



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 846 826  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSV 56/58  
Forretningsadresse: Lille Damsgårdsvei 56/58  
5162 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sognnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 200	137 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 200</b>	<b>137 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
Annen driftskostnad	2,4	134 498	131 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 498</b>	<b>131 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 702</b>	<b>6 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		252	4 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252</b>	<b>4 903</b>
Annen rentekostnad		3 819	4 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 819</b>	<b>4 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 567</b>	<b>339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 135</b>	<b>6 348</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 135</b>	<b>6 348</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 135</b>	<b>6 348</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	165 100	165 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 100</b>	<b>165 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 100</b>	<b>165 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		4 650
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 554	78 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 554</b>	<b>78 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>58 554</b>	<b>82 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 654</b>	<b>247 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		184 066	182 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 066</b>	<b>182 931</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 566</b>	<b>183 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	38 932	53 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 932</b>	<b>53 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 932</b>	<b>53 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156	11 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156</b>	<b>11 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 088</b>	<b>64 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>223 654</b>	<b>247 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 874609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 846 826  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSV 56/58  
Forretningsadresse: Lille Damsgårdsvei 56/58  
5162 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sognnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 960 846 826  
BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSV 56/58

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 200	137 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 200</b>	<b>137 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
Annen driftskostnad	2,4	134 498	131 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 498</b>	<b>131 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 702</b>	<b>6 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		252	4 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252</b>	<b>4 903</b>
Annen rentekostnad		3 819	4 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 819</b>	<b>4 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 567</b>	<b>339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>1 135</b>	<b>6 348</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>1 135</b>	<b>6 348</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 135</b>	<b>6 348</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 960 846 826  
BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSV 56/58

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	165 100	165 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 100</b>	<b>165 100</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 100</b>	<b>165 100</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6		4 650
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 650</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 554	78 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 554</b>	<b>78 106</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>58 554</b>	<b>82 756</b>
-------------------------	---	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 654</b>	<b>247 856</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		184 066	182 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 066</b>	<b>182 931</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 566</b>	<b>183 431</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	38 932	53 175
--------------------------------	------	--------	--------



Sum annen langsiktig gjeld	38 932	53 175
Sum langsiktig gjeld	38 932	53 175
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	156	11 250
Sum kortsiktig gjeld	156	11 250
Sum gjeld	39 088	64 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	223 654	247 856



Organisasjonsnr: 960 846 826  
BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSV 56/58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

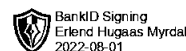
Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Lille Damsgårdsv 56/58

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lille Damsgårdsv 56/58 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 01.08.2022  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

*statsautorisert revisor*



**Årsregnskap for 2020**

**Borettslaget Lille Damsgårdv 56/58  
5162 Laskevåg**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



### Resultatregnskap for 2020 Borettslaget Lille Damsgårdv 56/58

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		137 400	137 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>137 400</b>	<b>137 400</b>
Annen driftskostnad	2,4	(131 392)	(124 667)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(131 392)</b>	<b>(124 667)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 008</b>	<b>12 733</b>
Annen renteinntekt		28	44
Annen finansinntekt		4 875	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 903</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		(4 564)	(4 879)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(4 564)</b>	<b>(4 879)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>339</b>	<b>(4 835)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 348</b>	<b>7 898</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 348</b>	<b>7 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 348</b>	<b>7 898</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		6 348	7 898
<b>Sum</b>		<b>6 348</b>	<b>7 898</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 Borettslaget Lille Damsgårdv 56/58

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	165 100	165 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 100</b>	<b>165 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 100</b>	<b>165 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 650	7 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 650</b>	<b>7 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 106	71 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 106</b>	<b>71 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>82 756</b>	<b>78 587</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>247 856</b>	<b>243 687</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Borettslaget Lille Damsgårdv 56/58**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital, 5 andeler à kr 100		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182 931	176 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 931</b>	<b>176 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>183 431</b>	<b>177 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	53 175	66 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 175</b>	<b>66 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 175</b>	<b>66 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 425</b>	<b>66 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>247 856</b>	<b>243 687</b>

Bergen den, 30.06.2022

  
Trond Sognes  
Styrets leder  
Håkon Opdal Jacobsen  
Styremedlem  
Meike Becker  
Styremedlem  
Aril Torheim  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2021 Borettslaget Lille Damsgårdsv56/58

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på den perioden de gjelder.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende vedlikeholdsavsetning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg og eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	165 100
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	165 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	165 100
Årets avskrivninger	-
Anskaffelseskostnad og anskaffelseår, basert på ferdigstillellesdato:	
Kontraktssum bygg ferdigstilt 1949	165 100
Sum anskaffelseskost	165 100



## Noter til regnskapet 2021 Borettslaget Lille Damsgårdsv56/58



### Note 2 Lønnskostnader, Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Personer	2021	2020
Styre	-	-
Honorar regnskapsfører (inkl mva)	7 506	8 275
Revisor, revisjon (inkl. mva)	11 250	11 250
<b>Sum</b>	<b>18 756</b>	<b>19 525</b>

### Note 3 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler fra foregående årsregnskap	71 505	78 586
Årets resultat	1 135	6 348
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-14 243	-13 429
Opptak av nytt langsiktig lån	0	0
Årets endring i disponible midler	-13 108	-7 081
<b>Disponible midler</b>	<b>58 397</b>	<b>71 505</b>

### Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Renovasjon, vann og avløp	45 154	44 869
Elektrisitet	10 169	9 607
Reperasjon og vedlikehold bygning	5 888	
Revisjonshonorar	11 250	11 250
Regnskapshonorar	7 506	8 275
Forsikring	39 336	41 237
Eiendomsskatt	14 751	14 509
Bankomkostninger	69	63
Andre driftskostnader	375	1 582
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>134 498</b>	<b>131 392</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	38 932	53 175
Gjennomsnittlig nominell rentesats 2021 er 7 %		
Betalte avdrag i 2021 er kr 14 243		
Innløsningsdato er 30.06.2024		

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygg og eiendom	165 100	165 100
-----------------	---------	---------

### Note 6 Fordringer

Det er ingen fordringer med forfall mer enn ett år frem i tid.

Kundefordringer består av ubetalte felleskostnader.