



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 7 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	22 750	20 625
Sum kostnader		22 750	20 625
Driftsresultat		-22 750	-20 625
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 750	-20 625
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 750	-20 625
Årsresultat	4	-22 750	-20 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 750	-20 625
Totalresultat		-22 750	-20 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 750	-20 625
Sum overføringer og disponeringer		-22 750	-20 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 813 892	1 739 129
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 813 892	1 739 129
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 813 892	1 739 129
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 813 892	1 739 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (127 948 aksjer á kr 1)	3	127 948	127 948
Overkurs	4	126 230	126 230
Sum innskutt egenkapital		254 178	254 178
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	210 272	187 522
Sum opptjent egenkapital		-210 272	-187 522
Sum egenkapital		43 906	66 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 769 986	1 672 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 769 986	1 672 473
Sum langsiktig gjeld		1 769 986	1 672 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 769 986	1 672 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 813 892	1 739 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249952

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 7 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 996 270 211
AGDERBYEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	22 750	20 625
Sum kostnader		22 750	20 625
Driftsresultat		-22 750	-20 625
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-22 750	-20 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 750	-20 625
Årsresultat	4	-22 750	-20 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 750	-20 625
Totalresultat		-22 750	-20 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 750	-20 625
Sum overføringer og disponeringer		-22 750	-20 625



Organisasjonsnr: 996 270 211
AGDERBYEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter	1	1 813 892	1 739 129
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 813 892	1 739 129

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler		1 813 892	1 739 129
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	2		
Sum omløpsmidler		0	0

SUM EIENDELER		1 813 892	1 739 129
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (127 948 aksjer á kr 1)	3	127 948	127 948
Overkurs	4	126 230	126 230
Sum innskutt egenkapital		254 178	254 178

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	210 272	187 522
Sum opptjent egenkapital		-210 272	-187 522

Sum egenkapital		43 906	66 656
------------------------	--	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 769 986	1 672 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 769 986	1 672 473
Sum langsiktig gjeld		1 769 986	1 672 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 769 986	1 672 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 813 892	1 739 129



Organisasjonsnr: 996 270 211
AGDERBYEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	127948.00	1.00	127948.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	127948.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	127948.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Agderbyen 7 AS

Org.nr.:996 270 211



Agderbyen 7 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	22 750	20 625
Sum driftskostnad		22 750	20 625
Driftsresultat		-22 750	-20 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 750	-20 625
Årsresultat	4	-22 750	-20 625
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		22 750	20 625
Sum disponert (dekket)		-22 750	-20 625



Agderbyen 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 813 892	1 739 129
Sum varige driftsmidler		1 813 892	1 739 129
Sum anleggsmidler		1 813 892	1 739 129
SUM EIENDELER		1 813 892	1 739 129



Agderbyen 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (127 948 aksjer á kr 1)	3	127 948	127 948
Overkurs	4	126 230	126 230
Sum innskutt egenkapital		254 178	254 178
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-210 272	-187 522
Sum opptjent egenkapital		-210 272	-187 522
Sum egenkapital		43 906	66 656
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 769 986	1 672 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 769 986	1 672 473
Sum gjeld		1 769 986	1 672 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 813 892	1 739 129

Kristiansand, 10.02.2021

Styret i Agderbyen 7 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 7 AS

996 270 211

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Agderbyen 7 AS

996 270 211

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost	1 739 129	1 739 129
Tilgang 01.01.2020	74 763	74 763
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 813 893	1 813 893
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	1 813 893	1 813 893
Årets avskrivninger	0	0

Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	1 769 986	1 672 473
Sum	0	0	1 769 986	1 672 473

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 127 948 består av 127 948 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	127 948	100%
Sum	127 948	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 7 AS fås utlevert.



Agderbyen 7 AS

996 270 211

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	127 948	126 230	-187 522	66 656
Årets resultat	0	0	-22 750	-22 750
Egenkapital 31.12.2020	127 948	126 230	-210 272	43 906

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 7 AS

996 270 211

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	240 537	212 109	-28 428
Sum	240 537	212 109	-28 428
Akkumulert fremførbart underskudd	-450 809	-399 631	51 178
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	210 272	187 522	-22 750
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-22 750	-20 625
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-28 428	-41 727
Skattepliktig inntekt		-51 178	-62 352
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0