



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 493 418
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REIMO AS
Forretningsadresse:	Hans Liens vei 34 1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 688 188	10 358 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 688 188</b>	<b>10 358 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 819	23 510
Annen driftskostnad		1 892 409	2 495 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 918 228</b>	<b>2 519 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 769 960</b>	<b>7 839 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 658	86 614
Annen finansinntekt		96 587	79 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 245</b>	<b>166 067</b>
Annen rentekostnad		3 736 993	2 258 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 736 993</b>	<b>2 258 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 557 748</b>	<b>-2 092 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 212 212</b>	<b>5 747 112</b>
Skattekostnad	2,3	912 861	1 258 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 299 351</b>	<b>4 488 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 299 351</b>	<b>4 488 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 299 351</b>	<b>4 488 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 800 000
Avgitt konsernbidrag		2 559 648	1 482 000
Overføringer annen egenkapital		-660 297	1 206 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 299 351</b>	<b>4 488 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	82 962 020	90 708 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 962 020</b>	<b>90 708 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 012 020</b>	<b>90 758 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 101
Konsernfordringer		39 210 114	37 388 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 210 114</b>	<b>37 389 781</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		295 294	295 294
<b>Sum investeringer</b>		<b>295 294</b>	<b>295 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 127 002	2 751 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 127 002</b>	<b>2 751 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 632 411</b>	<b>40 436 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 644 431</b>	<b>131 194 851</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	92 000	92 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	14 545 829	15 206 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 545 829</b>	<b>15 206 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 637 829</b>	<b>15 298 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 033 980	1 843 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 033 980</b>	<b>1 843 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	69 255 875	76 255 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 255 875</b>	<b>76 255 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 289 855</b>	<b>78 098 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 000 000	33 000 000
Leverandørgjeld			74 926
Betalbar skatt	2	4	328 079
Skyldig offentlige avgifter		3 727	3 448
Utbytte		1 400 000	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld		3 281 600	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		1 031 416	691 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 716 747</b>	<b>37 797 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 006 602</b>	<b>115 896 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 644 431</b>	<b>131 194 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 493 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIMO AS  
Forretningsadresse: Hans Liens vei 34  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 493 418  
REIMO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 688 188	10 358 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 688 188</b>	<b>10 358 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 819	23 510
Annen driftskostnad		1 892 409	2 495 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 918 228</b>	<b>2 519 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 769 960</b>	<b>7 839 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 658	86 614
Annen finansinntekt		96 587	79 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 245</b>	<b>166 067</b>
Annen rentekostnad		3 736 993	2 258 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 736 993</b>	<b>2 258 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 557 748</b>	<b>-2 092 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2,3	912 861	1 258 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 299 351</b>	<b>4 488 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 299 351</b>	<b>4 488 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>3 299 351</b>	<b>4 488 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 800 000
Avgitt konsernbidrag		2 559 648	1 482 000
Overføringer annen egenkapital		-660 297	1 206 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 299 351</b>	<b>4 488 123</b>



Organisasjonsnr: 931 493 418  
REIMO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 82 962 020 90 708 170  
Sum varige driftsmidler 82 962 020 90 708 170

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 50 000 50 000  
Sum finansielle anleggsmidler 50 000 50 000

Sum anleggsmidler 83 012 020 90 758 170

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 101  
Konsernfordringer 39 210 114 37 388 680  
Sum fordringer 39 210 114 37 389 781

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 295 294 295 294  
Sum investeringer 295 294 295 294

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 2 127 002 2 751 605  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 127 002 2 751 605

Sum omløpsmidler 41 632 411 40 436 680

SUM EIENDELER 124 644 431 131 194 851

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 6 92 000 92 000  
Sum innskutt egenkapital 92 000 92 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	14 545 829	15 206 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 545 829</b>	<b>15 206 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 637 829</b>	<b>15 298 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 033 980	1 843 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 033 980</b>	<b>1 843 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	69 255 875	76 255 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 255 875</b>	<b>76 255 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 289 855</b>	<b>78 098 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 000 000	33 000 000
Leverandørgjeld			74 926
Betalbar skatt	2	4	328 079
Skyldig offentlige avgifter		3 727	3 448
Utbytte		1 400 000	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld		3 281 600	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		1 031 416	691 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 716 747</b>	<b>37 797 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 006 602</b>	<b>115 896 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 644 431</b>	<b>131 194 851</b>



Organisasjonsnr: 931 493 418  
REIMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Reimo AS

