



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 339 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELE FELTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Heddalsvegen 41  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borgar Løberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	8 031 367	588 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 031 367</b>	<b>588 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 953 621	378 117
Lønnskostnad	3	366 124	-10 129
Annen driftskostnad		239 374	127 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 559 120</b>	<b>495 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 247</b>	<b>92 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad	4	307 735	382 530
Annen finanskostnad		810	2 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 545</b>	<b>384 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 545</b>	<b>-384 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 703</b>	<b>-291 803</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	36 014	-130 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 689</b>	<b>-161 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 689</b>	<b>-161 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 689</b>	<b>-161 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 689	-161 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 689</b>	<b>-161 529</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	94 260	130 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 260</b>	<b>130 274</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 260</b>	<b>130 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	2 734 999	6 935 896
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		34 917
Andre fordringer	5	552 708	15 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 708</b>	<b>50 046</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	66 649	8 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 649</b>	<b>8 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 354 356</b>	<b>6 994 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 448 616</b>	<b>7 124 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Overkurs	9	1 078 404	1 078 404
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 108 404</b>	<b>1 108 404</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	163 696	36 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 696</b>	<b>36 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 272 100</b>	<b>1 144 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	673 287	4 770 211
Øvrig langsiktig gjeld	5	391 886	441 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 065 173</b>	<b>5 212 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	433 394	505 527
Leverandørgjeld		212 148	147 398
Skyldige offentlige avgifter		111 357	13 319
Annen kortsiktig gjeld		354 445	101 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 111 343</b>	<b>768 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 176 516</b>	<b>5 980 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 448 616</b>	<b>7 124 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 339 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELE FELTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Heddalsvegen 41  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borgar Løberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 816 339 472  
TELE FELTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	8 031 367	588 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 031 367</b>	<b>588 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 953 621	378 117
Lønnskostnad	3	366 124	-10 129
Annen driftskostnad		239 374	127 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 559 120</b>	<b>495 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 247</b>	<b>92 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad	4	307 735	382 530
Annen finanskostnad		810	2 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 545</b>	<b>384 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 545</b>	<b>-384 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 703</b>	<b>-291 803</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	36 014	-130 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 689</b>	<b>-161 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 689</b>	<b>-161 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 689</b>	<b>-161 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 689	-161 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 689</b>	<b>-161 529</b>



Organisasjonsnr: 816 339 472  
TELE FELTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	94 260	130 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 260</b>	<b>130 274</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 260</b>	<b>130 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	2 734 999	6 935 896
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		34 917
Andre fordringer	5	552 708	15 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 708</b>	<b>50 046</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	66 649	8 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 649</b>	<b>8 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 354 356</b>	<b>6 994 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 448 616</b>	<b>7 124 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Overkurs	9	1 078 404	1 078 404
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 108 404</b>	<b>1 108 404</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	163 696	36 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 696</b>	<b>36 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 272 100</b>	<b>1 144 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	673 287	4 770 211
Øvrig langsiktig gjeld	5	391 886	441 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 065 173</b>	<b>5 212 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	433 394	505 527
Leverandørgjeld		212 148	147 398
Skyldige offentlige avgifter		111 357	13 319
Annen kortsiktig gjeld		354 445	101 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 111 343</b>	<b>768 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 176 516</b>	<b>5 980 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 448 616</b>	<b>7 124 588</b>



Organisasjonsnr: 816 339 472  
TELE FELTUTVIKLING AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter. Salg er inntektsført etter hvert som de er opptjent. Omløpsmidler/Kortsiktig Gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Endring av regnskapsprinsipp m.m. Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i løpet av året.

### Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

### Note

2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borgar Løberg	15.00	50.00%	Ordinære
Thor H Jacobsen	15.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

### Note

3

#### Lønn og ytelser



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	322610.00	-8877.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43514.00	-1252.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	366124.00	-10129.00

**Note**  
3

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	235000.00		

Lønn til daglig leder/styreformann

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem	35000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	35000.00		

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	15000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	16875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32500.00	31875.00

**Note**  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.20



**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	7708.00		

Lån fra aksjonær kr.316.886



**Tele Feltutvikling AS**

**Noter til årsregnskap for 2020**

**Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

**Driftsinntekter.**

Salg er inntektsført etter hvert som de er opptjent.

**Omløpsmidler/Kortsiktig Gjeld.**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Anleggsmidler.**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

**Fordringer.**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Endring av regnskapsprinsipp m.m.**

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i løpet av året .

**Note 2 Andre driftsinntekter/Annen Finansinntekt.**

Påløpne inntekter pr.31.12 er medtatt med kr.100.000.-

**Note 3 Lønnskostnad.**

	2019	2020
Lønninger	-8.877	322.610
Arbeidsgiveravgift	-1.252	43.514
Andre Personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>-10.129</b>	<b>366.124</b>

Det er utbetalt lønn/styrehonorar til styreformann/ daglig leder med kr 235.000.Øvrig styre har mottatt kr 35.000,- i lønn Revisjonshonorar har vært kr.18.750 samt kr.13.750 i konsulentonorar. Beløpene er inklusive merverdiavgift . Selskapet har til gode kr.7.708 fra aksjonær/ styreformann. I tillegg har annen aksjonær/Styremedlem til gode kr.316.886 fra selskapet.



**Tele Feltutvikling AS**  
**Noter til årsregnskap for 2020.**

**Note 4 Annen rentekostnad.**

Renter på lån er i sin helhet utgiftsført i 2020.

