



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 226 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVIRIA DEL SOL HUS 5 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Systemrevisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter dekket av aksjeeierne	6	1 198 292	1 357 565
Sum inntekter		1 198 292	1 357 565
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		304 184	156 772
Fellesutgifter sameiet		343 138	297 371
Skatt/Faste avg. Spania		69 889	140 130
Vedlikehold og fornyelser		142 053	551 611
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	103 742	172 095
Annen driftskostnad		229 908	34 207
Sum kostnader		1 192 914	1 352 187
Driftsresultat		5 378	5 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	186
Annen finansinntekt		819	5 362
Sum finansinntekter		865	5 548
Annen finanskostnad		6 242	10 926
Sum finanskostnader		6 242	10 926
Netto finans		-5 378	-5 378
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	3	10 953 750	10 953 750
Sum varige driftsmidler		10 953 750	10 953 750
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	7	8 484	8 484
Andel Elviria Service S.L	7	38 778	38 778
Sum finansielle anleggsmidler		47 262	47 262
Sum anleggsmidler		11 001 012	11 001 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 783	8 139
Sum fordringer		7 783	8 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 473	235 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 473	235 902
Sum omløpsmidler		117 256	244 041
SUM EIENDELER		11 118 268	11 245 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	12 700 000	12 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		12 700 000	12 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		1 872 686	1 872 686
Sum opptjent egenkapital		-1 872 686	-1 872 686
Sum egenkapital		10 827 314	10 827 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 778	38 778
Sum annen langsiktig gjeld		38 778	38 778
Sum langsiktig gjeld		38 778	38 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 446	39 347
Annen kortsiktig gjeld	6	221 729	339 613
Sum kortsiktig gjeld		252 175	378 961
Sum gjeld		290 953	417 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 118 268	11 245 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611397

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 226 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVIRIA DEL SOL HUS 5 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Systemrevisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 946 226 378
ELVIRIA DEL SOL HUS 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter dekket av aksjeeierne	6	1 198 292	1 357 565
Sum inntekter		1 198 292	1 357 565
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		304 184	156 772
Fellesutgifter sameiet		343 138	297 371
Skatt/Faste avg. Spania		69 889	140 130
Vedlikehold og fornyelser		142 053	551 611
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	103 742	172 095
Annen driftskostnad		229 908	34 207
Sum kostnader		1 192 914	1 352 187
Driftsresultat		5 378	5 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	186
Annen finansinntekt		819	5 362
Sum finansinntekter		865	5 548
Annen finanskostnad		6 242	10 926
Sum finanskostnader		6 242	10 926
Netto finans		-5 378	-5 378
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 946 226 378
ELVIRIA DEL SOL HUS 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendommer	3	10 953 750	10 953 750
Sum varige driftsmidler		10 953 750	10 953 750

Finansielle anleggsmidler

Aksjer	7	8 484	8 484
Andel Elviria Service S.L	7	38 778	38 778
Sum finansielle anleggsmidler		47 262	47 262

Sum anleggsmidler		11 001 012	11 001 012
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 783	8 139
Sum fordringer		7 783	8 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 473	235 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 473	235 902

Sum omløpsmidler		117 256	244 041
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 118 268	11 245 053
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	12 700 000	12 700 000
Sum innskutt egenkapital		12 700 000	12 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap		1 872 686	1 872 686
Sum opptjent egenkapital		-1 872 686	-1 872 686



Sum egenkapital		10 827 314	10 827 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	38 778	38 778
Sum annen langsiktig gjeld		38 778	38 778
Sum langsiktig gjeld		38 778	38 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 446	39 347
Annen kortsiktig gjeld	6	221 729	339 613
Sum kortsiktig gjeld		252 175	378 961
Sum gjeld		290 953	417 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 118 268	11 245 053



Organisasjonsnr: 946 226 378
ELVIRIA DEL SOL HUS 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Elviria Del Sol Hus 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning



