



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 055 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NT BOLIG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 1
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 066 015	1 252 662
Sum inntekter		2 066 015	1 252 662
Kostnader			
Varekostnad			80
Lønnskostnad	1	128 340	576 689
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 408	1 852
Annen driftskostnad		289 023	309 105
Sum kostnader		424 771	887 726
Driftsresultat		1 641 244	364 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 032	672
Sum finansinntekter		8 032	672
Annen rentekostnad		12 028	31 849
Sum finanskostnader		12 028	31 849
Netto finans		-3 996	-31 176
Ordinært resultat før skattekostnad		1 637 248	333 760
Skattekostnad på ordinært resultat	3	442 648	79 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 600	253 812
Årsresultat		1 194 600	253 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 194 600	253 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 194 600	253 812
Sum overføringer og disponeringer		1 194 600	253 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			74
Sum immaterielle eiendeler			74
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 783 419	4 780 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		27 780	35 188
Sum varige driftsmidler		4 811 199	4 815 533
Sum anleggsmidler		4 811 199	4 815 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		792 200	16 950
Sum fordringer		792 200	16 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	32 263	70 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 263	70 530
Sum omløpsmidler		824 463	87 480
SUM EIENDELER		5 635 662	4 903 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 662 059	1 467 459
Sum opptjent egenkapital		2 662 059	1 467 459
Sum egenkapital		2 765 869	1 571 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 442	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 442	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	
Sum langsiktig gjeld		1 102 442	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 055	12 840
Betalbar skatt		440 132	64 140
Skyldig offentlige avgifter		159 916	27 608
Annen kortsiktig gjeld	6	1 089 248	3 227 230
Sum kortsiktig gjeld		1 767 351	3 331 818
Sum gjeld		2 869 793	3 331 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 635 662	4 903 087



Nt Bolig AS

Årsberetning 2015

NT Bolig AS

Årsberetning for året 2015.

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets virksomhet har i 2015 vært takseringsvirksomhet. Virksomheten drives i leide lokaler i Skedsmo kommune.

Fortsatt drift.

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Dette med bakgrunn i resultatene selskapet har. Det er ikke usikkerhetsmomenter knyttet til driften.

Rettvisende bilde.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom menn og kvinner. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke er forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Selskapet har en ansatte. Selskapets styre på totalt en medlemmer består av en mann.

Arbeidsmiljø.

Selskapet anser arbeidsmiljøet i bedriften som tilfredstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2015.

Det ytre miljø.

Selskapet har ingen aktiviteter som påvirker det ytre miljø.

Lillestrøm, 05.10.2016

I styret for NT Bolig AS

Pål Haug



Nt Bolig AS

Noter 2015

Regnskapsprinsipper og virking av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak NRS 8. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Selskapet har ikke aksjer i datterselskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring i regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Nt Bolig AS

Organisasjonsnr. 895055182



Nt Bolig AS

Noter 2015

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	81 361	532 640
Arbeidsgiveravgift	45 488	40 471
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 491	3 578
Totalt	128 340	576 689

Det er kr. 250 000 er avsatt lønn fra 2014.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer og revisor

Godtgjørelse	Daglig Leder	Styreleder
Tantieme avsatt 2014, utbetalt 2015	250 000	
Annen godtgjørelse	21 612	

Revisor

Det er ingen revisjonskostnader da revisor er fravalgt.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 040
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 040
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 852
+ Ordinære avskrivninger	7 408
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 260
Balanseført verdi pr 31/12	27 780
Prosentstans for ord.avskr	20-20

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Nt Bolig AS

Organisasjonsnr. 895055182



Nt Bolig AS

Noter 2015

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 637 248
+ Permanente og andre forskjeller	2 916
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 047
= Inntekt	1 630 117

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	440 132
= Sum betalbar skatt	440 132
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 442
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	74
= Ordinær skattekostnad	442 648
Skattesats i inntektsåret	27

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	440 132
= Betalbar skatt i balansen	440 132

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 26 571. Innskuddet dekker selskapets forpliktelser til skattetrekk ved årsskriftet. S

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Pål Haug	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Majoriteten av selskapets kortsiktige gjeld er til aksjonær/daglig leder og har dermed lav prioritet og gunstig rente



Nt Bolig AS

Noter 2015

Noter for Nt Bolig AS

Organisasjonsnr. 895055182



Nt Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 066 015	1 252 662
Sum driftsinntekter		2 066 015	1 252 662
Driftskostnader			
Varekostnad		0	80
Lønnskostnad	1	128 340	576 689
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 408	1 852
Annen driftskostnad		289 023	309 105
Sum driftskostnader		424 771	887 726
DRIFTSRESULTAT		1 641 244	364 936
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 032	672
Sum finansinntekter		8 032	672
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 028	31 849
Sum finanskostnader		12 028	31 849
NETTO FINANSPOSTER		(3 996)	(31 176)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 637 248	333 760
Skattekostnad på ordinært resultat	3	442 648	79 948
ORDINÆRT RESULTAT		1 194 600	253 812
ARSRESULTAT		1 194 600	253 812
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 194 600	253 812
SUM OVERF. OG DISP.		1 194 600	253 812



Nt Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	74
Sum immaterielle eiendeler		0	74
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 783 419	4 780 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		27 780	35 188
Sum varige driftsmidler		4 811 199	4 815 533
SUM ANLEGGSMIDLER		4 811 199	4 815 607
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		792 200	16 950
Sum fordringer		792 200	16 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	32 263	70 530
SUM OMLØPSMIDLER		824 463	87 480
SUM EIENDELER		5 635 662	4 903 087
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 662 059	1 467 459
Sum opptjent egenkapital		2 662 059	1 467 459
SUM EGENKAPITAL		2 765 869	1 571 269
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		2 442	0
Sum avsetning for forpliktelseser		2 442	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 102 442	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 055	12 840
Betalbar skatt		440 132	64 140
Skyldig offentlige avgifter		159 916	27 608
Annen kortsiktig gjeld	6	1 089 248	3 227 230
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 767 351	3 331 818
SUM GJELD		2 869 793	3 331 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 635 662	4 903 087



Nt Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2015

Note 31.12.2015 31.12.2014

Pål Haug