**Note 5 Andre Fordringer/Øvrig Langsiktig gjeld.**

Andre fordringer består av fordring på aksjonær /styreformann med kr.7.708. I tillegg oppført justering vedr.mva kr.437.500.- samt opptjente inntekter kr.100.000. Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær/styremedlem samt hans selskap.

**Note 6 Varer/Anlegg under utførelse.**

Anlegg under utførelse består av tomteområder under opparbeidelse. Disse ligger hovedsakelig i Kaasa Terrasse og Høgås Sør /Vrådalsgate samt Gjestrud boligområde. Kostpris på tomtene blir beregnet ut fra forholdsmessig andel av faktiske kostnader og belastes ved salg.

**Note 7 Kundefordringer/Andre fordringer.**

Kundefordringer er ført opp til pålydende. Det er foretatt avsetning til eventuelle tap med kr.51.047.-. Tilsvarende avsetning sist år var kr.3.678.-.

**Note 8 Bankinnskudd , kontanter og lignende.**

Av bankinnskudd er kr.66.600 bundne skattetrekksmidler. Skyldig skattetrekk er pr.31.12.20 var kr.66.600.-

**Note 9 Egenkapital/aksjonærer.**

Pr 31.12.20 var det følgende aksjonærer:

Thor H Jacobsen	50%	Styremedlem
Borgar Løberg	50%	Styreformann/Daglig leder

Bevegelse av Egenkapitalen:

	01.01.	Årets resultat	31.12.20
Aksjekapital	30.000		30.000
Annen innsk. Ek	1.078.404		1.078.404
Annen Ek	36.007		36.007
Årets res		127.689	127.689
Sum EK	1.144.411	127.689	1.272.100

**Note 10 Gjeld kredittinstitusjoner/Pantstillelser.**

Som sikkerhet er det tatt pant i tomteområde under utvikling. Samlet bokført verdi av disse erkr.2.734.999.-

Limit på lån er samlet kr.1.106.681 – Samlet lån /kassekreditt pr.31.12.20 er kt.1.106.681-  
Nedbetalning av langsiktig lån skjer etter salg av tomter. - Det er videre tatt pant i enkle pengekrav for kr.2.000.000.Bokført verdi av disse er 552.708.-



**Tele Feltutvikling AS**  
**Noter til årsregnskap 2020**

**Note 11 Skattekostnad.**

Spesifikasjon av skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	36.014
Sun skattekostnad	36.014

Grunnlag utsatt skattefordel er kr.428.452



**Årsberetning**  
**2020**  
**Tele Feltutvikling AS org nr. 816339472**

**Virksomhetens art.**

Selskapet leverer tjenester og er et «verktøy» for utbygging av tomteområder og eiendomsutvikling i Notodden og tilstøtende områder.

Selskapet har kontor i leide lokaler i Heddalsveien 41, 3676 Notodden.

**Satsingsområde.**

Bedriften har i 2020 arbeidet og satset målbevisst for å markedsføre selskapets produkter om og ferdigstille reguleringsarbeidene for resterende tomter i Kaasa – terrasse med 10 boenheter/leiligheter, dette i samarbeid med Notodden boligbyggelag. Utvikle nytt boligfelt i Notodden – Gjestrudfeltet med ca. 80 enheter. Prosjektet knyttet til Gjestrud boligfelt har ikke hatt fremdrift som forventet, dette med bakgrunn i nedprioritering fra Notodden kommune i reguleringsarbeidet. Det er å anta at godkjent reguleringsplan foreligger i 2022

**Høgås sør.**

Med bakgrunn i manglende fremdrift i reguleringsarbeidet for Gjestrud-boligfelt har selskapet i 2020 fortsatt sitt engasjement knyttet til utbygging og utviklingen av boligfelt, Høgås Sør i Notodden. Dette i samarbeid med grunneier Bjørn Tveiten.

Vi er i avslutningsfasen av Høgås sør, i 2020 var det 2 usolgte eneboligtomter, et rekkhusområde er regulert til eneboligtomter og alle er solgt. Rekkehusområde i samarbeid med Notodden boligbyggelag er realisert og ferdigstilles påske 2021. Dette prosjektet har 10 boenheter.

**Vrådalsgate terrassehus.**

Det arbeides aktivt for utvikling av terrassehusleiligheter i Vrådalsgate 8 i Notodden. Stor interesse med anslagsvis 20-25 interessenter. Prosjektet er endelig vedtatt våren 2021 etter en svært komplisert prosess knyttet til protester fra naboer. Dette er et avsluttet kapittel og leiligheter legges ut for salg høsten 2021.

**Fortsatt drift.**

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt under den forutsetningen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Tele Feltutvikling AS sine eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Årets overskudd kr.127.689,- overføres annen egenkapital.

**Arbeidsmiljø.**

Det er ingen ansatte i selskapet.

**Ytre miljø.**

Selskapet driver en type virksomhet som i liten grad forurenser det ytre miljøet.

Tele Feltutvikling AS  
Notodden 6.7.2021

Styrets leder og kontaktperson  
Borgar Løberg

Styremedlem  
Thor-H. Jacobsen



## Statsautorisert revisor Kåre Ufs AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Til generalforsamlingen i Tele Feltutvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Tele Feltutvikling AS årsregnskap som viser et overskudd på NOK/kr127.689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i rapport X, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Notodden den 06.07.2021

Statsautorisert revisor Kåre Ufs AS