



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRAN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 869 012	2 774 025
Sum inntekter		2 869 013	2 774 025
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	95 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 862	21 862
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	3 335 566	1 717 998
Sum kostnader		3 448 709	1 835 419
Driftsresultat		-579 696	938 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 686	26 381
Sum finansinntekter		44 686	26 381
Annen finanskostnad		614 192	533 586
Sum finanskostnader		614 192	533 586
Netto finans		-569 506	-507 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 149 202	431 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 149 202	431 401
Årsresultat		-1 149 201	431 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	70 673 630	70 673 630
Maskiner og anlegg	2	149 394	171 256
Sum varige driftsmidler		70 823 024	70 844 886
Sum anleggsmidler		70 823 024	70 844 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		591 559	384 166
Sum fordringer		591 559	384 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 364 947	740 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 364 947	740 645
Sum omløpsmidler	10	2 956 506	1 124 811
SUM EIENDELER		73 779 530	71 969 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 001 000	16 297 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		16 001 000	16 297 172
Sum egenkapital	11	16 004 800	16 300 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 314 437	10 378 489
Øvrig langsiktig gjeld	13	46 145 206	44 982 678
Sum annen langsiktig gjeld		56 459 643	55 361 167
Sum langsiktig gjeld		56 459 643	55 361 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 304 081	286 742
Annen kortsiktig gjeld		11 005	20 815
Sum kortsiktig gjeld	10	1 315 086	307 558
Sum gjeld		57 774 729	55 668 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 779 530	71 969 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440660

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRAN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 988 118 850
GRAN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 869 012	2 774 025
Sum inntekter		2 869 013	2 774 025
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	95 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 862	21 862
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 335 566	1 717 998
Sum kostnader		3 448 709	1 835 419
Driftsresultat		-579 696	938 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 686	26 381
Sum finansinntekter		44 686	26 381
Annen finanskostnad		614 192	533 586
Sum finanskostnader		614 192	533 586
Netto finans		-569 506	-507 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 149 202	431 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 149 202	431 401
Årsresultat		-1 149 201	431 401



Organisasjonsnr: 988 118 850
GRAN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	70 673 630	70 673 630
Maskiner og anlegg			
	2	149 394	171 256
Sum varige driftsmidler			
		70 823 024	70 844 886
Sum anleggsmidler			
		70 823 024	70 844 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		591 559	384 166
Sum fordringer			
		591 559	384 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	2 364 947	740 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 364 947	740 645
Sum omløpsmidler			
	10	2 956 506	1 124 811
SUM EIENDELER			
		73 779 530	71 969 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital			
		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		16 001 000	16 297 172
Sum opptjent egenkapital			
		16 001 000	16 297 172
Sum egenkapital			
	11	16 004 800	16 300 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	10 314 437	10 378 489



Øvrig langsiktig gjeld	13	46 145 206	44 982 678
Sum annen langsiktig gjeld		56 459 643	55 361 167
Sum langsiktig gjeld		56 459 643	55 361 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 304 081	286 742
Annen kortsiktig gjeld		11 005	20 815
Sum kortsiktig gjeld	10	1 315 086	307 558
Sum gjeld		57 774 729	55 668 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 779 530	71 969 697



Organisasjonsnr: 988 118 850
GRAN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 743 696	1 676 640	1 743 706	1 743 710
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		14 136	0	0	20 000
Inndekning av finanskostnader		1 111 180	1 097 385	1 126 270	1 164 240
Sum inntekter		2 869 013	2 774 025	2 869 976	2 927 950
Driftskostnader					
Styrehonorar		80 000	83 750	83 750	80 000
Andre personalkostnader	1	11 280	11 809	11 800	11 280
Avskrivninger	2	21 862	21 862	21 860	21 860
Strøm fellesareal		130 461	117 607	150 000	180 000
Vedlikehold	3	1 757 697	357 268	110 000	200 000
Innleid hjelp	4	267 760	216 925	215 000	330 000
Egenandel forsikring		10 000	10 000	0	0
Revisjonshonorar		6 840	4 174	6 840	6 900
Forretningsførerhonorar		131 625	124 991	128 400	141 300
Andre honorarer	5	55 927	15 975	23 780	16 370
Kontorkostnad, trykkeak o.l.		1 238	2 036	3 000	3 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		173 952	168 707	200 000	231 800
Årskontingent GOBB		17 100	17 100	17 100	17 100
Forsikringer		195 527	170 041	195 600	200 000
Kommunale avgifter	6	576 932	498 335	525 000	568 700
Bomiljøtiltak		1 183	3 324	9 500	3 000
Annen kostnad	7	9 324	11 515	15 000	22 100
Sum driftskostnader		3 448 709	1 835 419	1 716 630	2 033 410
Driftsresultat		-579 696	938 606	1 153 346	894 540
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		26 289	9 339	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		18 397	17 042	17 000	19 500
Sum finansinntekt		44 686	26 381	17 000	19 500
Rentekostnader		614 192	533 586	589 500	623 640
Sum finanskostnader		614 192	533 586	589 500	623 640
Sum finansinntekt- og kostnad		-569 506	-507 205	-572 500	-604 140
Årsresultat		-1 149 201	431 401	580 846	290 400