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 688 188	10 358 808
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 688 188</b>	<b>10 358 808</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 819	23 510
Annen driftskostnad		1 892 409	2 495 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 918 228</b>	<b>2 519 369</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 769 960</b>	<b>7 839 439</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		82 658	86 614
Annen finansinntekt		96 587	79 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 245</b>	<b>166 067</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 736 993	2 258 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 736 993</b>	<b>2 258 395</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 557 748)</b>	<b>(2 092 328)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 212 212</b>	<b>5 747 112</b>
Skattekostnad	2,3	912 861	1 258 989
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 299 351</b>	<b>4 488 123</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 400 000	1 800 000
Avgitt konsernbidrag		2 559 648	1 482 000
Overføringer annen egenkapital		(660 297)	1 206 123
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 299 351</b>	<b>4 488 123</b>



Reimo AS

**Balanse pr. 31.12.2023**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	82 962 021	90 708 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 962 021</b>	<b>90 708 171</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>83 012 021</b>	<b>90 758 171</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		39 210 114	37 388 680
Andre kortsiktige fordringer		0	1 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 210 114</b>	<b>37 389 781</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		295 294	295 294
<b>Sum investeringer</b>		<b>295 294</b>	<b>295 294</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 127 002	2 751 605
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>41 632 411</b>	<b>40 436 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 644 431</b>	<b>131 194 851</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	92 000	92 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	14 545 829	15 206 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 545 829</b>	<b>15 206 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 637 829</b>	<b>15 298 125</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 033 980	1 843 075
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 033 980</b>	<b>1 843 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	69 255 875	76 255 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 255 875</b>	<b>76 255 875</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>71 289 855</b>	<b>78 098 950</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 000 000	33 000 000
Leverandørgjeld		0	74 926
Betalbar skatt	2	4	328 079
Skyldig offentlige avgifter		3 727	3 448
Utbytte		1 400 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 281 600	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		1 031 416	691 322
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>38 716 747</b>	<b>37 797 776</b>

Årsregnskap for Reimo AS

Organisasjonsnr. 931493418



Reimo AS

## Balanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>SUM GJELD</b>		<b>110 006 602</b>	<b>115 896 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 644 431</b>	<b>131 194 851</b>

Bærum, 14. juni 2024  
I styret for Reimo AS

Reidar E. Moe  
Styreleder



Reimo AS

## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	22 044	20 062
Arbeidsgiveravgift	3 727	3 448
Andre lønnsrelaterte ytelser	48	0
<b>Totalt</b>	<b>25 819</b>	<b>23 510</b>

Noter for Reimo AS

Organisasjonsnr. 931493418



Reimo AS

## Noter 2023

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 212 212
+ Permanente og andre forskjeller	-62 848
+ Endring i midlertidige forskjeller	-867 747
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>3 281 618</b>
- Ytet konsernbidrag	3 281 600
<b>= Inntekt</b>	<b>18</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	721 956
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>721 956</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	190 905
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>912 861</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	721 956
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-721 952
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4</b>

### Note 3 - Skattekostnad

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2023	2022
+ Gevinst- og tapskonto	9 245 365	8 377 618
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>9 245 365</b>	<b>8 377 618</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 033 980</b>	<b>1 843 075</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 22 leiligheter i Oslo og Bærum. som er oppført til kostpris.

Noter for Reimo AS

Organisasjonsnr. 931493418



Reimo AS

## Noter 2023

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bunde bankinnskudd til skattetrekk utgjorde kr. 1.870.- pr. 31.12.23 Det var ikke skyldig skattetrekk pr. 31.12.23.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 46 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 92 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
E. Moe Reidar	46 100,00 %

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	92 000	0	15 206 125	15 298 125
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-660 297	-660 297
<b>Pr 31.12.</b>	<b>92 000</b>	<b>0</b>	<b>14 545 829</b>	<b>14 637 829</b>

Andre transaksjoner består av:

Avsatt til ordinært utbytte	-1 400 000
Avgitt konsernbidrag	-2 559 648
Årets resultat	3.299.351
<b>SUM</b>	<b>-660 297</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 69.255.875.- og pr. 31.12. ifjor kr. 76.255.875.-. Det er stilt pant i selskapets eiendeler for lånet som er bokført til kr. 82.962.021.-. pr. 31.12.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall tidligere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 33.000.000.-. Det er stilt pant i datterselskapet Reimo Høvik AS eiendom med kr. 33 mill. for lånet. Eiendommen er bokført til kr. 35.364.778.-. pr. 31.12 i Reimo Høvik AS.

Noter for Reimo AS

Organisasjonsnr. 931493418



Reimo AS

## Noter 2023

Noter for Reimo AS

Organisasjonsnr. 931493418



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Reimo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reimo AS som viser et overskudd på kr 3 299 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

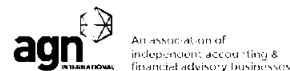
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

utilsiktete feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 17. juni 2024

**Stiansen & Co AS**

Hanne With Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BJØRNSTAD, HANNE WITH**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/19/2024 12:11:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.