



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGSTØSTRANDEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Caroline Merkesvik
Gamlevegen 29C
5212 SØFTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 038	457 956
Sum inntekter		521 038	457 956
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 000	21 000
Annen driftskostnad	2	446 896	347 489
Sum kostnader		467 896	368 489
Driftsresultat		53 142	89 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	633
Sum finansinntekter		307	633
Netto finans		307	633
Ordinært resultat før skattekostnad		53 449	90 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 449	90 100
Årsresultat		53 449	90 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 449	90 100
Totalresultat		53 449	90 100
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 449	90 100
Sum overføringer og disponeringer		53 449	90 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 744	2 220
Andre kortsiktige fordringer		25 396	38 920
Sum fordringer		29 140	41 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 311	228 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 311	228 848
Sum omløpsmidler		319 451	269 988
SUM EIENDELER		319 451	269 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		303 671	250 222
Sum opptjent egenkapital		303 671	250 222
Sum egenkapital	3, 4	303 671	250 222
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		10 772	10 772
Annen kortsiktig gjeld		5 008	8 994
Sum kortsiktig gjeld		15 780	19 766
Sum gjeld		15 780	19 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 451	269 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794739

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGSTØSTRANDEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Caroline Merkesvik
Gamlevegen 29C
5212 SØFTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 989 140 442
BERGSTØSTRANDEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 038	457 956
Sum inntekter		521 038	457 956
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 000	21 000
Annen driftskostnad	2	446 896	347 489
Sum kostnader		467 896	368 489
Driftsresultat		53 142	89 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	633
Sum finansinntekter		307	633
Netto finans		307	633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 449	90 100
Årsresultat		53 449	90 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		53 449	90 100
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 449	90 100
Sum overføringer og disponeringer		53 449	90 100



Organisasjonsnr: 989 140 442
BERGSTØSTRANDEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 744 2 220

Andre kortsiktige
fordringer 25 396 38 920

Sum fordringer 29 140 41 140

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 290 311 228 848

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 290 311 228 848

Sum omløpsmidler 319 451 269 988

SUM EIENDELER 319 451 269 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 303 671 250 222

Sum opptjent egenkapital 303 671 250 222

Sum egenkapital 3, 4 303 671 250 222

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter 10 772 10 772

Annen kortsiktig gjeld 5 008 8 994

Sum kortsiktig gjeld 15 780 19 766

Sum gjeld 15 780 19 766

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 319 451 269 988





Organisasjonsnr: 989 140 442
BERGSTØSTRANDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

BERGSTØSTRANDEN SAMEIE

org.nr. 989 140 442



Resultatregnskap			
Bergstøstranden Sameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		521 038	457 956
Sum driftsinntekter		<u>521 038</u>	<u>457 956</u>
Lønnskostnad	2	21 000	21 000
Annen driftskostnad	2	446 896	347 489
Sum driftskostnader		<u>467 896</u>	<u>368 489</u>
Driftsresultat		<u>53 142</u>	<u>89 467</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	633
Resultat av finansposter		<u>307</u>	<u>633</u>
Ordinært resultat		<u>53 449</u>	<u>90 100</u>
Årsresultat		<u>53 449</u>	<u>90 100</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 449	90 100
Sum overføringer		<u>53 449</u>	<u>90 100</u>



Balanse			
Bergstøstranden Sameie			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 744	2 220
Andre kortsiktige fordringer		25 396	38 920
Sum fordringer		<u>29 140</u>	<u>41 140</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 311	228 848
Sum omløpsmidler		<u>319 451</u>	<u>269 988</u>
Sum eiendeler		<u>319 451</u>	<u>269 988</u>



Balanse			
Bergstøstranden Sameie			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		303 671	250 222
Sum opptjent egenkapital		<u>303 671</u>	<u>250 222</u>
Sum egenkapital	3, 4	<u>303 671</u>	<u>250 222</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		10 772	10 772
Annen kortsiktig gjeld		5 008	8 994
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 780</u>	<u>19 766</u>
Sum gjeld		<u>15 780</u>	<u>19 766</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>319 451</u>	<u>269 988</u>
Søfteland, 29.03.2021 Styret i Bergstøstranden Sameie			
<u>Eli Søvik Liland</u> styreleder	<u>Kristian Thorsen</u> nestleder	<u>Payman Jalal Hama</u> styremedlem	
<u>Thorleif Nicolai Eikeland</u> styremedlem	<u>Arild Waulen</u> styremedlem		
Bergstøstranden Sameie			Side 4



Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Sameiets driftsinntekter resultatføres når de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, pensjon, lån m.v

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning iht. til lov om tjenstepensjon.

Det er utbetalt kr 21.000 i styrehonorar i 2019 og 2020.

Honorar til revisor i regnskapsåret utgjør kr. 20.000. inkl mva. Herav kr. 10.200 for lovpålagt revisjon, og kr. 9.800 for annen teknisk bistand.

Det er ikke gitt lån eller garantier til medlemmer av styret eller nærstående til disse.

Bergstøstranden Sameie



Noter 2020

Note 3 - Antall eiere

Sameiet har 28 eiere pr 31.12.2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	250 222	250 222
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	0	0	0	250 222	250 222
Pr. 01.01.2020	0	0	0	250 222	250 222
Årets resultat				53 449	53 449
Pr 31.12.2020	0	0	0	303 671	303 671

Bergstøstranden Sameie



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Bergstøstranden Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergstøstranden Sameie` årsregnskap som viser et overskudd på NOK 53 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03

Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876

Post@osrevisjon.no



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no//revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Os, 12.04.2021
Os Revisjon ANS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert Revisor

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03

Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876

Post@osrevisjon.no