



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 024 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHAVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Høines Mathisen
Hagavegen 49
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Høines Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 950	771 054
Sum inntekter		751 950	771 054
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 043	143 726
Annen driftskostnad		368 677	244 108
Sum kostnader		495 720	387 834
Driftsresultat		256 230	383 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	28
Sum finansinntekter		34	28
Annen rentekostnad		545 394	489 514
Annen finanskostnad		99	0
Sum finanskostnader		545 493	489 514
Netto finans		-545 459	-489 486
Resultat før skattekostnad	2, 3	-289 228	-106 266
Skattekostnad		0	7 263
Årsresultat		-289 228	-113 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-289 228	-64 145
Annen egenkapital		0	-49 384
Sum overføringer og disponeringer		-289 228	-113 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 267 893	8 393 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 517
Sum varige driftsmidler		8 267 893	8 394 936
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 267 893	8 394 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 750
Sum fordringer		0	8 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 897	24 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 897	24 859
Sum omløpsmidler		121 897	33 609
SUM EIENDELER		8 389 789	8 428 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	353 373	64 145
Sum opptjent egenkapital		-353 373	-64 145
Sum egenkapital		-328 943	-39 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 205 893	5 993 110
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 393 877	2 338 694
Sum annen langsiktig gjeld		8 599 770	8 331 804
Sum langsiktig gjeld		8 599 770	8 331 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 812	32 014
Betalbar skatt		0	7 263
Annen kortsiktig gjeld		74 150	97 178
Sum kortsiktig gjeld		118 962	136 455
Sum gjeld		8 718 732	8 468 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 389 789	8 428 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681721

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 024 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHAVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Høines Mathisen
Hagavegen 49
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Høines Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 024 774
ISHAVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 950	771 054
Sum inntekter		751 950	771 054
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 043	143 726
Annen driftskostnad		368 677	244 108
Sum kostnader		495 720	387 834
Driftsresultat		256 230	383 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	28
Sum finansinntekter		34	28
Annen rentekostnad		545 394	489 514
Annen finanskostnad		99	0
Sum finanskostnader		545 493	489 514
Netto finans		-545 459	-489 486
Resultat før skattekostnad 2, 3		-289 228	-106 266
Skattekostnad		0	7 263
Årsresultat		-289 228	-113 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-289 228	-64 145
Annen egenkapital		0	-49 384
Sum overføringer og disponeringer		-289 228	-113 529



Organisasjonsnr: 922 024 774
ISHAVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 267 893	8 393 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 517
Sum varige driftsmidler		8 267 893	8 394 936
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 267 893	8 394 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 750
Sum fordringer		0	8 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 897	24 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 897	24 859
Sum omløpsmidler		121 897	33 609
SUM EIENDELER		8 389 789	8 428 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	353 373	64 145
Sum opptjent egenkapital		-353 373	-64 145
Sum egenkapital		-328 943	-39 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 205 893	5 993 110
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 393 877	2 338 694
Sum annen langsiktig gjeld		8 599 770	8 331 804
Sum langsiktig gjeld		8 599 770	8 331 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 812	32 014
Betalbar skatt		0	7 263
Annen kortsiktig gjeld		74 150	97 178
Sum kortsiktig gjeld		118 962	136 455
Sum gjeld		8 718 732	8 468 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 389 789	8 428 544



Organisasjonsnr: 922 024 774
ISHAVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer ved leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Pensjonsforpliktelse Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9112050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9112050.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	844157.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8267893.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127043.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4668891.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6205893.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8267893.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ISHAVET EIENDOM AS

922024774

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ISHAVET EIENDOM AS
922 024 774

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		751 950	771 054
Sum driftsinntekter		751 950	771 054
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 043	143 726
Annen driftskostnad		368 677	244 108
Sum driftskostnader		495 720	387 834
Driftsresultat		256 230	383 220
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	28
Sum finansinntekter		34	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		545 394	489 514
Annen finanskostnad		99	0
Sum finanskostnader		545 493	489 514
Netto finans		-545 459	-489 486
Resultat før skattekostnad	2, 3	-289 228	-106 266
Skattekostnad		0	7 263
Årsresultat		-289 228	-113 529
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-49 384
Udekket tap		-289 228	-64 145
Sum overføringer		-289 228	-113 529



ISHAVET EIENDOM AS
922 024 774

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 267 893	8 393 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 517
Sum varige driftsmidler		8 267 893	8 394 936
Sum anleggsmidler		8 267 893	8 394 936
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 750
Sum fordringer		0	8 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 897	24 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 897	24 859
Sum omløpsmidler		121 897	33 609
SUM EIENDELER		8 389 789	8 428 544



ISHAVET EIENDOM AS
922 024 774

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	353 373	64 145
Sum opptjent egenkapital		-353 373	-64 145
Sum egenkapital		-328 943	-39 715
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 205 893	5 993 110
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 393 877	2 338 694
Sum annen langsiktig gjeld		8 599 770	8 331 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 812	32 014
Betalbar skatt		0	7 263
Annen kortsiktig gjeld		74 150	97 178
Sum kortsiktig gjeld		118 962	136 455
Sum gjeld		8 718 732	8 468 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 389 789	8 428 544

TROMSØ, 10.07.2025

Kristian Høines Mathisen
styrets leder / daglig leder

Ingfrid Osen Fossbakk
styremedlem



ISHAVET EIENDOM AS
922 024 774

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer ved leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ISHAVET EIENDOM AS
922 024 774

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 112 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 112 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-844 157
Balanseført verdi per 31.12.	8 267 893
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	127 043

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	7 263
Skattekostnad	0	7 263
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-289 228	-106 266
Permanente forskjeller	1 900	3 006
+/- Endring i midlertidige forskjeller	97 224	136 272
Skattepliktig inntekt	-190 104	33 012
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 263
Betalbar skatt i balansen	0	7 263

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-655 934	-753 157	97 224
Fremførbart underskudd	0	-190 104	190 104
Netto forskjeller	-655 934	-943 262	287 328
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	655 934	943 262	-287 328
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 668 891
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 205 893
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 267 893
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ISHAVET EIENDOM AS
922 024 774

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ingfrid Osen Fossbakk	15 000	50,00	Ordinære
Kristian Høines Mathisen	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-64 145	-39 715
Årsresultat	0	0	-289 228	-289 228
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-353 373	-328 943

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt, og styrets handleplikt har inntrådt etter aksjeloven § 3-5.

Det var reduserte inntekter og økte kostnader i 2024 knyttet til renovering av to utleieenheter. Dette arbeidet ble ferdigstilt høsten 2024 og vinteren 2025. Tidligere hybelutleie er erstattet med langtidsutleie og Airbnb, som vil gi henholdsvis mer stabile og økte inntekter.

Styret bekrefter at selskapets nåværende likviditet er tilfredsstillende, man søker bankfinansiering for å styrke denne ytterligere, samt at aksjonærer vil fortløpende tilføre selskapet kapital ved behov.

Styret bekrefter med dette at forutsetningen for fortsatt drift er til stede ved avleggelsen av årsregnskapet for 2024.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er lån fra aksjonær, lånet er ikke renteberegnet.