Org.nr.: 946 226 378



Elviria Del Sol Hus 5 AS			
Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Fellesutgifter dekket av aksjeeierne	6	1 198 292	1 357 565
Sum driftsinntekter		<u>1 198 292</u>	<u>1 357 565</u>
Fellesutgifter sameiet		343 138	297 371
Elviria Service S.L.		304 184	156 772
Skatt/Faste avg. Spania		69 889	140 130
Vedlikehold og fornyelser		142 053	551 611
Utgifter i Norge	1, 2	103 742	172 095
Annen driftskostnad		229 908	34 207
Sum driftskostnader		<u>1 192 914</u>	<u>1 352 187</u>
Driftsresultat		<u>5 378</u>	<u>5 378</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	186
Annen finansinntekt		819	5 362
Annen finanskostnad		6 242	10 926
Resultat av finansposter		-5 378	-5 378
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>



Elviria Del Sol Hus 5 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	3	10 953 750	10 953 750
Sum varige driftsmidler		<u>10 953 750</u>	<u>10 953 750</u>
Finansielle driftsmidler			
Aksjer	7	8 484	8 484
Andel Elviria Service S.L	7	38 778	38 778
Sum finansielle anleggsmidler		<u>47 262</u>	<u>47 262</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 001 012</u>	<u>11 001 012</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 783	8 139
Sum fordringer		<u>7 783</u>	<u>8 139</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>109 473</u>	<u>235 902</u>
Sum omløpsmidler		<u>117 256</u>	<u>244 041</u>
Sum eiendeler		<u>11 118 268</u>	<u>11 245 053</u>



Elviria Del Sol Hus 5 AS			
Balanse			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	12 700 000	12 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>12 700 000</u>	<u>12 700 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 872 686	-1 872 686
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 872 686</u>	<u>-1 872 686</u>
Sum egenkapital		<u>10 827 314</u>	<u>10 827 314</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	5	38 778	38 778
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 778</u>	<u>38 778</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 446	39 347
Annen kortsiktig gjeld	6	221 729	339 613
Sum kortsiktig gjeld		<u>252 175</u>	<u>378 961</u>
Sum gjeld		<u>290 953</u>	<u>417 739</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>11 118 268</u>	<u>11 245 053</u>
Oslo, 15.06.2021 Styret i Elviria Del Sol Hus 5 AS			
<u>Bente Jacobsen Sviland Norheim</u> styremedlem	<u>Trygve Magne Eikevik</u> styreleder	<u>Kenneth Urdshals</u> styremedlem	
Elviria Del Sol Hus 5 AS			Side 4

**Elviria Del Sol Hus 5 AS**

Noter til årsregnskap 2020

Opplysninger om anvendte regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk. Det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til tidligere regnskapsår. Utenlandsk valuta er omregnet etter offisielle kurser.

Note 1: Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Note 2: Honorarer m.v. inkludert i utgifter i Norge

Honorar til styret	kr.	14 000,-
Styrets reisekostnader	kr.	1 631,-
Regnskapshonorar og andre kostnader	kr.	47 114,-
Revisjonshonorar, inkl. bistand på kr. 8 000,-	kr.	23 125,-
Aksjeservice	kr.	4 624,-
Generalforsamling	kr.	7 212,-
Kontorkostnad	kr.	2 500,-

Note 3: Varige driftsmidler

Kostpris eiendom	12 700 000,-
Nedskrivning 1991, i.h.t. god regnskapsskikk	<u>(1 746 250,-)</u>
Verdi boligeiendom oppført i regnskapet	<u>10 953 750</u>

Note 4: Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 12 700 000,- fordelt på 12 700 aksjer i 50 ulike klasser. Hver aksje gir en stemme på selskapets generalforsamling.

Antall aksjer eiet av styret:

Varamedlem Trine Lise Soot eier 110 aksjer.

Styremedlem Kennet Urdhals eier 190 aksjer.

Oversikt over selskapets 20 største aksjonærer og deres eierandeler:



Elviria Del Sol Hus 5 AS

Noter til årsregnskap 2020

Antall aksjer:

540	<u>Navn:</u> IVAR A JØRGENSEN AS
370	OLAV MADSEN
350	GRETE BEATE LUND JOHANNESSEN
350	MAY-BRITT AAS
330	ANDRES HALVARD SÆTRE
330	ASTRI SVENNINGSSEN
330	RAGNAR HEDENSTAD
310	ARNE LAURITZ DYPEVIK
310	CHRISTIANE AGNES DARVIK
310	INE ALVHILD SJETNE BÆRØ
310	IVAR GRAVER
310	KJELL VIVOT SØRHOLT
310	MARIT JANSEN
310	SIRI ØSTRAAT
310	TALE SOLHEIM
270	KARSTEN WEIGNER THRANE
270	OLE CHRISTIAN WHIST
270	STIG JONNY ISEGRAN
260	PER NICOLAI SCHWABE
260	WENCHE DAGER

