



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 753 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 19 AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 30 124 818 | 28 873 826 |
| Sum inntekter | | 30 124 818 | 28 873 826 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 9 705 172 | 9 705 172 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 135 888 | 2 765 105 |
| Sum kostnader | | 12 841 060 | 12 470 277 |
| Driftsresultat | | 17 283 758 | 16 403 549 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 714 802 | 660 420 |
| Annen renteinntekt | | 390 488 | 272 367 |
| Annen finansinntekt | | 9 827 | 9 239 |
| Sum finansinntekter | | 1 115 117 | 942 026 |
| Netto finans | | 1 115 117 | 942 026 |
| Resultat før skattekostnad | | 18 398 874 | 17 345 575 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 4 047 752 | 3 816 011 |
| Årsresultat | | 14 351 122 | 13 529 564 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 14 351 122 | 13 529 564 |
| Totalresultat | | 14 351 122 | 13 529 564 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 14 169 014 | 12 695 026 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 182 109 | 834 538 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 351 122 | 13 529 564 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 258 106 529 | 266 902 228 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 3 247 964 | 3 933 575 |
| Sum varige driftsmidler | | 261 354 493 | 270 835 802 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 32 089 909 | 18 575 107 |
| Andre langsiktige fordringer | | 6 325 611 | 7 836 051 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 38 415 520 | 26 411 158 |
| Sum anleggsmidler | | 299 770 014 | 297 246 961 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 554 120 | 1 269 497 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 550 795 | 105 915 |
| Sum fordringer | | 10 104 915 | 1 375 412 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 2 049 653 | 1 496 365 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 049 653 | 1 496 365 |
| Sum omløpsmidler | | 12 154 568 | 2 871 777 |
| SUM EIENDELER | | 311 924 582 | 300 118 737 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 4 | 262 474 242 | 262 474 242 |
| Sum innskutt egenkapital | | 262 674 242 | 262 674 242 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 11 608 184 | 11 426 075 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 608 184 | 11 426 075 |
| Sum egenkapital | | 274 282 426 | 274 100 317 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 6 814 252 | 6 762 888 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 814 252 | 6 762 888 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 814 252 | 6 762 888 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 962 148 | 320 711 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 884 995 | 1 |
| Utbytte | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 27 980 762 | 18 934 821 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 827 904 | 19 255 533 |
| Sum gjeld | | 37 642 156 | 26 018 421 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 311 924 582 | 300 118 737 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564541

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 753 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 19 AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 753 182
SLUPPENVEGEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 30 124 818 | 28 873 826 |
| Sum inntekter | | 30 124 818 | 28 873 826 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 9 705 172 | 9 705 172 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 135 888 | 2 765 105 |
| Sum kostnader | | 12 841 060 | 12 470 277 |
| Driftsresultat | | 17 283 758 | 16 403 549 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | |
| | | 714 802 | 660 420 |
| Annen renteinntekt | | 390 488 | 272 367 |
| Annen finansinntekt | | 9 827 | 9 239 |
| Sum finansinntekter | | 1 115 117 | 942 026 |
| Netto finans | | 1 115 117 | 942 026 |
| Resultat før skattekostnad | | 18 398 874 | 17 345 575 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 4 047 752 | 3 816 011 |
| Årsresultat | | 14 351 122 | 13 529 564 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 14 351 122 | 13 529 564 |
| Totalresultat | | 14 351 122 | 13 529 564 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 14 169 014 | 12 695 026 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 182 109 | 834 538 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 351 122 | 13 529 564 |



Organisasjonsnr: 814 753 182
SLUPPENVEGEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 258 106 529 | 266 902 228 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 3 247 964 | 3 933 575 |
| Sum varige driftsmidler | | 261 354 493 | 270 835 802 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 32 089 909 | 18 575 107 |
| Andre langsiktige fordringer | | 6 325 611 | 7 836 051 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 38 415 520 | 26 411 158 |
| Sum anleggsmidler | | 299 770 014 | 297 246 961 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 9 554 120 | 1 269 497 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 550 795 | 105 915 |
| Sum fordringer | | 10 104 915 | 1 375 412 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 2 049 653 | 1 496 365 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 049 653 | 1 496 365 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 12 154 568 | 2 871 777 |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 311 924 582 | 300 118 737 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|-------------|-------------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 4 | 262 474 242 | 262 474 242 |



