



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vognveien Ørn  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Sofie Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 964	16 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 964</b>	<b>16 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 964</b>	<b>-16 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 175	
Annen renteinntekt		4	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 179</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 103	8 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 103</b>	<b>8 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 076</b>	<b>-8 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 112</b>	<b>-24 664</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 395	-5 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 507</b>	<b>-19 237</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>11 507</b>	<b>-19 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 507</b>	<b>-19 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 507</b>	<b>-19 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 507	-19 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 507</b>	<b>-19 237</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		1 207 688	
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 227 688</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 227 688</b>	<b>20 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		136	986
Konsernfordringer			1 172 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>136</b>	<b>1 173 499</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 273	1 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 273</b>	<b>1 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 409</b>	<b>1 175 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 232 097</b>	<b>1 195 132</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 118	2 118
Annen innskutt egenkapital			914 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 118</b>	<b>1 016 678</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	914 560	
Udekket tap		109 471	120 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>805 089</b>	<b>-120 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>907 207</b>	<b>895 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		4 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		320 400	288 297
Leverandørgjeld		1 063	5 313
Betalbar skatt	2	2 005	
Kortsiktig konserngjeld		1 422	1 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 890</b>	<b>295 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>324 890</b>	<b>299 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 232 097</b>	<b>1 195 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vognveien Ørn  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Sofie Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 997 711 327  
HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 964	16 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 964</b>	<b>16 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 964</b>	<b>-16 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 175	
Annen renteinntekt		4	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 179</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 103	8 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 103</b>	<b>8 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 076</b>	<b>-8 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-2 395	-5 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 507</b>	<b>-19 237</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>11 507</b>	<b>-19 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 507</b>	<b>-19 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 507</b>	<b>-19 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 507	-19 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 507</b>	<b>-19 237</b>



Organisasjonsnr: 997 711 327  
HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		1 207 688	
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 227 688</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 227 688</b>	<b>20 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		136	986
Konsernfordringer			1 172 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>136</b>	<b>1 173 499</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 273	1 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 273</b>	<b>1 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 409</b>	<b>1 175 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 232 097</b>	<b>1 195 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 118	2 118
Annen innskutt egenkapital			914 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 118</b>	<b>1 016 678</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	914 560	
Udekket tap		109 471	120 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>805 089</b>	<b>-120 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>907 207</b>	<b>895 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		4 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>4 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		320 400	288 297
Leverandørgjeld		1 063	5 313
Betalbar skatt	2	2 005	
Kortsiktig konserngjeld		1 422	1 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 890</b>	<b>295 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>324 890</b>	<b>299 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 232 097</b>	<b>1 195 132</b>



Organisasjonsnr: 997 711 327  
HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

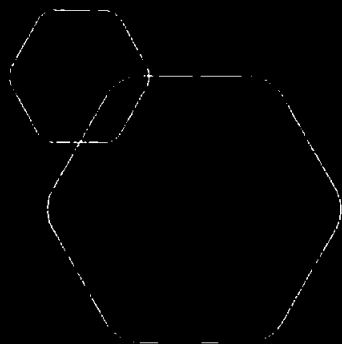
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Holmar Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 711 327



## RESULTATREGNSKAP

### HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 964	16 261
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 964</b>	<b>16 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 964</b>	<b>-16 261</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 175	0
Annen renteinntekt		4	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 103	8 411
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 076</b>	<b>-8 403</b>
Resultat før skattekostnad		9 112	-24 664
Skattekostnad på resultat	2	-2 395	-5 427
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>11 507</b>	<b>-19 237</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		11 507	0
Overført til udekket tap		0	19 237
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 507</b>	<b>-19 237</b>



### BALANSE

#### HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

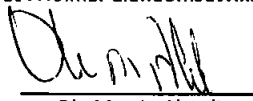
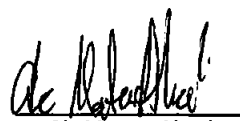
EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 207 688	0
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 227 688</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 227 688</b>	<b>20 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		136	986
Konsernfordringer		0	1 172 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>136</b>	<b>1 173 499</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 273	1 633
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 409</b>	<b>1 175 132</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 232 097</b>	<b>1 195 132</b>