Styret

Trygve Magne Eikevik
Georg Abusdal Engebretsen
Kennet Urdhals
Trine-Lise Soot
Bente Jacobsen Sviland Norheim
Liv Randi Berg

Verv:

Styreleder	Hus 6
Varamedlem	Hus 6
Styremedlem	Hus 5
Varamedlem	Hus 5
Styremedlem	Hus 11
Varamedlem	Hus 11



Elviria Del Sol Hus 5 AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 5: Langsiktig gjeld

Dette gjelder ekstra innbetaling i forbindelse med kjøp av andeler i servicekontor (Elviria Service SL) kr. 38 778,-.

Note 6: Fellesutgifter dekket av aksjeeierne

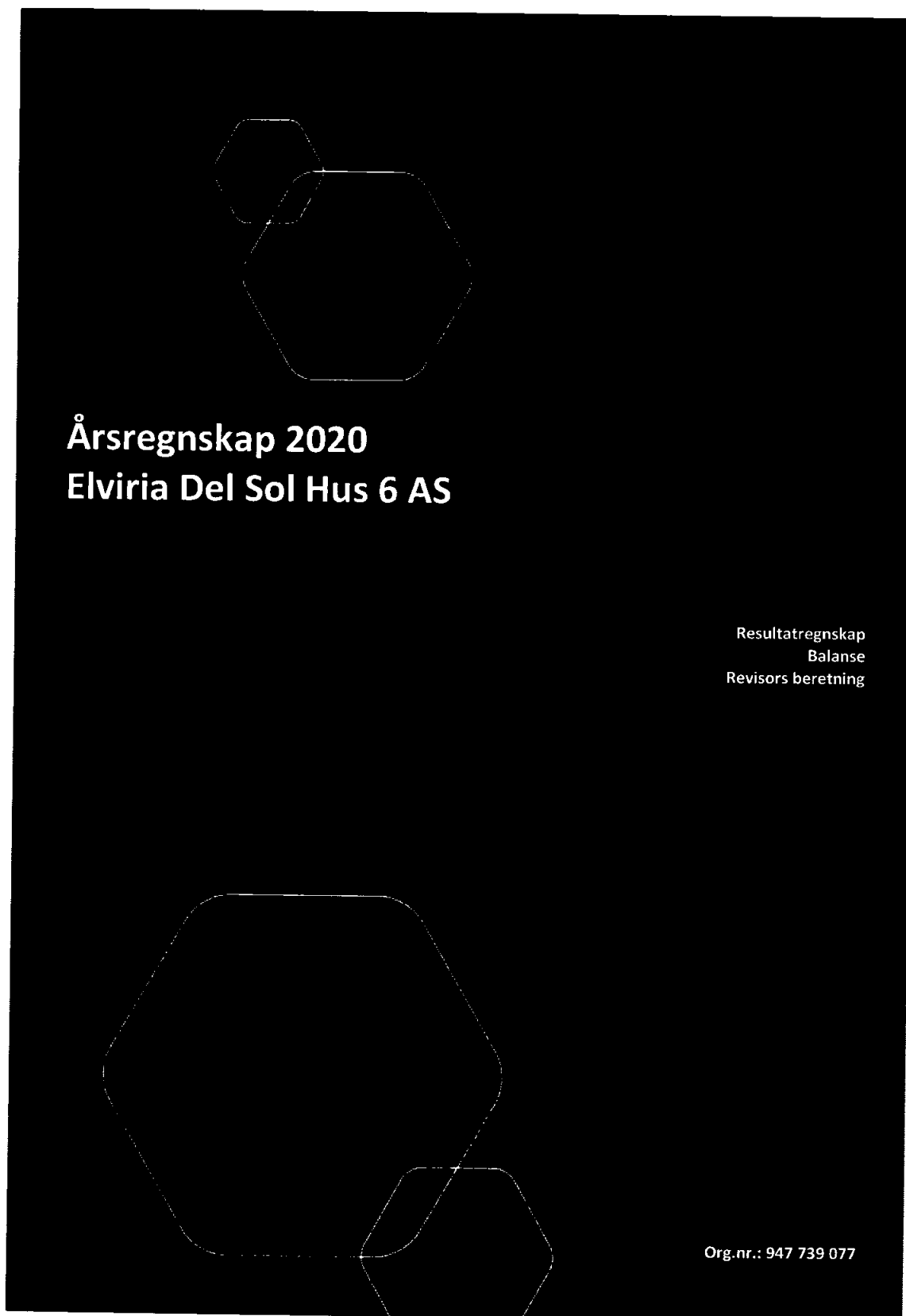
Innkalling drift	1 080 408
1) Tilført fra vedlikeholdsfond	117 884
Totalt	<u>1 198 292</u>

