



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 599 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 23 AS
Forretningsadresse: Hopsnesvegen 75
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 120 956	2 787 331
Sum inntekter		3 120 956	2 787 331
Kostnader			
Lønnskostnad	1	184 021	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	464 115	426 056
Annen driftskostnad		2 205 489	1 206 385
Sum kostnader		2 853 626	1 632 440
Driftsresultat		267 330	1 154 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			394 000
Annen renteinntekt		41 825	4 570
Sum finansinntekter		41 825	398 570
Annen rentekostnad		6 092	328 484
Sum finanskostnader		6 092	328 484
Netto finans		35 733	70 086
Ordinært resultat før skattekostnad		303 064	1 224 977
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 831	269 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 233	955 482
Årsresultat		236 233	955 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 233	955 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		236 233	955 482
Sum overføringer og disponeringer		236 233	955 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 468 449	4 606 994
Maskiner og anlegg	2		50 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	42 788	
Sum varige driftsmidler		6 511 237	4 656 994
Sum anleggsmidler		6 511 237	4 656 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	413 632
Andre fordringer		159 012	62 602
Konsernfordringer			12 063 312
Sum fordringer		171 512	12 539 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 905	2 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 905	2 276
Sum omløpsmidler		220 418	12 541 822
SUM EIENDELER		6 731 655	17 198 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 880 000	1 880 000
Annen innskutt egenkapital	5	32	32



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 880 032	1 880 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 191 714	955 482
Sum opptjent egenkapital		1 191 714	955 482
Sum egenkapital		3 071 746	2 835 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 022	14 191
Sum avsetninger for forpliktelser		81 022	14 191
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		13 830 756
Sum annen langsiktig gjeld			13 830 756
Sum langsiktig gjeld		81 022	13 844 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 338	97 901
Betalbar skatt			309 344
Skyldig offentlige avgifter		64 920	
Kortsiktig konserngjeld		3 134 199	
Annen kortsiktig gjeld		66 430	111 111
Sum kortsiktig gjeld		3 578 887	518 356
Sum gjeld		3 659 909	14 363 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 731 655	17 198 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737055

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 599 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 23 AS
Forretningsadresse: Hopsnesvegen 75
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 599 656
KOKSTADFLATEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 120 956	2 787 331
Sum inntekter		3 120 956	2 787 331
Kostnader			
Lønnskostnad	1	184 021	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	464 115	426 056
Annen driftskostnad		2 205 489	1 206 385
Sum kostnader		2 853 626	1 632 440
Driftsresultat		267 330	1 154 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			394 000
Annen renteinntekt		41 825	4 570
Sum finansinntekter		41 825	398 570
Annen rentekostnad		6 092	328 484
Sum finanskostnader		6 092	328 484
Netto finans		35 733	70 086
Ordinært resultat før skattekostnad		303 064	1 224 977
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 831	269 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 233	955 482
Årsresultat		236 233	955 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 233	955 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		236 233	955 482
Sum overføringer og disponeringer		236 233	955 482



Organisasjonsnr: 915 599 656
KOKSTADFLATEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 468 449	4 606 994
Maskiner og anlegg	2		50 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	42 788	
Sum varige driftsmidler		6 511 237	4 656 994

Sum anleggsmidler		6 511 237	4 656 994
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 500	413 632
Andre fordringer		159 012	62 602
Konsernfordringer			12 063 312
Sum fordringer		171 512	12 539 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 905	2 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 905	2 276

Sum omløpsmidler		220 418	12 541 822
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		6 731 655	17 198 816
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	1 880 000	1 880 000
Annen innskutt egenkapital	5	32	32
Sum innskutt egenkapital		1 880 032	1 880 032

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 191 714	955 482
Sum opptjent egenkapital		1 191 714	955 482

Sum egenkapital		3 071 746	2 835 513
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 022	14 191
Sum avsetninger for forpliktelseser		81 022	14 191
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		13 830 756
Sum annen langsiktig gjeld			13 830 756
Sum langsiktig gjeld		81 022	13 844 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 338	97 901
Betalbar skatt			309 344
Skyldig offentlige avgifter		64 920	
Kortsiktig konserngjeld	3	134 199	
Annen kortsiktig gjeld		66 430	111 111
Sum kortsiktig gjeld	3	578 887	518 356
Sum gjeld		3 659 909	14 363 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 731 655	17 198 816



