



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 113 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSPESIALISTEN ØST AS
Forretningsadresse: Capralhaugen 86
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 087 320	47 258 143
Sum inntekter		35 087 320	47 258 143
Kostnader			
Varekostnad		28 072 344	36 458 934
Lønnskostnad	1, 2	9 202 019	8 098 713
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 418	183 314
Annen driftskostnad		1 792 120	2 130 656
Sum kostnader		39 337 901	46 871 617
Driftsresultat		-4 250 581	386 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 823	2 344
Annen finansinntekt		2 686	0
Sum finansinntekter		12 509	2 344
Annen rentekostnad		15 267	57 220
Annen finanskostnad		0	1 379
Sum finanskostnader		15 267	58 599
Netto finans		-2 759	-56 255
Resultat før skattekostnad		-4 253 340	330 271
Skattekostnad	4	0	82 568
Årsresultat		-4 253 340	247 703
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 253 340	247 703
Sum overføringer og disponeringer		-4 253 340	247 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	726 037	636 096
Sum varige driftsmidler		726 037	636 096
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		741 037	651 096
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		474 353	2 213 879
Sum varer		474 353	2 213 879
Fordringer			
Kundefordringer		9 996 695	9 070 014
Andre kortsiktige fordringer		1 841 761	1 343 658
Konsernfordringer	5	0	1 037 388
Sum fordringer		11 838 456	11 451 060
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891 400	8 267 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891 400	8 267 606
Sum omløpsmidler		15 204 209	21 932 545
SUM EIENDELER		15 945 246	22 583 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 932	4 829 271
Sum opptjent egenkapital		575 932	4 829 271
Sum egenkapital		675 932	4 929 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 020 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 020 000	0
Sum langsiktig gjeld		11 020 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	76 197
Leverandørgjeld		1 687 665	3 160 637
Betalbar skatt	4	0	106 057
Skyldige offentlige avgifter		1 265 899	2 192 483
Kortsiktig konserngjeld	5	0	11 020 000
Annen kortsiktig gjeld		1 295 750	1 098 996
Sum kortsiktig gjeld		4 249 314	17 654 370
Sum gjeld		15 269 314	17 654 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 945 246	22 583 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647879

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 113 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSPESIALISTEN ØST AS
Forretningsadresse: Capralhaugen 86
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 113 460
BYGGSPESIALISTEN ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 087 320	47 258 143
Sum inntekter		35 087 320	47 258 143
Kostnader			
Varekostnad		28 072 344	36 458 934
Lønnskostnad	1, 2	9 202 019	8 098 713
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 418	183 314
Annen driftskostnad		1 792 120	2 130 656
Sum kostnader		39 337 901	46 871 617
Driftsresultat		-4 250 581	386 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 823	2 344
Annen finansinntekt		2 686	0
Sum finansinntekter		12 509	2 344
Annen rentekostnad		15 267	57 220
Annen finanskostnad		0	1 379
Sum finanskostnader		15 267	58 599
Netto finans		-2 759	-56 255
Resultat før skattekostnad		-4 253 340	330 271
Skattekostnad	4	0	82 568
Årsresultat		-4 253 340	247 703
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 253 340	247 703
Sum overføringer og disponeringer		-4 253 340	247 703



Organisasjonsnr: 991 113 460
BYGGSPESIALISTEN ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	726 037	636 096
Sum varige driftsmidler		726 037	636 096
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		741 037	651 096
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		474 353	2 213 879
Sum varer		474 353	2 213 879
Fordringer			
Kundefordringer			
		9 996 695	9 070 014
Andre kortsiktige fordringer			
		1 841 761	1 343 658
Konsernfordringer			
	5	0	1 037 388
Sum fordringer		11 838 456	11 451 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 891 400	8 267 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891 400	8 267 606
Sum omløpsmidler		15 204 209	21 932 545
SUM EIENDELER		15 945 246	22 583 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	575 932	4 829 271
Sum opptjent egenkapital	575 932	4 829 271
Sum egenkapital	675 932	4 929 271
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	11 020 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	11 020 000	0
Sum langsiktig gjeld	11 020 000	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	76 197
Leverandørgjeld	1 687 665	3 160 637
Betalbar skatt	4	0
Skyldige offentlige avgifter	1 265 899	2 192 483
Kortsiktig konserngjeld	5	0
Annen kortsiktig gjeld	1 295 750	1 098 996
Sum kortsiktig gjeld	4 249 314	17 654 370
Sum gjeld	15 269 314	17 654 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 945 246	22 583 641