Annen kortsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond IB	339 613
Dekning av fellesutgifter	-117 884
Vedlikeholdsfond UB	<u>221 729</u>

Note 7: Aksjer i tilknyttet selskap

	<u>Selskapets navn</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Bokført</u>
1)	Elviria Service SL	35,24 %	-78 042	-105 879	38 778
2)	Casa 1801 Invest SL	33,33 %			8 434



Årsregnskap 2020
Elviria Del Sol Hus 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning

Org.nr.: 947 739 077

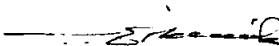

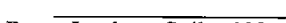


Elviria Del Sol Hus 6 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Fellesutgifter dekket av aksjeeierne	6	1 132 020	1 346 601
Annen driftsinntekt		0	3 105
Sum driftsinntekter		<u>1 132 020</u>	<u>1 349 706</u>
Fellesutgifter sameiet		342 888	297 372
Elviria service S.L.		304 184	156 772
Skatt/Faste avg. Spania		52 754	115 145
Vedlikehold og fornyelser		161 039	572 290
Utgifter i Norge	1, 2	114 872	184 890
Annen driftskostnad		160 995	34 207
Sum driftskostnader		<u>1 136 733</u>	<u>1 360 677</u>
Driftsresultat		<u>-4 713</u>	<u>-10 971</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	284
Annen finansinntekt		5 091	21 056
Annen finanskostnad		477	10 370
Resultat av finansposter		4 712	10 971
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>



Elviria Del Sol Hus 6 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	3	9 340 000	9 340 000
Sum varige driftsmidler		<u>9 340 000</u>	<u>9 340 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Aksjer	7	8 484	8 484
Andel Elviria Service S.L	7	38 778	38 778
Sum finansielle anleggsmidler		<u>47 262</u>	<u>47 262</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 387 262</u>	<u>9 387 262</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 629
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 629</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>442 116</u>	<u>491 544</u>
Sum omløpsmidler		<u>442 116</u>	<u>493 173</u>
Sum eiendeler		<u>9 829 378</u>	<u>9 880 435</u>



Elviria Del Sol Hus 6 AS			
Balanse			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 840 000	10 840 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 840 000</u>	<u>10 840 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 495 258	-1 495 258
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 495 258</u>	<u>-1 495 258</u>
Sum egenkapital		<u>9 344 742</u>	<u>9 344 742</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	5	38 778	38 778
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 778</u>	<u>38 778</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 752	40 997
Annen kortsiktig gjeld	6	424 107	455 918
Sum kortsiktig gjeld		<u>445 858</u>	<u>496 915</u>
Sum gjeld		<u>484 636</u>	<u>535 693</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 829 378</u>	<u>9 880 435</u>
Oslo, 06.05.2021 Styret i Elviria Del Sol Hus 6 AS			
 Trygve Magne Eikevik Styreleder / daglig leder	 Kenneth Urdshals Styremedlem	 Bente Jacobsen Sviland Norheim Styremedlem	
Elviria Del Sol Hus 6 AS		Side 4	



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elviria Del Sol Hus 6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elviria Del Sol Hus 6 AS som viser et årsresultat på kr. 0,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Brugt, 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
rahman@systemrevisjon.net - www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022*



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mai 2021

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor



Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskap 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjevinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Elviria Del Sol Hus 6 AS

Noter til årsregnskap 2020

Opplysninger om anvendte regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk. Det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til tidligere regnskapsår. Utenlandsk valuta er omregnet etter offisielle kurser.

