



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	892 126 402
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOAK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tvetenveien 152 0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mohamed Akkouh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 470	82 051
Sum kostnader		54 470	82 051
Driftsresultat		-54 470	-82 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		292 359
Annen renteinntekt		1 095	
Annen finansinntekt		892 455	
Sum finansinntekter		893 550	292 359
Annen rentekostnad			158
Sum finanskostnader			158
Netto finans		893 550	292 201
Ordinært resultat før skattekostnad		839 080	210 150
Skattekostnad på resultat	3	-11 983	46 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 063	163 882
Årsresultat	4	851 063	163 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 063	163 882
Totalresultat		851 063	163 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		851 063	163 882
Sum overføringer og disponeringer	5	851 063	163 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 594 312	12 241 579
Lån til foretak i samme konsern	2	1 864 305	4 150 523
Sum finansielle anleggsmidler		6 458 617	16 392 101
Sum anleggsmidler		6 458 617	16 392 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		292 359
Sum fordringer			292 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 502 637	352 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 502 637	352 887
Sum omløpsmidler		10 502 637	645 246
SUM EIENDELER		16 961 255	17 037 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		12 114 089	13 763 026
Sum opptjent egenkapital		12 114 089	13 763 026
Sum egenkapital	4, 5	12 214 089	13 863 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	72 090	90 112
Sum avsetninger for forpliktelser		72 090	90 112
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 408 715	2 701 074
Sum annen langsiktig gjeld		2 408 715	2 701 074
Sum langsiktig gjeld		2 480 805	2 791 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	
Betalbar skatt	3	6 039	
Kortsiktig konserngjeld			327 140
Annen kortsiktig gjeld		2 257 196	55 995
Sum kortsiktig gjeld		2 266 360	383 135
Sum gjeld		4 747 165	3 174 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 961 255	17 037 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485678

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 126 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOAK HOLDING AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 152
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Akkouh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 126 402
MOAK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 470	82 051
Sum kostnader		54 470	82 051
Driftsresultat		-54 470	-82 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		292 359
Annen renteinntekt		1 095	
Annen finansinntekt		892 455	
Sum finansinntekter		893 550	292 359
Annen rentekostnad			158
Sum finanskostnader			158
Netto finans		893 550	292 201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	839 080	210 150
Skattekostnad på resultat		-11 983	46 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 063	163 882
Årsresultat	4	851 063	163 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 063	163 882
Totalresultat		851 063	163 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		851 063	163 882
Sum overføringer og disponeringer	5	851 063	163 882



Organisasjonsnr: 892 126 402
MOAK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 4 594 312 12 241 579

Lån til foretak i samme
konsern 2 1 864 305 4 150 523

Sum finansielle
anleggsmidler 6 458 617 16 392 101

Sum anleggsmidler 6 458 617 16 392 101

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 292 359

Sum fordringer 292 359

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 10 502 637 352 887

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 502 637 352 887

Sum omløpsmidler 10 502 637 645 246

SUM EIENDELER 16 961 255 17 037 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 114 089 13 763 026

Sum opptjent egenkapital 12 114 089 13 763 026

Sum egenkapital 4, 5 12 214 089 13 863 026

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	72 090	90 112
Sum avsetninger for forpliktelseser		72 090	90 112
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 408 715	2 701 074
Sum annen langsiktig gjeld		2 408 715	2 701 074
Sum langsiktig gjeld		2 480 805	2 791 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	
Betalbar skatt	3	6 039	
Kortsiktig konserngjeld			327 140
Annen kortsiktig gjeld		2 257 196	55 995
Sum kortsiktig gjeld		2 266 360	383 135
Sum gjeld		4 747 165	3 174 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 961 255	17 037 348



Organisasjonsnr: 892 126 402
MOAK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Moak Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moak Holding AS som viser et overskudd på kr 851 063. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31.05.2024

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Moak Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 126 402