**BALANSE****HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 118	2 118
Annen innskutt egenkapital		0	914 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 118</b>	<b>1 016 678</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	914 560	0
Udekket tap		-109 471	-120 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>805 089</b>	<b>-120 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>907 207</b>	<b>895 700</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	0	4 400
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 400</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån		320 400	288 297
Leverandørgjeld		1 063	5 313
Betalbar skatt	2	2 005	0
Konserngjeld		1 422	1 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 890</b>	<b>295 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>324 890</b>	<b>299 432</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 232 097</b>	<b>1 195 132</b>

Dal, 24.04.2024

Styret i Holmar Eiendomsutvikling AS

  
Magny Sofie Almeli  
styreleder  
Ole Martin Almeli  
styremedlem  
Ole Morten Almeli  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Holmar Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 005	0
Endring i utsatt skatt	-4 400	-5 427
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 395</b>	<b>-5 427</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 112	-24 664
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 112</b>	<b>-24 664</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 005	0



Sum betalbar skatt i balansen 2 005 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 118	914 560	0	1 016 678
Årets resultat				11 507	11 507
Pr 31.12.2023	100 000	2 118	914 560	11 507	1 028 185

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Ragg Eiendom AS	Aurskog-Høland	50,0 %	522 964	-10 356
Sum			522 964	-10 356
Sum verdipapirer			522 964	-10 356

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O.M. HOLDING AS	100	100,0	100,0



**Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 11 507 etter skatt, mot kr. -19 237 i 2022. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Årsregnskap 2023

## Holmar Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 711 327



## RESULTATREGNSKAP

### HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 964	16 261
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 964</b>	<b>16 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 964</b>	<b>-16 261</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 175	0
Annen renteinntekt		4	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 103	8 411
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 076</b>	<b>-8 403</b>
Resultat før skattekostnad		9 112	-24 664
Skattekostnad på resultat	2	-2 395	-5 427
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>11 507</b>	<b>-19 237</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		11 507	0
Overført til udekket tap		0	19 237
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 507</b>	<b>-19 237</b>



### BALANSE

#### HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 207 688	0
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 227 688</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 227 688</b>	<b>20 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		136	986
Konsernfordringer		0	1 172 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>136</b>	<b>1 173 499</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 273	1 633
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 409</b>	<b>1 175 132</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 232 097</b>	<b>1 195 132</b>



## BALANSE

### HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 118	2 118
Annen innskutt egenkapital		0	914 560
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>102 118</strong>	<strong>1 016 678</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	914 560	0
Udekket tap		-109 471	-120 978
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>805 089</strong>	<strong>-120 978</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>907 207</strong>	<strong>895 700</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	2	0	4 400
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>4 400</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konvertible lån		320 400	288 297
Leverandørgjeld		1 063	5 313
Betalbar skatt	2	2 005	0
Konserngjeld		1 422	1 422
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>324 890</strong>	<strong>295 032</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>324 890</strong>	<strong>299 432</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 232 097</strong>	<strong>1 195 132</strong>

Dal, 24.04.2024

Styret i Holmar Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Magny Sofie Almeli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Almeli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Morten Almeli  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Holmar Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 005	0
Endring i utsatt skatt	-4 400	-5 427
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 395</b>	<b>-5 427</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 112	-24 664
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 112</b>	<b>-24 664</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 005	0



Sum betalbar skatt i balansen 2 005 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 118	914 560	0	1 016 678
Årets resultat				11 507	11 507
Pr 31.12.2023	100 000	2 118	914 560	11 507	1 028 185

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Ragg Eiendom AS	Aurskog-Høland	50,0 %	522 964	-10 356
Sum			522 964	-10 356
Sum verdipapirer			522 964	-10 356

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O.M. HOLDING AS	100	100,0	100,0



## **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 11 507 etter skatt, mot kr. -19 237 i 2022. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.