Note 1: Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Note 2: Honorarer m.v. inkludert i utgifter i Norge

Honorar til styret	kr.	14 000,-
Styrets reisekostnader	kr.	1 631,-
Regnskapshonorar og andre kostnader	kr.	45 938,-
Revisjonshonorar, inkl. bistand på kr. 8 000,-	kr.	23 125,-
Aksjeservice	kr.	4 624,-
Generalforsamling	kr.	7 211,-
Bank og kortgebyr	kr.	6 032,-

Note 3: Boligeiendommer

Kostpris	10.840.000,-
Nedskrivning 1991, i.h.t. god regnskapsskikk	(1.500.000,-)
Verdi boligeiendom oppført i regnskapet	<u>9.340.000,-</u>

Note 4: Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 10 840 000,- fordelt på 10 840 aksjer i 50 ulike klasser. Hver aksje gir en stemme på selskapets generalforsamling.

Antall aksjer eiet av styret:

Styreleder Trygve M. Eikevik har 275 aksjer.

Varamedlem Georg Abusdal Engebretsen har 435 aksjer.

Oversikt over selskapets 20 største aksjonærer og deres eierandeler:



Elviria Del Sol Hus 6 AS

Noter til årsregnskap 2020

Antall aksjer:

290

280

280

275

270

260

260

260

260

260

260

250

240

240

240

240

220

220

220

220

Navn:

SYNNØVE GERHARDBSEN

GEORG ABUSDAL ENGEBRETSSEN

MAREN GJØEN ENGEBRETSSEN

TRYGVE MAGNE EIKEVIK

BÅRD ØISTENSEN

ANNBJØRG IRENE TOKSTAD

ERICHSEN & HORGEN AS

KJELL FALNES

MARIT HELENE FINNANGER TØRHAUG

PER CHRISTIAN RISE

ROY JOHNSEN

ANDREAS FLEISCHER

BERIT IRENE TVIBERG

KARIN VIRIK

SOLVEIG MARY HANSEN

TROND ARNE STAVNE

ANNIKEN AASETH

BJØRN KALKVIK

BENTE MINET

BJØRN HEXEBERG

Styret

Trygve Magne Eikevik

Georg Abusdal Engebretsen

Liv Randi Berg

Bente Jacobsen Svijand Norheim

Kenneth Urdshals

Trine Lise Soot

Verv

Styreleder

Varamedlem

Varamedlem

Styremedlem

Styremedlem

Varamedlem

Hus 6

Hus 6

Hus 11

Hus 11

Hus 5

Hus 5

Note 5:

Langsiktig gjeld

Dette gjelder ekstra innbetaling i forbindelse med kjøp av andeler i servicekontor (Elviria Service SL) kr. 38 778,-.



Elviria Del Sol Hus 6 AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 6: Fellesutgifter dekket av aksjeeierne

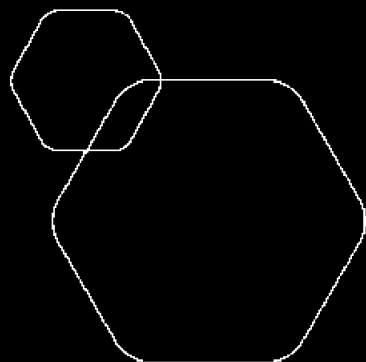
Innkalling drift	1 100 209
1) Tilført fra vedlikeholdsfond	31 811
Totalt	<u>1 132 020</u>

Anne kortsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond IB	455 918
Dekning av fellesutgifter	-31 811
Vedlikeholdsfond UB	<u>424 107</u>

Note 7: Aksjer i tilknyttet selskap

<u>Selskapets navn</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Bokført</u>
1) Elviria Service SL	35,24 %	-78 042	-105 879	38 778
2) Casa 1801 Invest SL	33,33 %			8 434



Årsregnskap 2020

Elviria Del Sol Hus 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning



Org.nr.: 946 226 378



Elviria Del Sol Hus 5 AS			
Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Fellesutgifter dekket av aksjeeierne	6	1 198 292	1 357 565
Sum driftsinntekter		<u>1 198 292</u>	<u>1 357 565</u>
Fellesutgifter sameiet		343 138	297 371
Elviria Service S.L.		304 184	156 772
Skatt/Faste avg. Spania		69 889	140 130
Vedlikehold og fornyelser		142 053	551 611
Utgifter i Norge	1, 2	103 742	172 095
Annen driftskostnad		229 908	34 207
Sum driftskostnader		<u>1 192 914</u>	<u>1 352 187</u>
Driftsresultat		<u>5 378</u>	<u>5 378</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	186
Annen finansinntekt		819	5 362
Annen finanskostnad		6 242	10 926
Resultat av finansposter		-5 378	-5 378
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>