RESULTATREGNSKAP

MOAK HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		54 470	82 051
Sum driftskostnader		54 470	82 051
Driftsresultat		-54 470	-82 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	292 359
Annen renteinntekt		1 095	0
Annen finansinntekt		892 455	0
Annen rentekostnad		0	158
Resultat av finansposter		893 550	292 201
Resultat før skattekostnad		839 080	210 150
Skattekostnad på resultat	3	-11 983	46 268
Resultat		851 063	163 882
Årsresultat	4	851 063	163 882
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		851 063	163 882
Sum overføringer	5	851 063	163 882

MOAK HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

MOAK HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	4 594 312	12 241 579
Lån til foretak i samme konsern	2	1 864 305	4 150 523
Sum finansielle anleggsmidler		6 458 617	16 392 101
Sum anleggsmidler		6 458 617	16 392 101
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	0	292 359
Sum fordringer		0	292 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 502 637	352 887
Sum omløpsmidler		10 502 637	645 246
Sum eiendeler		16 961 255	17 037 348

MOAK HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

MOAK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 114 089	13 763 026
Sum opptjent egenkapital		12 114 089	13 763 026
Sum egenkapital	4, 5	12 214 089	13 863 026
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	72 090	90 112
Sum avsetning for forpliktelser		72 090	90 112
Langsiktig konserngjeld	2	2 408 715	2 701 074
Sum annen langsiktig gjeld		2 408 715	2 701 074
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 125	0
Betalbar skatt	3	6 039	0
Konserngjeld		0	327 140
Annen kortsiktig gjeld		2 257 196	55 995
Sum kortsiktig gjeld		2 266 360	383 135
Sum gjeld		4 747 165	3 174 321
Sum egenkapital og gjeld		16 961 255	17 037 348

Oslo, 30.05.2024
Styret i Moak Holding AS

Mohamed Akkouh
styreleder/daglig leder

MOAK HOLDING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 13 500.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel/Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Moak Eiendom AS	Oslo	100 %	581 415	123 530
Lage Eiendom AS	Oslo	100 %	2 219 359	38 098
Teknisk Rørservice AS	Oslo	100 %	3 305 992	470 329
Mellomværende konsern:			Pr 31.12.2023	Pr 31.12.2022
Fordringer/gjeld:				
Moak Eiendom AS			1 404 958	1 404 958
Lage Eiendom AS			459 347	459 347
Teknisk Rørservice AS			-2 408 715	-2 701 074
Sum fordringer/gjeld			-544 410	-836 769

Transaksjoner mellom konsernselskapene

Teknisk Rørservice AS leier lokaler av Moak Eiendom AS til markedspris kr 133 440.

Mellomværende i konsern renteberegnes ikke.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 039	71 971
Endring i utsatt skatt	-18 022	-25 703
Skattekostnad ordinært resultat	-11 983	46 268
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	839 080	210 150
Permanente forskjeller	-893 550	158
Endring i midlertidige forskjeller	81 920	116 832
Avgitt konsernbidrag	0	-327 140
Skattepliktig inntekt	27 450	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 039	7 652
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-71 971
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	64 319
Sum betalbar skatt i balansen	6 039	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	327 680	409 600	81 920
Sum	327 680	409 600	81 920
Grunnlag for utsatt skatt	327 680	409 600	81 920
Utsatt skatt (22 %)	72 090	90 112	18 022

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 851 063 etter skatt, mot kr. 163 882 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annenn egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	13 763 026	13 863 026
Tilleggsutbytte		-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat		851 063	851 063
Avsatt utbytte		0	0
Pr. 31.12.2023	100 000	12 114 089	12 214 089



Note 6 Bundne midler

Selskapet hadde pr 31.12.2023 ingen bundne midler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOAK HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mohamed Akkouh	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mohamed Akkouh	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Mohamed Akkouh

59ce9035-99a2-41ee-8364-701d30dccb8e - 2024-05-31 16:45:12 UTC +03:00
BankID - 8199f7d0-a147-433e-8225-d06dab777beb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/30c7e507-dda2-4364-9c21-e4ed88c059ca>

 **visma sign**
www.vismasign.com