



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 276 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Svevalibakken 4
3820 NORDAGUTU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 900	
Sum inntekter		291 900	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 542	8 514
Annen driftskostnad	6	142 957	
Sum kostnader		168 499	8 514
Driftsresultat		123 401	-8 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		25 538	
Sum finanskostnader		25 538	
Netto finans		-25 526	
Ordinært resultat før skattekostnad		97 875	-8 514
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 532	-3 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 343	-5 416
Årsresultat		76 343	-5 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 343	-5 416
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-826 409
Avgitt konsernbidrag	3	205 542	
Udekket tap	3		4 719
Overføringer annen egenkapital	3	-129 199	816 274
Sum overføringer og disponeringer		76 343	-5 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	3 847 676	936 543
Sum varige driftsmidler		3 847 676	936 543
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 596 575	
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 300	
Sum finansielle anleggsmidler		1 606 875	
Sum anleggsmidler		5 454 551	936 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			91 219
Konsernfordringer	4		3 257 724
Sum fordringer			3 348 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 609	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 609	
Sum omløpsmidler		119 609	3 348 943
SUM EIENDELER		5 574 160	4 285 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	687 075	816 274
Sum opptjent egenkapital		687 075	816 274
Sum egenkapital		717 075	846 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	22 271	84 699
Sum avsetninger for forpliktelser		22 271	84 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 768 536	
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 743 387	
Sum annen langsiktig gjeld		4 511 923	
Sum langsiktig gjeld		4 534 194	84 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 914	5 570
Betalbar skatt	2	25 987	
Skyldig offentlige avgifter		17 700	18 244
Kortsiktig konserngjeld	4	263 515	3 257 724
Annen kortsiktig gjeld		6 775	72 975
Sum kortsiktig gjeld		322 891	3 354 513
Sum gjeld		4 857 085	3 439 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 574 160	4 285 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752565

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 276 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Svevalibakken 4
3820 NORDAGUTU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 276 975
MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 900	
Sum inntekter		291 900	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 542	8 514
Annen driftskostnad	6	142 957	
Sum kostnader		168 499	8 514
Driftsresultat		123 401	-8 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		25 538	
Sum finanskostnader		25 538	
Netto finans		-25 526	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 532	-3 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 343	-5 416
Årsresultat		76 343	-5 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 343	-5 416
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-826 409
Avgitt konsernbidrag	3	205 542	
Udekket tap	3		4 719
Overføringer annen egenkapital	3	-129 199	816 274
Sum overføringer og disponeringer		76 343	-5 416



Organisasjonsnr: 924 276 975
MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	3 847 676	936 543
Sum varige driftsmidler		3 847 676	936 543

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 596 575	
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 300	
Sum finansielle anleggsmidler		1 606 875	
Sum anleggsmidler		5 454 551	936 543

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			91 219
Konsernfordringer	4		3 257 724
Sum fordringer			3 348 943

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 609	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 609	
Sum omløpsmidler		119 609	3 348 943

SUM EIENDELER **5 574 160** **4 285 486**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	687 075	816 274
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		687 075	816 274
Sum egenkapital		717 075	846 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	22 271	84 699
Sum avsetninger for forpliktelser		22 271	84 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 768 536	
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 743 387	
Sum annen langsiktig gjeld		4 511 923	
Sum langsiktig gjeld		4 534 194	84 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 914	5 570
Betalbar skatt	2	25 987	
Skyldig offentlige avgifter		17 700	18 244
Kortsiktig konserngjeld	4	263 515	3 257 724
Annen kortsiktig gjeld		6 775	72 975
Sum kortsiktig gjeld		322 891	3 354 513
Sum gjeld		4 857 085	3 439 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 574 160	4 285 486



Organisasjonsnr: 924 276 975
MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midt-Telemark Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Midt-Telemark Næringseiendom AS**

Organisasjonsnr. 924276975

Utarbeidet av:

Bø Økonomi og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 32
3833 BØ I TELEMARK
Organisasjonsnr. 920037615