Elviria Del Sol Hus 5 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	3	10 953 750	10 953 750
Sum varige driftsmidler		<u>10 953 750</u>	<u>10 953 750</u>
Finansielle driftsmidler			
Aksjer	7	8 484	8 484
Andel Elviria Service S.L	7	38 778	38 778
Sum finansielle anleggsmidler		<u>47 262</u>	<u>47 262</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 001 012</u>	<u>11 001 012</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 783	8 139
Sum fordringer		<u>7 783</u>	<u>8 139</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>109 473</u>	<u>235 902</u>
Sum omløpsmidler		<u>117 256</u>	<u>244 041</u>
Sum eiendeler		<u>11 118 268</u>	<u>11 245 053</u>

**Elviria Del Sol Hus 5 AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>12 700 000</u>	<u>12 700 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>12 700 000</u>	<u>12 700 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 872 686</u>	<u>-1 872 686</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 872 686</u>	<u>-1 872 686</u>
Sum egenkapital		<u>10 827 314</u>	<u>10 827 314</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	5	<u>38 778</u>	<u>38 778</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 778</u>	<u>38 778</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 446	39 347
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>221 729</u>	<u>339 613</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>252 175</u>	<u>378 961</u>
Sum gjeld		<u>290 953</u>	<u>417 739</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>11 118 268</u>	<u>11 245 053</u>

Oslo, 06.05.2021
Styret i Elviria Del Sol Hus 5 AS

Trygve Magne Eikevik
Styreleder/daglig leder

Kenneth Urdshals
Styremedlem

Bente Jacobsen Sviland Norheim
Styremedlem



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elviria Del Sol Hus 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elviria Del Sol Hus 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap, [oppstilling over endringer i egenkapital] og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av [informasjon i x rapporten], men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utisiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

I henhold til ISA 700 kan følgende lysegrå tekst gis i et vedlegg til revisjonsberetningen eller det kan henvises til en relevant autoritets hjemmeside som inneholder beskrivelse av revisors oppgaver og plikter, i stedet for at teksten tas med i revisjonsberetningen.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg: identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utisiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll. Vi opparbeider oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. Vi evaluerer om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften. Vi evaluerer den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen [og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar] om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift [og forslaget til anvendelse av overskuddet / dekning av tap] er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14.05.2020
Sahidur Rahman
Registrert revisor





Elviria Del Sol Hus 5 AS		
Resultatregnskap - spesifikasjon		
	2020	2019
Fellesutgifter dekket av aksjeeierne		
3200 Innkalling Drift	-1 080 408,00	-1 380 108,00
3500 Overfør fra vedlikehold fond	-117 884,00	22 543,00
	<u>-1 198 292,00</u>	<u>-1 357 565,00</u>
Fellesutgifter sameiet		
6391 6200 Fellesutg.Sameiet Eds	343 138,19	297 371,35
	<u>343 138,19</u>	<u>297 371,35</u>
Elviria Service S.L.		
6392 6300 Gen drifts kost ESSL	304 184,22	235 417,78
6393 6315 Underskudd ESSL	0,00	-78 645,49
	<u>304 184,22</u>	<u>156 772,29</u>
Skatt/Faste avg. Spania		
6200 Elektrisitet	43 591,09	66 060,71
6201 Avregning av strømutfgifter	-70 376,84	-16 560,31
6320 6330 Eiendomsskatt/søppel	66 325,63	63 639,47
6321 Alarm 6460	5 934,87	5 304,42
7500 Forsikringspremie	24 413,89	21 685,99
	<u>69 888,64</u>	<u>140 130,28</u>
Vedlikehold og fornyelser		
6360 6400 Renhold Leiligheter	24 990,57	96 095,12
6542 6421 Utstyr (K Trakter etc)	21 933,12	32 884,50
6543 6440 Utstyr (Møbler etc)	4 543,82	224 258,70
6544 6422 Utst(Gardiner h klær	16 348,53	39 255,93
6620 6420 Midre Rep/vedlikeh	74 236,73	159 117,20
	<u>142 052,77</u>	<u>551 611,45</u>
Utgifter i Norge		
3990 Øreavr fakt	0,19	-5,20
5330 Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	14 000,00	14 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974,00	1 974,00
6420 Leie datasystemer	10 091,25	11 636,25
6421 6770 Websider	291,00	291,00
6701 Revisjonshonorar	23 125,00	21 000,00
6705 Regnskapshonorar	41 645,62	91 582,50
6710 Kontorkostnad	2 500,00	2 500,00
7141 Styrets reiseutgifter	1 631,36	8 593,19
7144 Diett oppg pl	0,00	12 960,00
7150 Diettkostnad, oppgavepliktig	0,00	12 960,00
7151 Diett kost mottkonto	0,00	-12 960,00
7321 Reklameannonser	0,00	753,30
7711 Styremøter	1 031,75	2 960,75



