



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 510 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUISA BYGG AS
Forretningsadresse: Stillaugs vei 9
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 984 837	17 475 600
Annen driftsinntekt		494 909	-135 873
Sum inntekter		18 479 746	17 339 727
Kostnader			
Varekostnad		11 136 067	11 000 737
Lønnskostnad	1	4 376 982	4 127 890
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 000	210 844
Annen driftskostnad		1 445 235	1 313 580
Sum kostnader		17 193 284	16 653 051
Driftsresultat		1 286 462	686 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 840	1 786
Sum finansinntekter		11 840	1 786
Annen rentekostnad		22 135	2 683
Sum finanskostnader		22 135	2 683
Netto finans		-10 295	-897
Ordinært resultat før skattekostnad		1 276 167	685 779
Skattekostnad på ordinært resultat		281 260	150 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 907	534 960
Årsresultat		994 907	534 960
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		994 907	534 960
Sum overføringer og disponeringer		994 907	534 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	602 900	812 900
Sum varige driftsmidler		602 900	812 900
Sum anleggsmidler		602 900	812 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 150 412	2 255 669
Andre fordringer		201 956	176 061
Sum fordringer		2 352 368	2 431 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 735 979	1 301 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 735 979	1 301 179
Sum omløpsmidler		8 088 347	3 732 909
SUM EIENDELER		8 691 248	4 545 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 839 706	1 844 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 839 706	1 844 799
Sum egenkapital		2 869 706	1 874 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			19 731
Sum avsetninger for forpliktelser			19 731
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	104 307	145 482
Sum annen langsiktig gjeld		104 307	145 482
Sum langsiktig gjeld		104 307	165 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		838 130	762 610
Betalbar skatt		300 991	152 753
Skyldige offentlige avgifter		838 025	668 370
Kortsiktig konserngjeld			251 269
Annen kortsiktig gjeld	5	3 740 089	670 795
Sum kortsiktig gjeld		5 717 235	2 505 797
Sum gjeld		5 821 542	2 671 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 691 248	4 545 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757950

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 510 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUISA BYGG AS
Forretningsadresse: Stillaugs vei 9
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 510 706
LUIZA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 984 837	17 475 600
Annen driftsinntekt		494 909	-135 873
Sum inntekter		18 479 746	17 339 727
Kostnader			
Varekostnad		11 136 067	11 000 737
Lønnskostnad	1	4 376 982	4 127 890
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 000	210 844
Annen driftskostnad		1 445 235	1 313 580
Sum kostnader		17 193 284	16 653 051
Driftsresultat		1 286 462	686 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 840	1 786
Sum finansinntekter		11 840	1 786
Annen rentekostnad		22 135	2 683
Sum finanskostnader		22 135	2 683
Netto finans		-10 295	-897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 276 167	685 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 260	150 819
Årsresultat		994 907	534 960
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		994 907	534 960
Sum overføringer og disponeringer		994 907	534 960



Organisasjonsnr: 919 510 706
LUIZA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

2

602 900

812 900

Sum varige driftsmidler

602 900

812 900

Sum anleggsmidler

602 900

812 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

2 150 412

2 255 669

Andre fordringer

201 956

176 061

Sum fordringer

2 352 368

2 431 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5 735 979

1 301 179

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 735 979

1 301 179

Sum omløpsmidler

8 088 347

3 732 909

SUM EIENDELER

8 691 248

4 545 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 839 706

1 844 799

Sum opptjent egenkapital

2 839 706

1 844 799

Sum egenkapital

2 869 706

1 874 799

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		19 731
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 731
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	104 307
Sum annen langsiktig gjeld		104 307
Sum langsiktig gjeld		104 307
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		838 130
Betalbar skatt		300 991
Skyldige offentlige avgifter		838 025
Kortsiktig konserngjeld		251 269
Annen kortsiktig gjeld	5	3 740 089
Sum kortsiktig gjeld		5 717 235
Sum gjeld		5 821 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 691 248



Organisasjonsnr: 919 510 706
LUIZA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3576238.00	3414981.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	539027.00	477382.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171869.00	142833.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89848.00	92695.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4376982.00	4127891.00

Mer om årsverk og lønn

Virksomheten har sysselsatt 6 årsve

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2021 LUISA BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	3 576 238	3 414 981
Arbeidsgiveravgift	539 027	477 382
Pensjonskostnader	171 869	142 833
Andre ytelser / Refusjoner	89 848	92 695
Sum	4 376 982	4 127 891

Mer om lønn

Virksomheten har sysselsatt 6 årsverk i løpet av driftsåret 2021

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 287 002
Tilgang i året	25 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 312 002
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(474 102)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(659 814)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(49 288)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	602 900
Årets avskrivninger	(235 000)
Økonomisk levetid	2 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 50 %

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 150 412	2 255 669
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 150 412	2 255 669

Opptjent ikke fakturerte kundefordringer pr. 31.12.21 utgjør kr. 613.083.

Note 4 - Langsiktig konserngjeld

Gjelden til morselskapet Luisa Holding AS har oppstått i forbindelse omorganisering av Tore Antonio Luisa AS ved fusjonering mellom Tore Antonio Luisa AS og Luisa Bygg AS og utstedelse av vederlagsaksjer i morselskapet Luisa Holding AS gjennom en trekantfusjon.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består blant annet av periodiserte lønnskostnader utbetalt i januar 2022, samt forskudd fra kunder kr. 3.000.000.