Organisasjonsnr: 915 599 656
KOKSTADFLATEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kokstadflaten 23 AS

Org.nr. 915599656

Årsrapport 2022

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Kokstadflaten 23 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 120 956	2 787 331
Sum driftsinntekter		3 120 956	2 787 331
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	184 021	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	464 115	426 056
Annen driftskostnad		2 205 489	1 206 385
Sum driftskostnader		2 853 626	1 632 440
DRIFTSRESULTAT		267 330	1 154 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	394 000
Annen renteinntekt		41 825	4 570
Sum finansinntekter		41 825	398 570
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 092	328 484
Sum finanskostnader		6 092	328 484
NETTO FINANSPOSTER		35 733	70 086
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		303 064	1 224 977
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 831	269 495
ORDINÆRT RESULTAT		236 233	955 482
ÅRSRESULTAT		236 233	955 482
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		236 233	955 482
SUM OVERFØRINGER		236 233	955 482



Kokstadflaten 23 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 468 449	4 606 994
Maskiner og anlegg	2	0	50 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	42 788	0
Sum anleggsmidler		6 511 237	4 656 994
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 500	413 632
Fordringer på konsernselskap		0	12 063 312
Andre fordringer		159 013	62 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 905	2 276
Sum omløpsmidler		220 418	12 541 822
SUM EIENDELER		6 731 655	17 198 816



Kokstadflaten 23 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 880 000	1 880 000
Annen innskutt egenkapital	5	32	32
Sum innskutt egenkapital		1 880 032	1 880 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 191 714	955 482
Sum opptjent egenkapital		1 191 714	955 482
Sum egenkapital		3 071 746	2 835 513
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	81 022	14 191
Sum avsetning for forpliktelser		81 022	14 191
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	13 830 756
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 830 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 338	97 901
Betalbar skatt		0	309 344
Skyldig offentlige avgifter		64 920	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 134 199	0
Annen kortsiktig gjeld		66 430	111 111
Sum kortsiktig gjeld		3 578 887	518 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 731 655	17 198 816

Bergen, 7. november 2023

Rune Svendsen
Styrets leder / daglig lederSimen Svendsen
Styremedlem



Kokstadflaten 23 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Arbeid under utførelse er vurdert til løpende avregning med fortjeneste.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kokstadflaten 23 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har en ansatt
Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 286 779	597 699	0	15 884 478
+ Tilgang	2 292 873	0	53 485	2 346 358
- Avgang	0	28 000	0	28 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 579 652	569 699	53 485	18 202 836
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 679 785	547 699	0	11 227 484
+ Ordinære avskrivninger	431 418	22 000	10 697	464 115
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 111 203	569 699	10 697	11 691 599
Balanseført verdi pr 31/12	6 468 449	0	42 788	6 511 237
Prosentats for ord.avskr	2-33	20-20	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	303 064
+ Permanente og andre forskjeller	723
+ Endring i midlertidige forskjeller	-933 892
= Inntekt	-630 105

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	66 831
= Ordinær skattekostnad	66 831
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Kokstadflaten 23 AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 119 239	92 498
+ Leasingavtaler (ikke skm. aktivert)	0	-28 000
+ Andre forskjeller	-120 849	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	630 105	0
= Grunnlag utsatt skatt	368 285	64 498
Utsatt skatt	81 022	14 191

Note 4 - Selskapskapital

Selskapskapitalen er kr 1 880 000 og består av 188 aksjer til pålydende kr 10 000.

R Svendsen Holding AS 188 aksjer 100%

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / Overkurs selskapskapital fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 880 000	0	955 513
+Fra årets resultat			236 233
Pr 31.12.	1 880 000	0	1 191 746

Note 6 - Pantstillelser

Handelsbanken har tatt pant i eiendom til fordel for lån i morselskap med kr 17,75 mill.



Til generalforsamlingen i
Kokstadflaten 23 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kokstadflaten 23 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 236 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Kokstadflaten 23 AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 7. november 2023

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor