



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 588 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Lægreidsvegen 18  
5783 EIDFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emily Hus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2	280 967	249 300
Annan driftskostnad		105 064	81 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 031</b>	<b>330 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 969</b>	<b>149 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		3 466	3 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 466</b>	<b>3 171</b>
Annan rentekostnad		324 589	219 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 589</b>	<b>219 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 123</b>	<b>-216 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 154</b>	<b>-67 199</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-227 154</b>	<b>-67 199</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-227 154</b>	<b>-67 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-227 154</b>	<b>-67 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-227 154</b>	<b>-67 199</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-227 154	-67 199
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-227 154</b>	<b>-67 199</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	3 008 748	3 217 048
Maskinar og anlegg	2	1 431 800	696 684
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>4 440 548</b>	<b>3 913 732</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 440 548</b>	<b>3 913 732</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		50 000	
Andre kortsiktige krav		215 881	69 030
<b>Sum krav</b>		<b>265 881</b>	<b>69 030</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		75 568	149 042
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>75 568</b>	<b>149 042</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>341 449</b>	<b>218 072</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 781 997</b>	<b>4 131 804</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	4	602 517	375 362
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-602 517</b>	<b>-375 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-578 087</b>	<b>-350 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 527 182	4 431 105
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 527 182</b>	<b>4 431 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 527 182</b>	<b>4 431 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		753 837	57 956
Anna kortsiktig gjeld		79 066	-6 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>832 902</b>	<b>51 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 360 084</b>	<b>4 482 736</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 781 997</b>	<b>4 131 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 588 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Løgreidsvegen 18  
5783 EIDFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emily Hus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 588 101  
HUS EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2	280 967	249 300
Annan driftskostnad		105 064	81 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 031</b>	<b>330 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 969</b>	<b>149 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		3 466	3 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 466</b>	<b>3 171</b>
Annan rentekostnad		324 589	219 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 589</b>	<b>219 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 123</b>	<b>-216 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 154</b>	<b>-67 199</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-227 154</b>	<b>-67 199</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-227 154</b>	<b>-67 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-227 154</b>	<b>-67 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-227 154</b>	<b>-67 199</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-227 154	-67 199
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-227 154</b>	<b>-67 199</b>



Organisasjonsnr: 919 588 101  
HUS EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

Maskinar og anlegg

Sum varige driftsmiddel

2

2

2

3 008 748

1 431 800

4 440 548

3 217 048

696 684

3 913 732

Sum anleggsmiddel

4 440 548

3 913 732

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundekrav

Andre kortsiktige krav

Sum krav

50 000

215 881

265 881

69 030

69 030

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande

75 568

75 568

149 042

149 042

Sum omløpsmiddel

341 449

218 072

SUM EIGEDELAR

4 781 997

4 131 804

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

Annan innskoten eigenkapital

Sum innskoten eigenkapital

30 000

-5 570

24 430

30 000

-5 570

24 430

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap

Sum opptent eigenkapital

4

602 517

-602 517

375 362

-375 362

Sum eigenkapital

3

-578 087

-350 932

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4 527 182	4 431 105
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>4 527 182</b>	<b>4 431 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 527 182</b>	<b>4 431 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	753 837	57 956
Anna kortsiktig gjeld	79 066	-6 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>832 902</b>	<b>51 631</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 360 084</b>	<b>4 482 736</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 781 997</b>	<b>4 131 804</b>



Organisasjonsnr: 919 588 101  
HUS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2023 Hus Eigedom AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 919 588 101



## RESULTATREKNESKAP

### HUS EIGEDOM AS

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
Avskrivning	2	280 967	249 300
Annan driftskostnad		105 064	81 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>386 031</b>	<b>330 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 969</b>	<b>149 567</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Anna finansinntekt		3 466	3 171
Annan rentekostnad		324 589	219 937
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-321 123</b>	<b>-216 766</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 154	-67 199
<b>Resultat</b>		<b>-227 154</b>	<b>-67 199</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-227 154</b>	<b>-67 199</b>
<b>OVERFØRING</b>			
Overført til udekt tap		227 154	67 199
<b>Sum overføringer</b>		<b>-227 154</b>	<b>-67 199</b>



## BALANSE

### HUS EIGEDOM AS

	Note	2023	2022
<b>EIGEDLAR</b>			
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDDEL</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	3 008 748	3 217 048
Maskinar og anlegg	2	1 431 800	696 684
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>4 440 548</b>	<b>3 913 732</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 440 548</b>	<b>3 913 732</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
Kundekrav		50 000	0
Andre kortsiktige krav		215 881	69 030
<b>Sum krav</b>		<b>265 881</b>	<b>69 030</b>
Bankinnskot, kontantar og liknande		75 568	149 042
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>341 449</b>	<b>218 072</b>
<b>Sum egedelar</b>		<b>4 781 997</b>	<b>4 131 804</b>



## BALANSE

### HUS EIGEDOM AS

	Note	2023	2022
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>			
Udekt tap	4	-602 517	-375 362
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-602 517</b>	<b>-375 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-578 087</b>	<b>-350 932</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ØVRIG LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 527 182	4 431 105
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 527 182</b>	<b>4 431 105</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		753 837	57 956
Anna kortsiktig gjeld		79 066	-6 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>832 902</b>	<b>51 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 360 084</b>	<b>4 482 736</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 781 997</b>	<b>4 131 804</b>

Eidfjord, 30.06.2024  
Styret i Hus Eigedom AS

Adrian Telle Hus  
styreleiar

Torstein Hus  
styremedlem

Ragnhild Telle  
styremedlem

Emily Hus  
styremedlem/dagleg leiar



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

## SKATT

Selskapet er ikkje i skattemessig posisjon.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

## Note 1 Lønnskostnader

Hus Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2023 og det finst heller ingen slike plikter.

## Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	4 269 048	805 382	5 074 430
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel		807 783	807 783
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.23</b>	<b>4 269 048</b>	<b>1 613 165</b>	<b>5 882 213</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.23	1 260 300	181 365	1 441 665
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 008 748</b>	<b>1 431 800</b>	<b>4 440 548</b>
Ordinære avskrivningar dette året	208 300	72 667	280 967
Økonomisk levetid	10-25 år	5-20 år	



## Note 3 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan Innskutt eigenkapital	Udekka tap	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-375 362	-350 932
Endringar førte mot EK				0	0
<b>Per 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-375 362</b>	<b>-350 932</b>
Årets resultat				-227 154	-227 154
Utbyte				0	0
<b>Per 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-602 517</b>	<b>-578 087</b>

## Note 4 Vidare drift

Arbeidet til styret i 2023 har i hovudsak vore å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre den daglege drifta. I budsjetta for 2024 er det lagt opp til ei nøktern drift som skal skape ein berekraftig økonomi.

Drifta av Hus Eigedom AS synest dermed ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane.

Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på det grunnlaget drifta i dag er etablert på, den gode kommunikasjonen med kreditorar og eit konservativt overslag på inntekter i åra som kjem.