Note 6 - Pantstillelser

Spesifikasjon frivillige pantstillelser	2021	2020
Driftstilbehør	1 500 000	1 500 000
Factoringavtale	1 500 000	1 500 000
Motorvogner	1 500 000	1 500 000
Sum	4 500 000	4 500 000
Balanseført verdi av eiendeler frivillig pantsatt	2 753 312	3 068 569
Sum	2 753 312	3 068 569



Årsrapport for 2021

**LUIA BYGG AS
3145 TJØME**

Pemso Dokumentnøkkel: CEF0F-NH4YS-2OGHA-ZOKCO-F0M48-NTF4Z

Årsregnskap:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 LUISA BYGG AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		17 984 837	17 475 600
Annen driftsinntekt		494 909	(135 873)
Sum driftsinntekter		18 479 746	17 339 727
Varekostnad		(11 136 067)	(11 000 737)
Lønnskostnad	1	(4 376 982)	(4 127 890)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(235 000)	(210 844)
Annen driftskostnad		(1 445 235)	(1 313 580)
Sum driftskostnader		(17 193 284)	(16 653 051)
Driftsresultat		1 286 462	686 676
Annen renteinntekt		11 840	1 786
Sum finansinntekter		11 840	1 786
Annen rentekostnad		(22 135)	(2 683)
Sum finanskostnader		(22 135)	(2 683)
Netto finans		(10 295)	(897)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 276 167	685 779
Skattekostnad på ordinært resultat		(281 260)	(150 819)
Ordinært resultat		994 907	534 960
Årsresultat		994 907	534 960
Overføringer			
Annen egenkapital		994 907	534 960
Sum		994 907	534 960

Pemso Dokumentnøkkel: CEF0F-NH4YS-2OGHA-ZOKCO-F0N48-NTF4Z



Balanse pr. 31. desember 2021 LUISA BYGG AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	602 900	812 900
Sum varige driftsmidler		602 900	812 900
Sum anleggsmidler		602 900	812 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 150 412	2 255 669
Andre fordringer		201 956	176 061
Sum fordringer		2 352 368	2 431 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 735 979	1 301 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 735 979	1 301 179
Sum omløpsmidler		8 088 347	3 732 909
Sum eiendeler		8 691 248	4 545 809

Pemso Dokumentnøkkel: CEF0F-NH4YS-2OGHA-ZOKCO-F0M48-NTF4Z



Balanse pr. 31. desember 2021 LUISA BYGG AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 839 706	1 844 799
Sum opptjent egenkapital		2 839 706	1 844 799
Sum egenkapital		2 869 706	1 874 799
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	19 731
Sum avsetning for forpliktelser		0	19 731
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	104 307	145 482
Sum annen langsiktig gjeld		104 307	145 482
Sum langsiktig gjeld		104 307	165 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		838 130	762 610
Betalbar skatt		300 991	152 753
Skyldige offentlige avgifter		838 025	668 370
Kortsiktig konserngjeld		0	251 269
Annen kortsiktig gjeld	5	3 740 089	670 795
Sum kortsiktig gjeld		5 717 235	2 505 797
Sum gjeld		5 821 542	2 671 010
Sum egenkapital og gjeld		8 691 248	4 545 809

Tjøme, 30.juni 2022

Tore Antonio Luisa
Styrets leder / Daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: CEF0F-NH4YS-2OGHA-ZOKCO-F0N48-NTF4Z



Noter 2021 LUISA BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	3 576 238	3 414 981
Arbeidsgiveravgift	539 027	477 382
Pensjonskostnader	171 869	142 833
Andre ytelser / Refusjoner	89 848	92 695
Sum	4 376 982	4 127 891

Mer om lønn

Virksomheten har sysselsatt 6 årsverk i løpet av driftsåret 2021

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 287 002
Tilgang i året	25 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 312 002
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(474 102)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(659 814)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(49 288)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	602 900
Årets avskrivninger	(235 000)
Økonomisk levetid	2 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 50 %

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 150 412	2 255 669
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 150 412	2 255 669

Opptjent ikke fakturerte kundefordringer pr. 31.12.21 utgjør kr. 613.083.

Note 4 - Langsiktig konserngjeld

Gjelden til morselskapet Luisa Holding AS har oppstått i forbindelse omorganisering av Tore Antonio Luisa AS ved fusjonering mellom Tore Antonio Luisa AS og Luisa Bygg AS og utstedelse av vederlagsaksjer i morselskapet Luisa Holding AS gjennom en trekantfusjon.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består blant annet av periodiserte lønnskostnader utbetalt i januar 2022, samt forskudd fra kunder kr. 3.000.000.



Note 6 - Pantstillelser

Spesifikasjon frivillige pantstillelser	2021	2020
Driftstilbehør	1 500 000	1 500 000
Factoringavtale	1 500 000	1 500 000
Motorvogner	1 500 000	1 500 000
Sum	4 500 000	4 500 000
Balanseført verdi av eiendeler frivillig pantsatt	2 753 312	3 068 569
Sum	2 753 312	3 068 569



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Antonio Luisa

Daglig leder

På vegne av: Luisa Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-959134

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-07-03 19:19:30 UTC



Tore Antonio Luisa

Styreleder

På vegne av: Luisa Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-959134

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-07-03 19:19:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEF0F-NH4YS-20GHA-Z0KCO-F0M48-NTF4Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Luisa Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Luisa Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 994.907,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no

Penneo Dokumentnøkkel: DWU86-1BQGO-IEQES-PCYMX-EVOW3-SFDOQ



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 30.06.22

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DWU86-1BQGO-IEQES-PCYMX-EVOW3-SFDOQ

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hirgum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-07-01 12:49:51 UTC



Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-07-01 12:49:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DWU86-1BQGO-IEQES-PCYMX-EVOW3-SFDOQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>