120 - Gran Terrasse Borettslag - 988 118 850

Regnskapet er utarbeidet på grunnlag av opplysninger som er gitt av medlemmene i borettslaget. Regnskapet er kontrollert av revisor.

Visma sign

120 - Gran Terrasse Borettslag - 988 118 850



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	70 673 630	70 673 630
Andre driftsmidler	2	149 394	171 256
Sum anleggsmidler		70 823 024	70 844 886
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		116 084	57 023
Andre fordringer		475 475	327 143
Bankinnskudd	9	2 364 947	740 645
Sum omløpsmidler	10	2 956 506	1 124 811
Sum eiendeler		73 779 530	71 969 697
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital		16 001 000	16 297 172
Sum egenkapital	11	16 004 800	16 300 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	10 314 437	10 378 489
Borettslagsinnskudd	13	31 730 000	31 730 000
Annen langsiktig gjeld		14 415 206	13 252 678
Sum langsiktig gjeld		56 459 643	55 361 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 304 081	286 742
Annen kortsiktig gjeld		11 005	20 815
Sum kortsiktig gjeld	10	1 315 086	307 558
Sum egenkapital og gjeld		73 779 530	71 969 697

Dato: 11.03.2025

Sted: Gjøvik

Svein Olav Steen
Styreleder

Ståle Gundersen
Styremedlem

Ove Atle Dammen
Styremedlem

Jan Erik Gulbrandsen
Styremedlem

Kirsten Benkesløkk Schulz
Styremedlem

120 - Gran Terrasse Borettslag - 988 118 850

visma stgh



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280
Sum	11 280

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Grunninntallasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	218 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	218 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	69 231
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	149 394
Årets avskrivninger :	21 862
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6600 Rep. og vedlikehold	1 493 336
6603 Vedlikehold elektro	21 232
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	52 804
6607 Vedlikehold garasjer	2 122
6609 Vedlikehold heis	188 203
Sum	1 757 697

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	170 243
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	42 437
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	55 080
Sum	267 760

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjepsrett	47 888
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	1 750
6730 Teknisk rådgivning	6 289
Sum	56 927

120 - Gran Terrasse Borettslag - 988 118 850

Regnskapsår: 2024. Regnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024. Regnskapsart: Årsregnskap. Regnskapsklasse: 120 - Gran Terrasse Borettslag - 988 118 850.

visma sign

visma.no



Noter 2024

Note 6 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	503 776
7761 Eiendomsskatt	73 156
Sum	576 932

Note 7 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7720 Kostnader generalforsamling	4 685
7770 Gebyr - bank	634
7790 Driftskostnader	3 414
7799 Gebyrer Klare Finans	591
Sum	9 324

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	70 082 700	0	70 082 700	2005/2006
Dørautomatikk, inngangsdører	301 186	0	301 186	2021
Dørautomatikk, p.kjeller	289 744	0	289 744	2022
Sum bygninger	70 673 630	0	70 673 630	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0





Noter 2024

Note 10 - Disponible midler


	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	817 254	927 627
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-1 149 201	431 401
Tilbakeføring avskrivning	21 862	21 862
Opptak av langsiktig lån	2 500 000	0
Avdrag langsiktig lån	-548 495	-563 636
B. Årets endring disponible midler	824 166	-110 373
C. Disponible midler 31.12	1 641 420	817 254
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	591 559	384 166
Bankinnskudd og kontanter	2 364 947	740 645
Sum omløpsmidler	2 956 506	1 124 811
Kortsiktig gjeld	-1 315 086	-307 558
Disponible midler	1 641 420	817 254

