



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 158 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELMSMYRVEGEN 4
Forretningsadresse: Wilhelmsmyrvegen 4A
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 611	341 691
Sum inntekter		167 611	341 691
Kostnader			
Lønnskostnad		5 505	5 705
Annen driftskostnad		140 402	285 836
Sum kostnader		145 907	291 541
Driftsresultat		21 704	50 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	425
Annen finansinntekt		2 019	176
Sum finansinntekter		2 390	601
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 390	601
Ordinært resultat før skattekostnad		24 095	50 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 095	50 751
Årsresultat		24 095	50 751
Totalresultat		24 095	50 751
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 095	50 751
Sum overføringer og disponeringer		24 095	50 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 988
Andre fordringer		28 329	25 608
Sum fordringer		28 329	27 596
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 706	64 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 706	64 729
Sum omløpsmidler		92 035	92 324
SUM EIENDELER		92 035	92 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 845	50 751
Sum opptjent egenkapital		74 845	50 751
Sum egenkapital		74 845	50 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 020	27 203
Annen kortsiktig gjeld		10 169	14 371
Sum kortsiktig gjeld		17 189	41 574
Sum gjeld		17 189	41 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 035	92 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444888

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 158 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELMSMYRVEGEN 4
Forretningsadresse: Wilhelmsmyrvegen 4A
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 922 158 762
SAMEIET WILHELMSSMYRVEGEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 611	341 691
Sum inntekter		167 611	341 691
Kostnader			
Lønnskostnad		5 505	5 705
Annen driftskostnad		140 402	285 836
Sum kostnader		145 907	291 541
Driftsresultat		21 704	50 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	425
Annen finansinntekt		2 019	176
Sum finansinntekter		2 390	601
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 390	601
Ordinært resultat før skattekostnad		24 095	50 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 095	50 751
Årsresultat		24 095	50 751
Totalresultat		24 095	50 751
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 095	50 751
Sum overføringer og disponeringer		24 095	50 751



Organisasjonsnr: 922 158 762
SAMEIET WILHELMSSMYRVEGEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 988
Andre fordringer		28 329	25 608
Sum fordringer		28 329	27 596
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 706	64 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 706	64 729
Sum omløpsmidler		92 035	92 324
SUM EIENDELER		92 035	92 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 845	50 751
Sum opptjent egenkapital		74 845	50 751



Sum egenkapital	74 845	50 751
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 020	27 203
Annen kortsiktig gjeld	10 169	14 371
Sum kortsiktig gjeld	17 189	41 574
Sum gjeld	17 189	41 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	92 035	92 324



Organisasjonsnr: 922 158 762
SAMEIET WILHELMSMYRVEGEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	505.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5705.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5505.00	5705.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Wilhelmsmyrvegen 4

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Wilhelmsmyrvegen 4

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	1 988
Opptjente ikke fakt inntekt		883	0
Forskuddsbetalte kostnader		27 446	25 608
Sum fordringer	1	28 329	27 596
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	63 706	64 729
SUM OMLØPSMIDLER		92 035	92 324
SUM EIENDELER		92 035	92 324
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		50 751	0
Årets resultat		24 095	50 751
Sum opptjent egenkapital		74 845	50 751
SUM EGENKAPITAL		74 845	50 751
GJELD			
Leverandørgjeld		7 020	27 203
Forskudd fra kunder		0	4 202
Påløpte kostnader	3	5 705	5 705
Annen kortsiktig gjeld	4	4 464	4 464
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 189	41 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 035	92 324

TRONDHEIM __/__/2021,
Sameiet Wilhelmsmyrvegen 4

Rune Klungerbo
Styrets leder

Sissel Gellein Nordheim
Styremedlem

John Børge Ranum
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Wilhelmsmyrvegen 4

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Note				
INNETEKTER				
Felles kostnader drift	119 772	117 918	119 705	120 120
Kabel TV	46 956	50 021	46 956	54 516
Andre inntekter	0	65 000	0	0
Startkapital	0	108 752	0	0
Strømel-bil	883	0	0	0
SUM INNETEKTER	167 611	341 691	166 661	174 636
KOSTNADER				
Lønn/Styrehonorar	5 5 505	5 705	5 705	5 712
Innleide tjenester	6 10 126	36 051	35 000	24 996
Portal	600	0	0	0
Forretningsførsel	7 33 060	35 734	33 100	33 624
Forsikring	17 081	18 892	16 900	17 784
Strøm	4 470	3 837	10 000	6 000
Kabel-TV	53 955	45 559	46 956	54 516
Reparasjon/vedlikehold	8 17 786	142 128	10 000	22 992
Kontorkostnader	881	772	5 000	5 004
Andre kostnader	9 2 444	2 864	4 000	4 008
SUM KOSTNADER	145 907	291 541	166 661	174 636
DRIFTSRESULTAT	21 704	50 150	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	2 390	601	0	0
SUM FINANS	10 2 390	601	0	0
RESULTAT	24 095	50 751	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	24 095	50 751	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET WILHELMSMYRVEGEN 4

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Tallene for 2019 inneholder også tall for 2018.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	1 988
Opptjent ikke fakturert inntekt - strøm til el-bil	Kr 883	0
Forskuddsbetalt kabel-TV	Kr 13 839	12 719
Forskuddsbetalt forsikring	Kr 13 608	12 889
Sum fordringer	Kr 28 329	27 596

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER	2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 5 705	5 705
Sum påløpte kostnader	Kr 5 705	5 705

NOTE 4 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD	2020	2019
Stiftelseskostnader	Kr 4 464	4 464
Sum annen kortsiktig gjeld	Kr 4 464	4 464

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET WILHELMSMYRVEGEN 4

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	5 705
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-200	0
Sum lønnskostnader	Kr	5 505	5 705

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 5 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vintervedlikehold	Kr	10 126	15 126
Annen fremmed tjeneste - befaring, rapport	Kr	0	20 925
Sum innleide tjenester	Kr	10 126	36 051

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	33 060	34 667
Forretningsførsel utover avtale	Kr	0	1 068
Sum forretningsførsel	Kr	33 060	35 734

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Vedlikehold bygninger	Kr	4 949	130 000
Utenomhusutstyr - oppgradering uteområde mm	Kr	12 837	12 128
Sum vedlikehold	Kr	17 786	142 128

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bankgebyr	Kr	2 444	614
Refistrering i Brønnøysund	Kr	0	2 250
Sum andre kostnader	Kr	2 444	2 864

NOTE 10 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	23	7
Renteinntekt bank	Kr	349	418
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	2 019	176
Sum finans	Kr	2 390	601

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	92 035	92 324
- Kortsiktig gjeld	Kr	17 189	41 574
Disponible midler 31.12.	Kr	74 846	50 750

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Klungerbo, Rune

Date
2021-03-23


Identification

 bankID^{PR MOBL} Klungerbo, Rune

Name
Nordheim, Sissel Gellein

Date
2021-03-24

Identification

 bankID Nordheim, Sissel Gellein

Name
Ranum, John Børge

Date
2021-03-19

Identification

 bankID Ranum, John Børge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))