



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 263 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM 8 VADSØ AS
Forretningsadresse: Centrum 8
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi E. Ananiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		650 000	780 000
Sum inntekter		650 000	780 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	30 000	75 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	421 757	421 757
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		205 328	142 850
Sum kostnader		657 085	639 607
Driftsresultat		-7 085	140 393
Annen rentekostnad		104 430	91 068
Sum finanskostnader		104 430	91 068
Netto finans		-104 430	-91 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 515	49 325
Skattekostnad		30 330	63 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 845	-14 091
Årsresultat		-141 845	-14 091
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-141 845	-14 091
Sum overføringer og disponeringer		-141 845	-14 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 654 522	5 076 281
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 654 522	5 076 281
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 654 522	5 076 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 029	6 675
Sum fordringer		15 029	6 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 914	97 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 914	97 465
Sum omløpsmidler		202 943	104 140
SUM EIENDELER		4 857 465	5 180 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 810	2 810
Sum innskutt egenkapital		102 810	102 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		460 676	602 521
Sum opptjent egenkapital		460 676	602 521
Sum egenkapital		563 486	705 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 161 503	3 220 652
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 046 510	1 046 510
Sum annen langsiktig gjeld		4 208 013	4 267 162
Sum langsiktig gjeld		4 208 013	4 267 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 200	32 976
Betalbar skatt		30 330	63 416
Skyldige offentlige avgifter		12 000	31 214
Annen kortsiktig gjeld		3 438	80 322
Sum kortsiktig gjeld		85 968	207 928
Sum gjeld		4 293 981	4 475 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 857 467	5 180 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311819

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 263 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM 8 VADSØ AS
Forretningsadresse: Centrum 8
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi E. Ananiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 263 971
CENTRUM 8 VADSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		650 000	780 000
Sum inntekter		650 000	780 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	30 000	75 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	421 757	421 757
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		205 328	142 850
Sum kostnader		657 085	639 607
Driftsresultat		-7 085	140 393
Annen rentekostnad		104 430	91 068
Sum finanskostnader		104 430	91 068
Netto finans		-104 430	-91 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 515	49 325
Skattekostnad		30 330	63 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 845	-14 091
Årsresultat		-141 845	-14 091
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-141 845	-14 091
Sum overføringer og disponeringer		-141 845	-14 091



Organisasjonsnr: 995 263 971
CENTRUM 8 VADSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 654 522	5 076 281
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 654 522	5 076 281
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 654 522	5 076 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 029	6 675
Sum fordringer		15 029	6 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 914	97 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 914	97 465
Sum omløpsmidler		202 943	104 140
SUM EIENDELER		4 857 465	5 180 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	2 810	2 810
Sum innskutt egenkapital	102 810	102 810
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	460 676	602 521
Sum opptjent egenkapital	460 676	602 521
Sum egenkapital	563 486	705 331
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	5	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5	0
Obligasjonslån	5	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 161 503
Langsiktig konserngjeld	5	0
Ansvarlig lånekapital	5	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 046 510
Sum annen langsiktig gjeld	4 208 013	4 267 162
Sum langsiktig gjeld	4 208 013	4 267 162
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 200	32 976
Betalbar skatt	30 330	63 416
Skyldige offentlige avgifter	12 000	31 214
Annen kortsiktig gjeld	3 438	80 322
Sum kortsiktig gjeld	85 968	207 928
Sum gjeld	4 293 981	4 475 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 857 467	5 180 421



Organisasjonsnr: 995 263 971
CENTRUM 8 VADSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	75000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	75000.00

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 30000 i styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9745919.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9745919.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5091396.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4654523.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	421757.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



4654522.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonær kr 1 046 510

Note

4

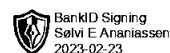
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
CENTRUM 8 VADSØ AS

995 263 971

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



CENTRUM 8 VADSØ AS
995 263 971

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		650 000	780 000
Sum driftsinntekter		650 000	780 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-30 000	-75 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-421 757	-421 757
Annen driftskostnad		-205 328	-142 850
Sum driftskostnader		-657 085	-639 607
Driftsresultat		-7 085	140 393
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-104 430	-91 068
Sum finanskostnader		-104 430	-91 068
Netto finans		-104 430	-91 068
Resultat før skattekostnad		-111 515	49 325
Skattekostnad		-30 330	-63 416
Årsresultat		-141 845	-14 091
Overføringer			
Annen egenkapital		-141 845	-14 091
Sum overføringer		-141 845	-14 091



CENTRUM 8 VADSØ AS
995 263 971

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 654 522	5 076 281
Sum varige driftsmidler		4 654 522	5 076 281
Sum anleggsmidler		4 654 522	5 076 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 029	6 675
Sum fordringer		15 029	6 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 914	97 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 914	97 465
Sum omløpsmidler		202 943	104 140
SUM EIENDELER		4 857 465	5 180 421



CENTRUM 8 VADSØ AS
995 263 971

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 810	2 810
Sum innskutt egenkapital		102 810	102 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		460 676	602 521
Sum opptjent egenkapital		460 676	602 521
Sum egenkapital		563 486	705 331
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 161 503	3 220 652
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 046 510	1 046 510
Sum annen langsiktig gjeld		4 208 013	4 267 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 200	32 976
Betalbar skatt		30 330	63 416
Skyldige offentlige avgifter		12 000	31 214
Annen kortsiktig gjeld		3 438	80 322
Sum kortsiktig gjeld		85 968	207 928
Sum gjeld		4 293 981	4 475 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 857 467	5 180 421

Vadsø, 31.12.2022

Sølvi Elisabeth Ananiassen
Styrets leder/Daglig leder



CENTRUM 8 VADSØ AS
995 263 971

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CENTRUM 8 VADSØ AS
995 263 971

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	30 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	30 000	75 000

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 30000 i styrehonorar

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 745 919
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 745 919
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 091 396
Balanseført verdi per 31.12.	4 654 523
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	421 757

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	729 015
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 161 503
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 654 522
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonær kr 1 046 510