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	3 800
Opptjent egenkapital pr 01.01.	16 297 172
Årets resultat	-1 149 201
Forskuddsbetalt fellesgjeld	853 029
Opptjent egenkapital pr 31.12.	16 001 000
Total egenkapital 31.12.	16 004 800

120 - Gran Terrasse Borettslag - 988 118 850

Årsregnskap for regnskapsåret 2024. Utarbeidet av revisor og godkjent av styret i Borettslaget. Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og regnskapsreglerne for borettslag.


visma sign
12. januar 2025



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:					Rehab tak
Lånenummer:	61778099682	61778068582	61778052570	61778192577	60308123211
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006	2005	2022	2024
Rentesats:	5.79 %	5.79 %	5.79 %	5.79 %	5.79 %
Beregnet innfridd:	31.12.2036	31.12.2035	30.09.2035	30.09.2044	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	18 110 000	9 850 000	10 240 000	1 400 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 799 247	221 687	3 005 469	1 352 086	0
Avdrag i perioden:	1 972 766	12 930	520 431	35 171	22 754
Opptak i perioden:	0	0	0	0	2 500 000
Lånesaldo 31.12:	3 826 480	208 758	2 485 038	1 316 915	2 477 246
Saldo 5 år frem i tid:	2 541 206	129 809	1 515 797	1 108 370	2 208 593
Andelssaldo 01.01:	5 151 204	5 414 372	2 687 102	0	0
Innbetalt IN i perioden:	1 675 953	-0	339 604	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	375 562	315 795	161 672	0	0
Andelssaldo 31.12:	6 451 595	5 098 577	2 865 034	0	0
Sum pantegjeld for lån:	10 278 076	5 307 334	5 350 072	1 316 915	2 477 246

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308123211	1	85 019	85 019
	1	84 665	84 665
	1	83 602	83 602
	3	83 248	249 744
	1	76 163	76 163
	2	72 621	145 242
	2	70 849	141 698
	1	70 495	70 495
	2	69 078	138 156
	1	68 015	68 015
	2	67 307	134 614
	1	66 953	66 953
	3	65 536	196 608
	1	63 410	63 410
	1	63 056	63 056
	3	61 993	185 979
	2	60 222	120 444
	4	58 451	233 804
	1	55 971	55 971
	1	52 428	52 428
	1	42 155	42 155
	1	40 738	40 738
	1	39 676	39 676
	1	38 613	38 613
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778052570	1	569 490	569 490
	1	522 468	522 468

120 - Gran Terrasse Borettslag - 988 118 850

Regnskapsfører: [Firma] | [Adresse] | [Telefon] | [E-post]

visma sign

[Firma]



Noter 2024

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2005/06 er kr. 31.730.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

120 - Gran Terrasse Borettslag - 988 118 850

Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 988118850 - Brønnøysundregistrene
www.brnoey.sundregistrene.no


visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider for denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Detto dokument inneholder 11 sider for denne side

Detta dokument inneholder 11 sider fore denna sida

Jan Erik Gulbrandsen

Jan Erik Gulbrandsen
Kontrollregnskapskontrollant

STÅLE GUNDERSEN

Ståle Gundersen
Kontrollregnskapskontrollant

Kirsten Benkestok Schulz

Kirsten Benkestok Schulz
Kontrollregnskapskontrollant

Svein Olav Steen

Svein Olav Steen
Kontrollregnskapskontrollant

Unni Anita Dammen

Unni Anita Dammen
Kontrollregnskapskontrollant

Jan Erik Gulbrandsen
Kontrollregnskapskontrollant

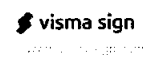
Ståle Gundersen
Kontrollregnskapskontrollant

Kirsten Benkestok Schulz
Kontrollregnskapskontrollant

Svein Olav Steen
Kontrollregnskapskontrollant

Unni Anita Dammen
Kontrollregnskapskontrollant

Publisert på regnskapet.no. Dokumentet er tilgjengelig på regnskapet.no. For mer informasjon, se regnskapet.no. Regnskapet.no er et nettsted for offentlig informasjon. Det er gratis å se på regnskapet.no.





Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gran Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gran Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo DokumentID: G32U8-Y53SD-CV0W0-RLRAA-H8MLF-GWQNM



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Gran Terrasse Borettslag

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 06. mai 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: G32U8-Y53SD-CV0W0-RLRA-H8MLF-GWQNM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-07 13:29:49 UTC



Penneo DokumentID: G32UB-Y53SD-CV0W0-RLRA-H8MLF-GWQNM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.