Organisasjonsnr: 991 113 460
BYGGSPESIALISTEN ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregningsmetode. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestoll på ferdigstillelsesgrad. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7757688.00	6861374.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1122290.00	1018902.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182899.00	134339.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139142.00	84098.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9202019.00	8098713.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1041818.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	361359.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1403176.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	677139.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	726038.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271418.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1037388.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11020000.00	11020000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Byggspecialisten Øst AS er et 100% eiet datterselskap av AS Eiendoms- og Rehabiliteringsselskapet.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Byggspecialisten Øst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggspecialisten Øst AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EWU49-1FUJ-RKERC-V7R8K-2CUWJ-S6WFC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 05:51:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWU49-1FUJ-RKERC-V7R8K-2CUVJ-S6WFC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BYGGSPESIALISTEN ØST AS
991 113 460

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 087 320	47 258 143
Sum driftsinntekter		35 087 320	47 258 143
Driftskostnader			
Varekostnad		-28 072 344	-36 458 934
Lønnskostnad	1, 2	-9 202 019	-8 098 713
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-271 418	-183 314
Annen driftskostnad		-1 792 120	-2 130 656
Sum driftskostnader		-39 337 901	-46 871 617
Driftsresultat		-4 250 581	386 526
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 823	2 344
Annen finansinntekt		2 686	0
Sum finansinntekter		12 509	2 344
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-15 267	-57 220
Annen finanskostnad		0	-1 379
Sum finanskostnader		-15 267	-58 599
Netto finans		-2 759	-56 255
Resultat før skattekostnad		-4 253 340	330 271
Skattekostnad	4	0	-82 568
Årsresultat		-4 253 340	247 703
Overføringer			
Annen egenkapital		-4 253 340	247 703
Sum overføringer		-4 253 340	247 703



BYGGSPESIALISTEN ØST AS
991 113 460

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	726 037	636 096
Sum varige driftsmidler		726 037	636 096
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		741 037	651 096
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		474 353	2 213 879
Sum varer		474 353	2 213 879
Fordringer			
Kundefordringer		9 996 695	9 070 014
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	1 037 388
Andre kortsiktige fordringer		1 841 761	1 343 658
Sum fordringer		11 838 456	11 451 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891 400	8 267 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891 400	8 267 606
Sum omløpsmidler		15 204 209	21 932 545
SUM EIENDELER		15 945 246	22 583 641



BYGGSPESIALISTEN ØST AS
991 113 460

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 932	4 829 271
Sum opptjent egenkapital		575 932	4 829 271
Sum egenkapital		675 932	4 929 271
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 020 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 020 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	76 197
Leverandørgjeld		1 687 665	3 160 637
Betalbar skatt	4	0	106 057
Skyldige offentlige avgifter		1 265 899	2 192 483
Kortsiktig konserngjeld	5	0	11 020 000
Annen kortsiktig gjeld		1 295 750	1 098 996
Sum kortsiktig gjeld		4 249 314	17 654 370
Sum gjeld		15 269 314	17 654 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 945 246	22 583 641

JAR, 26.06.2025

Tonny Johansen
styrets leder / daglig leder

Henrik Emil Arntzen
styremedlem

Morten Ims Myhre
styremedlem



BYGGSPESIALISTEN ØST AS
991 113 460

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregningsmetode. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestoll på ferdigstilleelsesgrad.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYGGSPESIALISTEN ØST AS
991 113 460

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 757 688	6 861 374
Arbeidsgiveravgift	1 122 290	1 018 902
Pensjonskostnader	182 899	134 339
Andre relaterte ytelser	139 142	84 098
Sum	9 202 019	8 098 713

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 041 818
Tilgang i året	361 359
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 403 176
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-677 139
Balanseført verdi per 31.12.	726 038
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	271 418

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-18 875	5 699	-24 574
Fremførbart underskudd	0	-4 287 341	4 287 341
Netto forskjeller	-18 875	-4 281 642	4 262 767
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 875	4 281 642	-4 262 767
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



BYGGSPESIALISTEN ØST AS
991 113 460

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 037 388

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 020 000	11 020 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Byggspecialisten Øst AS er et 100% eiet datterselskap av AS Eiendoms- og Rehabiliteringsselskapet.