	70	4,6	4,6
Totalt antall aksjer	1 514	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Wigdis Tove Solberg	Styremedlem	10
Totalt antall aksjer		10

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	110 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	0
Sum	125 510	50 000

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Styret
Styrehonorar	110 000
Sum	110 000

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



Noter

Indre Havneby AS

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 8.

Note 7 Gjeld til Indre havneby Bolig AS

Gjeld til Indre havneby Bolig AS pr 31.12.2020 utgjør kr 407 367.
Årets kostnadsførte renter på 4% utgjør kr 7 367.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr -356 161 etter skatt, mot et underskudd på kr -223 631 i 2019. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.
Selskapet driver med tomteutvikling og får inntjening i form av salg av disse.