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 262 674 242 | 262 674 242 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 11 608 184 | 11 426 075 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 608 184 | 11 426 075 |
| Sum egenkapital | | 274 282 426 | 274 100 317 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 6 814 252 | 6 762 888 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 814 252 | 6 762 888 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 814 252 | 6 762 888 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 962 148 | 320 711 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 884 995 | 1 |
| Utbytte | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 27 980 762 | 18 934 821 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 827 904 | 19 255 533 |
| Sum gjeld | | 37 642 156 | 26 018 421 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 311 924 582 | 300 118 737 |



Organisasjonsnr: 814 753 182
SLUPPENVEGEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

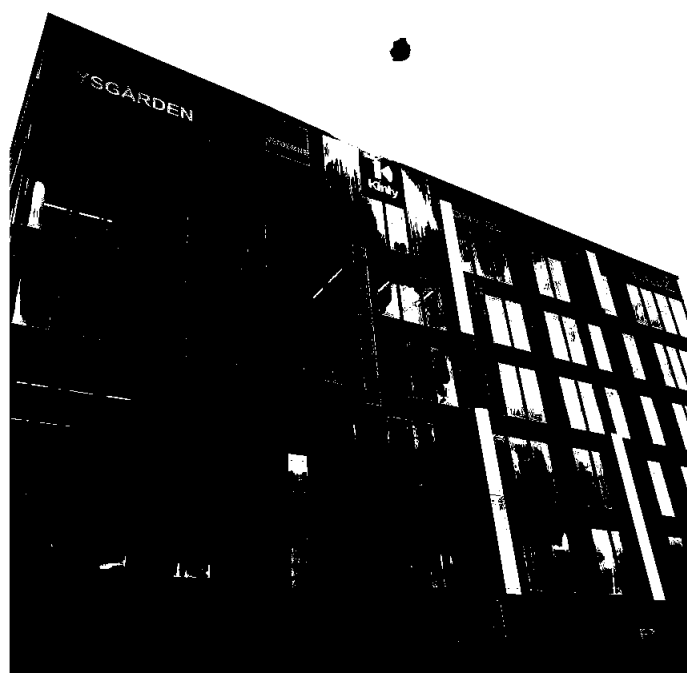
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



kjeldsberg

Årsregnskap
2024

Sluppenvegen 19 AS





| Resultatregnskap | | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|--|
| Sluppenvegen 19 AS | | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 | |
| Annen driftsinntekt | | 30 124 818 | 28 873 826 | |
| Sum driftsinntekter | | <u>30 124 818</u> | <u>28 873 826</u> | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 9 705 172 | 9 705 172 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 135 888 | 2 765 105 | |
| Sum driftskostnader | | <u>12 841 060</u> | <u>12 470 277</u> | |
| Driftsresultat | | <u>17 283 758</u> | <u>16 403 549</u> | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 714 802 | 660 420 | |
| Annen renteinntekt | | 390 488 | 272 367 | |
| Annen finansinntekt | | 9 827 | 9 239 | |
| Resultat av finansposter | | <u>1 115 117</u> | <u>942 026</u> | |
| Resultat før skattekostnad | | 18 398 874 | 17 345 575 | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 4 047 752 | 3 816 011 | |
| Resultat | | <u>14 351 122</u> | <u>13 529 564</u> | |
| Årsresultat | | <u>14 351 122</u> | <u>13 529 564</u> | |
| Overføringer | | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 14 169 014 | 12 695 026 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 182 109 | 834 538 | |
| Sum overføringer | | <u>14 351 122</u> | <u>13 529 564</u> | |

Pennco Dokumentnrøkke: 857PV-YBPCD-C5NEV-XWZHD-KNW3M-CSX0H



| Balanse | | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|--|
| Sluppenvegen 19 AS | | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 258 106 529 | 266 902 228 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 3 247 964 | 3 933 575 | |
| Sum varige driftsmidler | | <u>261 354 493</u> | <u>270 835 802</u> | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 32 089 909 | 18 575 107 | |
| Andre langsiktige fordringer | | 6 325 611 | 7 836 051 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>38 415 520</u> | <u>26 411 158</u> | |
| Sum anleggsmidler | | <u>299 770 014</u> | <u>297 246 961</u> | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Kundefordringer | | 9 554 120 | 1 269 497 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 550 795 | 105 915 | |
| Sum fordringer | | <u>10 104 915</u> | <u>1 375 412</u> | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 2 049 653 | 1 496 365 | |
| Sum omløpsmidler | | <u>12 154 568</u> | <u>2 871 777</u> | |
| Sum eiendeler | | <u>311 924 582</u> | <u>300 118 737</u> | |