Elviria Del Sol Hus 5 AS		
Resultatregnskap - spesifikasjon		
	2020	2019
7720 Generalforsamling	7 211,89	5 214,54
7740 Ørediff	1,89	4,41
7790 Annen kostnad	28,00	-1 369,90
7791 Gebyr Leverandører	210,00	0,00
	<u>103 741,95</u>	<u>172 094,84</u>
Annen driftskostnad		
6545 Ekstraord.ford.forny7iltak	168 784,43	0,00
6907 Datakommunikasjon	61 123,93	34 206,54
	<u>229 908,36</u>	<u>34 206,54</u>
Annen renteinntekt		
8051 Renteinntekt bankinnskudd	-45,14	-186,19
	<u>-45,14</u>	<u>-186,19</u>
Annen finansinntekt		
8060 Valutagevinst (agio)	-819,48	-5 361,69
	<u>-819,48</u>	<u>-5 361,69</u>
Annen finanskostnad		
7770 Bank- og kortgebyr	6 188,49	6 746,86
8160 Valutatap (disagio)	53,99	4 179,27
	<u>6 242,48</u>	<u>10 926,13</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>



Elviria Del Sol Hus 5 AS		
Balanse - spesifikasjon		
	2020	2019
Boligeiendommer		
1100 Bygninger	12 700 000,00	12 700 000,00
1101 Avskr Eiendom	-1 746 250,00	-1 746 250,00
	<u>10 953 750,00</u>	<u>10 953 750,00</u>
Aksjer		
1300 Aksjer	50,00	50,00
1310 Aksjer i Casa 1801 Invest SL	8 433,50	8 433,50
	<u>8 483,50</u>	<u>8 483,50</u>
Andel Elviria Service S.L		
1350 Aksjer Elviria Service S.L	38 778,00	38 778,00
	<u>38 778,00</u>	<u>38 778,00</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1500 Fordringer på aksjonærer	7 783,00	8 139,00
	<u>7 783,00</u>	<u>8 139,00</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	65 290,88	154 396,99
1960 Bankinnskudd utland	44 182,17	81 505,22
	<u>109 473,05</u>	<u>235 902,21</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-12 700 000,00	-12 700 000,00
	<u>-12 700 000,00</u>	<u>-12 700 000,00</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-0,11	-0,11
	<u>-0,11</u>	<u>-0,11</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	1 872 685,92	1 872 685,92
	<u>1 872 685,92</u>	<u>1 872 685,92</u>
Langsiktig gjeld		
2220 Annen langsiktig gjeld	-38 778,00	-38 778,00
	<u>-38 778,00</u>	<u>-38 778,00</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-30 446,04	-39 347,21
	<u>-30 446,04</u>	<u>-39 347,21</u>
Elviria Del Sol Hus 5 AS		Side 10



Elviria Del Sol Hus 5 AS		
Balanse - spesifikasjon		
	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		
1575 Mellomregning Casa 11 Invest AS	-6 275,00	-6 275,00
2970 Avs Vedlikeholdsfond	<u>-215 454,31</u>	<u>-333 338,31</u>
	<u>-221 729,31</u>	<u>-339 613,31</u>

Elviria Del Sol Hus 5 AS Side 11