Midt-Telemark Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		291 900	0
Sum driftsinntekter		291 900	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 542	8 514
Annen driftskostnad	6	142 957	0
Sum driftskostnader		168 499	8 514
DRIFTSRESULTAT		123 401	(8 514)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 538	0
Sum finanskostnader		25 538	0
NETTO FINANSPOSTER		(25 526)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		97 875	(8 514)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 532	(3 098)
ORDINÆRT RESULTAT		76 343	(5 416)
ÅRSRESULTAT		76 343	(5 416)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	0	(826 409)
Avgitt konsernbidrag	3	205 542	0
Overføringer annen egenkapital	3	(129 199)	816 274
Fremføring av udekket tap	3	0	4 719
SUM OVERF. OG DISP.		76 343	(5 416)



Midt-Telemark Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	3 847 676	936 543
Sum varige driftsmidler		3 847 676	936 543
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 596 575	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 300	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 606 875	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 454 551	936 543
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	91 219
Fordringer på konsernselskap	4	0	3 257 724
Sum fordringer		0	3 348 943
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 609	0
SUM OMLØPSMIDLER		119 609	3 348 943
SUM EIENDELER		5 574 160	4 285 486

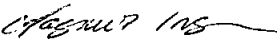


Midt-Telemark Næringsseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	687 075	816 274
Sum opptjent egenkapital		687 075	816 274
SUM EGENKAPITAL		717 075	846 274
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	22 271	84 699
Sum avsetning for forpliktelser		22 271	84 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 768 536	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 743 387	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 511 923	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 534 194	84 699
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 914	5 570
Betalbar skatt	2	25 987	0
Skyldig offentlige avgifter		17 700	18 244
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	263 515	3 257 724
Annen kortsiktig gjeld		6 775	72 975
SUM KORTSIKTIG GJELD		322 891	3 354 513
SUM GJELD		4 857 085	3 439 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 574 160	4 285 486

Nordagutu 31. 08 2021


Magnus Ingebretsen
Daglig leder/styreleder



Midt-Telemark Næringsseiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Midt-Telemark Næringseiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	945 057
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	945 057
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 514
+ Ordinære avskrivninger	25 542
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	34 056
Balanseført verdi pr 31/12	911 001
Procentsats for ord.avskr	3-3

Selskapet har i 2020 kjøpt en andel i Timdal burettslag på Gvarv i Midt-Telemark kommune. Andelen er bokført til kostpris med tillegg av forholdsmessig andel av fellesgjeld.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	97 875
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	326 303
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	424 178
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	42 540
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	381 638
- Ytet konsernbidrag	263 515
= Inntekt	118 123

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	83 960
= Sum betalbar skatt	83 960
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-62 428
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	21 532
Skattesats i inntektsåret	22



Midt-Telemark Næringsseiendom AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	83 960
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-57 973
= Betalbar skatt i balansen	25 987

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	101 234	93 036
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	332 676
+ Utestående fordringer	0	1 825
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	42 540
= Grunnlag utsatt skatt	101 234	384 997
Utsatt skatt	22 271	84 699

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	816 274	846 274
Anvendt til årsresultat		-129 199	-129 199
Pr 31.12.	30 000	687 075	717 075

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og koronapandemien påvirker ikke selskapet.

Selskapet har ytet konsernbidrag til morselskapet Midt-Telemark Holding AS, org.nr. 921 774 826, med kr. 263 515 i år.



Midt-Telemark Næringseiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	826 409
Andre kortsiktige fordringer	0	2 431 315
Andre langsiktige fordringer	1 596 575	0
Sum fordringer	1 596 575	3 257 724
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	263 515	0
Annen kortsiktig gjeld	0	3 257 724
Sum gjeld	263 515	3 257 724

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Midt-Telemark Holding AS	921 774 826	100 100,00 %

Note 6 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og har derfor ikke hatt noen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktige til å opprette en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Midt-Telemark Næringseiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Investering i andel

Beløpet gjelder kjøp av andel i Notodden Boligbyggelag. Andelen er bokført til kostpris.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 152 200 og pr 31.12. i fjor kr 0,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 768 536	0
Pantsatte eiendeler:		
Boligandel i boligselskap	2 936 675	0
Sum pantsatte eiendeler	2 936 675	0
Garantiansvar, kausjoner mv		
sikret ved pant	1 388 577	1 410 000
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Lagerbygg	911 001	936 543
Sum pantsatte eiendeler	911 001	936 543

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Denne gjeldsposten er selskapets andel av fellesgjeld i Tindal burettslag.