



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 393 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKK EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Kay Haug
Råvegen 132
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona S. Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 225	46 000
Sum inntekter		66 225	46 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 922	27 546
Sum kostnader		15 922	27 546
Driftsresultat		50 303	18 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen finanskostnad		47 624	32 459
Sum finanskostnader		47 624	32 459
Netto finans		-47 624	-32 455
Ordinært resultat før skattekostnad		2 679	-14 001
Skattekostnad på ordinært resultat	6	589	-3 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 090	-10 921
Årsresultat		2 090	-10 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 090	-10 921
Sum overføringer og disponeringer		2 090	-10 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	118 220	118 809
Sum immaterielle eiendeler		118 220	118 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	923 550	923 550
Sum varige driftsmidler		923 550	923 550
Sum anleggsmidler		1 041 770	1 042 359
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 438	1
Sum omløpsmidler		3 438	1
SUM EIENDELER		1 045 208	1 042 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	7	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-391 884	-393 974
Sum opptjent egenkapital		-391 884	-393 974
Sum egenkapital		-91 884	-93 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	976 306	998 630
Sum annen langsiktig gjeld		976 306	998 630
Sum langsiktig gjeld		976 306	998 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 884	23 802
Annen kortsiktig gjeld		145 902	113 902
Sum kortsiktig gjeld		160 786	137 704
Sum gjeld		1 137 092	1 136 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 045 208	1 042 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 843898

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 393 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKK EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Kay Haug
Råvegen 132
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona S. Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 393 182
JKK EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 225	46 000
Sum inntekter		66 225	46 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 922	27 546
Sum kostnader		15 922	27 546
Driftsresultat		50 303	18 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen finanskostnad		47 624	32 459
Sum finanskostnader		47 624	32 459
Netto finans		-47 624	-32 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	589	-3 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 090	-10 921
Årsresultat		2 090	-10 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 090	-10 921
Sum overføringer og disponeringer		2 090	-10 921



Organisasjonsnr: 897 393 182
JKK EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	118 220	118 809
Sum immaterielle eiendeler		118 220	118 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	923 550	923 550
Sum varige driftsmidler		923 550	923 550
Sum anleggsmidler		1 041 770	1 042 359
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 438	1
Sum omløpsmidler		3 438	1
SUM EIENDELER		1 045 208	1 042 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	7	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-391 884	-393 974
Sum opptjent egenkapital		-391 884	-393 974
Sum egenkapital		-91 884	-93 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	976 306	998 630
Sum annen langsiktig gjeld		976 306	998 630
Sum langsiktig gjeld		976 306	998 630



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 884	23 802
Annen kortsiktig gjeld	145 902	113 902
Sum kortsiktig gjeld	160 786	137 704
Sum gjeld	1 137 092	1 136 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 045 208	1 042 360



Organisasjonsnr: 897 393 182
JKK EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Joachim Karlsen	200.00	66.67%	Ordinære aksjer
Kay Haug	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, styrehonorar eller andre honorarer i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Jkk Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Boliger avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
-----------------	-----------	-------------



Jkk Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2020

Joachim Karlsen, Styrets leder	200	66,67 %	66,67 %
Kay Haug, Styremedlem	100	33,33 %	33,33 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, styrehonorar eller andre honorarer i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	923 550	923 550
Anskaffelseskost 31.12.	923 550	923 550
Balanseført pr. 31.12.	923 550	923 550

Note 5 - Pant og garantier

Garantiansvar	2020	2019
Boliger	-923 550	-923 550

Pantsikret gjeld	2020	2019
Lån Sparebanken Midt-Norge	976 306	998 630

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	589	-3 080
Årets totale skattekostnad	589	-3 080
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 680	-14 001



Jkk Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2020

Endring i midlertidige forskjeller	-24 064	-30 080
Årets skattegrunnlag	-21 384	-44 081
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	-96 257	-120 321
Sum	-96 257	-120 321
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-441 105	-419 721
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-537 362	-540 042
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-118 220	-118 809
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	590	
Beregnet skattekostnad	590	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Omstruktureringen i 2018 har gitt en forbedring av driften, men styret arbeider aktivt videre for øke omsetningen og følger utvilingen nøye.