Penneco Dokumentnøkkel: 857PV-YBPCD-C5NEV-XWZHD-KNW3M-CSX0H



| Balanse | | | |
|--|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Sluppenvegen 19 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 4 | 262 474 242 | 262 474 242 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>262 674 242</u> | <u>262 674 242</u> |
| Annen egenkapital | 4 | 11 608 184 | 11 426 075 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>11 608 184</u> | <u>11 426 075</u> |
| Sum egenkapital | | <u>274 282 426</u> | <u>274 100 317</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 6 814 252 | 6 762 888 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>6 814 252</u> | <u>6 762 888</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 962 148 | 320 711 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 884 995 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 27 980 762 | 18 934 821 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>30 827 904</u> | <u>19 255 533</u> |
| Sum gjeld | | <u>37 642 156</u> | <u>26 018 421</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>311 924 582</u> | <u>300 118 737</u> |
| Trondheim, 26.02.2025 Styret i Sluppenvegen 19 AS | | | |
| <u>Rune Pedersen</u> styreleder | <u>Mariann Krogstad Bjørgen</u> styremedlem | <u>Marius Haabeth</u> styremedlem | <u>Jon Smestad</u> styremedlem |

Pennneo Dokumentnrøkkel: 857PV-YBPCD-C5NEV-XWZHD-KNW3M-CSX0H



Sluppenvegen 19 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



Sluppenvegen 19 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.l. | Tomter | Bygn. og annen fast eiendom | Anlegg under utførelse | Sum |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| IB 01.01. | 7 043 652 | 4 614 790 | 302 373 793 | 353 897 | 314 386 133 |
| Tilgang driftsmidler | | | 328 579 | -104 716 | 223 863 |
| Avgang driftsmidler | | | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 043 652 | 4 614 790 | 302 702 372 | 249 181 | 314 609 996 |
| Akk. avskr. og nedskr. 31.12. | -3 816 221 | 0 | -49 439 281 | 0 | -53 255 503 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 3 227 431 | 4 614 790 | 253 263 091 | 249 181 | 261 354 494 |
| Årets avskrivninger | 695 877 | 0 | 9 009 295 | 0 | 9 705 172 |
| Økonomisk levetid | 10 år | Ingen | 20-60 år | Ingen | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Ingen | Lineær | Ingen | |

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2024 kr. 40 144,- eks. mva.
Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2024 kr. 4 659,- eks. mva.



Sluppenvegen 19 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skattekostnad

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 3 996 388 | 3 580 649 |
| Endring i utsatt skattefordel | 51 364 | 235 362 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 4 047 752 | 3 816 011 |

| Betalbar skatt i årets skattekostnad: | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skatt | 18 398 874 | 17 345 575 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -233 473 | -1 069 900 |
| Avgitt konsernbidrag | -18 165 402 | -16 275 675 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| Betalbar skatt i balansen | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 3 996 388 | 3 580 649 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -3 996 388 | -3 580 649 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 30 973 873 | 30 740 400 | -233 473 |
| Sum | 30 973 873 | 30 740 400 | -233 473 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 30 973 873 | 30 740 400 | -233 473 |
| Utsatt skatt (22 %) | 6 814 252 | 6 762 888 | -51 364 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------------|----------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.: | 200 000 | 262 474 242 | 11 426 075 | 274 100 317 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | -14 169 014 | -14 169 014 |
| Avsatt utbytte | | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | 14 351 122 | 14 351 122 |
| Egenkapital 31.12. | 200 000 | 262 474 242 | 11 608 184 | 274 282 426 |



Sluppenvegen 19 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Andre fordringer | | Annen gjeld | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 32 089 909 | 18 575 107 | 18 165 402 | 17 484 361 |
| Sum | 32 089 909 | 18 575 107 | 18 165 402 | 17 484 361 |

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|------------|-----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 000 | 200 000 |
| Sum | 100 | | 200 000 |

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|--------|-----------|-------------|
| Campus Sluppen AS | 100 | 100% | 100% |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørgen, Mariann Krogstad

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-137768

IP: 82.194.xxx.xxx

2025-03-10 12:27:53 UTC



Haabeth, Marius

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-140424

IP: 195.204.xxx.xxx

2025-03-11 14:03:13 UTC



Pedersen, Rune

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-726771

IP: 82.194.xxx.xxx

2025-03-12 11:58:01 UTC



Smestad, Jon

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1029664

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-03-12 19:37:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 857PV-YBPCD-C5NEV-XWZHD-KNW3M-CSX0H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sluppenvegen 19 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sluppenvegen 19 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 10. april 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

| | |
|------------------|------------|
| Name | Date |
| ESTENSTAD, METTE | 2025-04-10 |

Identification

 bankID™ ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))