



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 654 932
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Mohammed Barzinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 110 975	1 598 168
Sum inntekter		1 110 975	1 598 168
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	181 573	163 807
Annen driftskostnad	3,6,7,8	286 922	612 885
Sum kostnader		468 495	776 691
Driftsresultat		642 480	821 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	3 911	6 334
Sum finansinntekter		3 911	6 334
Sum finanskostnader		3 911	6 334
Netto finans		3 911	6 334
Ordinært resultat før skattekostnad		646 391	827 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 391	827 810
Årsresultat	10	646 391	827 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 716	132 761
Andre fordringer	11	12 161	10 900
Sum fordringer		219 877	143 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 532	8 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 532	8 616
Sum omløpsmidler		439 409	152 277
SUM EIENDELER		439 409	152 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-624 014	-1 270 405
Sum opptjent egenkapital		-624 014	-1 270 405
Sum egenkapital	12	-624 014	-1 270 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		919 937	982 586
Sum annen langsiktig gjeld		919 937	982 586
Sum langsiktig gjeld		919 937	982 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 710	55 324
Skyldige offentlige avgifter		4 918	4 762
Annen kortsiktig gjeld		118 857	380 010
Sum kortsiktig gjeld		143 486	440 096
Sum gjeld		1 063 423	1 422 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 409	152 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510847

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 654 932
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39
Forretningsadresse: c/o Ali Mohammed Barzinje
Trolldalsveien 4A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Mohammed Barzinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 999 654 932
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 110 975	1 598 168
Sum inntekter		1 110 975	1 598 168
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	181 573	163 807
Annen driftskostnad	3,6,7,8	286 922	612 885
Sum kostnader		468 495	776 691
Driftsresultat		642 480	821 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	3 911	6 334
Sum finansinntekter		3 911	6 334
Sum finanskostnader		3 911	6 334
Netto finans		3 911	6 334
Ordinært resultat før skattekostnad		646 391	827 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 391	827 810
Årsresultat	10	646 391	827 812



Organisasjonsnr: 999 654 932
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 716	132 761
Andre fordringer	11	12 161	10 900
Sum fordringer		219 877	143 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 532	8 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 532	8 616
Sum omløpsmidler		439 409	152 277
SUM EIENDELER		439 409	152 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-624 014	-1 270 405
Sum opptjent egenkapital		-624 014	-1 270 405
Sum egenkapital	12	-624 014	-1 270 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		919 937	982 586
Sum annen langsiktig gjeld		919 937	982 586
Sum langsiktig gjeld		919 937	982 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 710	55 324



Skyldige offentlige avgifter	4 918	4 762
Annen kortsiktig gjeld	118 857	380 010
Sum kortsiktig gjeld	143 486	440 096
Sum gjeld	1 063 423	1 422 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	439 409	152 277



Organisasjonsnr: 999 654 932
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 110 975	1 163 168	1 036 510	1 060 970
Sum		1 110 975	1 163 168	1 036 510	1 060 970
Ekstraordinære inntekter					
Ekstraordinære inntekter	2	0	435 000	0	0
Sum andre inntekter		0	435 000	0	0
Sum		1 110 975	1 598 168	1 036 510	1 060 970
Forretningsførsel og revisjon	3	41 353	32 714	32 500	34 000
Lønn og honorarer	4, 5	181 573	163 807	52 338	168 553
Vedlikehold	6	14 111	168 174	2 000 000	2 060 000
Eksterne tjenester	7	67 395	242 544	113 000	115 500
Forsikring		45 009	41 232	40 500	48 500
Kommunale avgifter		24 878	28 990	64 000	81 500
Brensel og strøm		28 083	33 194	26 000	30 000
Andre driftsutgifter	8	66 093	66 037	37 000	37 000
Sum		468 495	776 691	2 365 338	2 575 053
Driftsresultat		642 480	821 477	-1 328 828	-1 514 082
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	3 911	6 334	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 911	6 334	0	0
Årsresultat	10	646 391	827 812	-1 328 828	-1 514 082
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-62 650	-433 082	0	0
Endring i disponible midler	10	583 741	394 730	-1 328 828	-1 514 082



