



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 486 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Broen 5D
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 849	11 537
Sum kostnader		97 849	11 537
Driftsresultat		-97 849	-11 537
Annen rentekostnad		309 887	
Sum finanskostnader		309 887	
Netto finans		-309 887	
Ordinært resultat før skattekostnad		-407 736	-11 537
Skattekostnad på resultat	3	813 971	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 221 707	-11 537
Årsresultat	4	-1 221 707	-11 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 221 707	-11 537
Totalresultat		-1 221 707	-11 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 221 707	-11 537
Sum overføringer og disponeringer		-1 221 707	-11 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	3 996 285	3 677 334
Sum fordringer		3 996 285	3 677 334
Sum omløpsmidler		3 996 285	3 677 334
SUM EIENDELER		3 996 285	3 677 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	2 580 000	2 580 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 098 894	2 850 112
Sum innskutt egenkapital		5 798 894	5 550 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 662 167	2 440 459
Sum opptjent egenkapital		-3 662 167	-2 440 459
Sum egenkapital	4	2 136 727	3 109 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 859 558	567 681
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 859 558	567 681
Sum gjeld		1 859 558	567 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 996 285	3 677 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395309

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 486 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Broen 5D
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 486 128
HÅNDVERK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 849	11 537
Sum kostnader		97 849	11 537
Driftsresultat		-97 849	-11 537
Annen rentekostnad		309 887	
Sum finanskostnader		309 887	
Netto finans		-309 887	
Ordinært resultat før skattekostnad		-407 736	-11 537
Skattekostnad på resultat	3	813 971	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 221 707	-11 537
Årsresultat	4	-1 221 707	-11 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 221 707	-11 537
Totalresultat		-1 221 707	-11 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 221 707	-11 537
Sum overføringer og disponeringer		-1 221 707	-11 537



Organisasjonsnr: 994 486 128
HÅNDVERK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 5

Andre langsiktige
fordringer 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige
fordringer 5

Konsernfordringer 5 3 996 285 3 677 334

Sum fordringer 3 996 285 3 677 334

Sum omløpsmidler 3 996 285 3 677 334

SUM EIENDELER 3 996 285 3 677 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 120 000 120 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4 2 580 000 2 580 000

Annen innskutt egenkapital 4 3 098 894 2 850 112

Sum innskutt egenkapital 5 798 894 5 550 112

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 3 662 167 2 440 459

Sum opptjent egenkapital -3 662 167 -2 440 459



Sum egenkapital	4	2 136 727	3 109 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 859 558	567 681
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 859 558	567 681
Sum gjeld		1 859 558	567 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 996 285	3 677 334



Organisasjonsnr: 994 486 128
HÅNDVERK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Dag Arne Nilsen
2024-04-30



Årsregnskap 2023

Håndverk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 486 128



BankID Signing
Dag Arne Nilsen
2024-04-30

RESULTATREGNSKAP

HÅNDVERK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		97 849	11 537
Sum driftskostnader		97 849	11 537
Driftsresultat		-97 849	-11 537
Annen rentekostnad		309 887	0
Resultat av finansposter		-309 887	0
Resultat før skattekostnad		-407 736	-11 537
Skattekostnad på resultat	3	813 971	0
Resultat		-1 221 707	-11 537
Årsresultat	4	-1 221 707	-11 537
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 221 707	11 537
Sum overføringer		-1 221 707	-11 537



BankID Signing
Dag Arne Nilsen
2024-04-30

BALANSE

HÅNDVERK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	3 996 285	3 677 334
Sum fordringer		3 996 285	3 677 334
Sum omløpsmidler		3 996 285	3 677 334
Sum eiendeler		3 996 285	3 677 334
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	4	2 580 000	2 580 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 098 894	2 850 112
Sum innskutt egenkapital		5 798 894	5 550 112
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-3 662 167	-2 440 459
Sum opptjent egenkapital		-3 662 167	-2 440 459
Sum egenkapital	4	2 136 727	3 109 653
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	1 859 558	567 681
Sum kortsiktig gjeld		1 859 558	567 681
Sum gjeld		1 859 558	567 681
Sum egenkapital og gjeld		3 996 285	3 677 334

Tønsberg, 30.04.2024
Styret i Håndverk Eiendom AS

Dag Arne Nilsen
Styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 2 Lønnskostnader

Håndverk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	884 140	0
Endring i utsatt skattefordel	-70 169	0
Skattekostnad ordinært resultat	813 971	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-407 736	-11 537
Permanente forskjeller	73 229	0
Mottatt konsernbidrag	318 951	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-70 169	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	70 169	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 181	-20 625	15 556
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 181	20 625	-15 556
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

BankID Signing
Dag Arne Nilsen
2024-04-30

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	2 580 000	2 850 112	-2 440 459	3 109 653
Pr 01.01.2023	120 000	2 580 000	2 850 112	-2 440 459	3 109 653
Årets resultat				-1 221 707	-1 221 707
Konsernbidrag mottatt			248 782		248 782
Pr. 31.12.2023	120 000	2 580 000	3 098 894	-3 662 167	2 136 727

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 996 285	3 677 334
Sum	0	0	3 996 285	3 677 334

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 859 558	567 681
Sum	0	0	1 859 558	567 681

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅNDVERK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 200,0	120 000
Sum	100		120 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dali Holding AS	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære	Eierandel
Dag Arne Nilsen	Styreleder/daglig leder	Indirekte	90	90
Totalt antall aksjer			90	90