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
Finansielle anleggsmidler					
Omløpsmidler					
Fordringer					
Restanser felleskostnader				207 716	132 761
Til gode av forretningsfører				1 242	781
Forskuddsbetalte kostnader				3 778	3 447
Andre fordringer				7 141	6 672
Bankinnskudd og kontanter					
Innestående på driftskonto				218 362	7 431
Innestående på særtilkåring				1 170	1 185
Sum omløpsmidler				439 409	152 277
SUM EIENDELER				439 409	152 277



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 270 405	-2 098 217
Årets resultat	10	646 391	827 812
Sum egenkapital	12	-624 014	-1 270 405
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån		919 937	982 586
Sum langsiktig gjeld		919 937	982 586
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		106 643	226 276
Andre forskuddsbetalte leier		0	147
Gjeld til forvaltningsklient		-98	-539
Leverandørgjeld		19 710	55 324
Skyldig off. myndigheter		4 918	4 762
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 570	8 364
Annen kortsiktig gjeld		2 742	145 762
Sum kortsiktig gjeld		143 486	440 096
Sum gjeld		1 063 423	1 422 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 409	152 277

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Grønlandsleiret 39

Sted: _____, dato: _____

Ali Mohammed Barzinje
Styreleder

Mohammad Hussain
Styremedlem

Kleng Brátveit
Styremedlem

Hewa Mohammed Rasull
Styremedlem



Noter 675 Sameiet Grønlandsleiret 39

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	986 496	901 587	986 510	1 025 970
3602 Leieinntekt forretningslokaler	0	-40 500	0	0
3605 Leieinntekter fellesarealer	32 813	65 626	50 000	35 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	91 666	228 277	0	0
3690 Andre inntekter	0	8 178	0	0
Sum	1 110 975	1 163 168	1 036 510	1 060 970

I 2022 er det kr 40.000 i leieinntekter som er kreditert fra 2021.

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8400 Ekstraordinære inntekter	0	435 000	0	0
Sum	0	435 000	0	0

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	31 200	24 684	31 000	32 500
Annen regnskapsførsel	10 153	8 030	1 500	1 500
Sum	41 353	32 714	32 500	34 000

Sameiet er ikke revisjonspliktig.



Noter 675 Sameiet Grønlandsleiret 39

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	55 738	53 200	45 870	59 310
Lønn og feriepenger	103 397	90 364	0	89 600
Arbeidsgiveravgift	22 438	20 243	6 468	19 643
Sum	181 573	163 807	52 338	168 553

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 500	0	2 000 000	2 000 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	8 984	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	559	0	0	50 000
6640 Periodisk vedlikehold	9 053	9 190	0	10 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	150 000	0	0
Sum	14 111	168 174	2 000 000	2 060 000

Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	0	6 048	73 000	75 500
6725 Juridisk rådgivning	4 219	8 594	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	63 176	227 902	40 000	40 000
Sum	67 395	242 544	113 000	115 500

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	976	912	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	372	1 610	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 553	2 342	0	0
7772 Andre gebyrer	8 357	7 829	7 000	7 000
7790 Andre driftskostnader	52 835	53 345	30 000	30 000
Sum	66 093	66 037	37 000	37 000

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	3 911	332	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	6 003	0	0
Sum	3 911	6 334	0	0

Noter 675 Sameiet Grønlandsleiret 39 Orgnr: 999654932



Noter 675 Sameiet Grønlandsleiret 39

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	-287 819	-682 549
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	646 391	827 812
Avdrag langsiktig lån	-62 650	-433 082
B. Årets endring i disponible midler	583 741	394 730
C. Disponible midler 31.12	295 923	-287 819

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	3 778	3 447
Sum	3 778	3 447

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Kommentarer til lån

Pant- og gjeldsbrevlån er gjeldsbrevlån fra tre seksjonseiere. Bakgrunnen er å sikre likviditet til nødvendig vedlikehold. Disse lånene renteberegnes ikke. De tilbakebetales løpende, det ikke er avtalt forfall på lånene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grønlandsleiret 39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grønlandsleiret 39

Styreleder	Ali Mohammed Barzinje (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Mohammad Hussain (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Kleng Bråtveit (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Hewa Mohammed Rasull (sign.)	20.03.2024