



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 418 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bernhofts vei 4  
8150 ØRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Olav Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		519 200	509 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 200</b>	<b>509 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 341	0
Annen driftskostnad		292 696	183 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 037</b>	<b>183 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 163</b>	<b>326 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad		9 222	144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 222</b>	<b>144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 071</b>	<b>-24</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>212 093</b>	<b>326 563</b>
Skattekostnad	3, 4	86 950	71 844
<b>Årsresultat</b>		<b>125 143</b>	<b>254 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		25 143	-145 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 143</b>	<b>254 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 291 712	896 484
Sum varige driftsmidler		1 291 712	896 484
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 291 712	896 484
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 592	5 148
Sum fordringer		6 592	5 148
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 518	341 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 518	341 954
Sum omløpsmidler		383 110	347 102
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 674 822</b>	<b>1 243 586</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	894 206	869 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>894 206</b>	<b>869 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>994 206</b>	<b>969 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		86 950	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 950</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		466 664	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>466 664</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>553 614</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 288	-35
Betalbar skatt	3, 4	0	71 844
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 714	2 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 002</b>	<b>274 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>680 616</b>	<b>274 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 674 822</b>	<b>1 243 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 418 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bernhofts vei 4  
8150 ØRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Olav Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 418 612  
ØRNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		519 200	509 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 200</b>	<b>509 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 341	0
Annen driftskostnad		292 696	183 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 037</b>	<b>183 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 163</b>	<b>326 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad		9 222	144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 222</b>	<b>144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 071</b>	<b>-24</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>212 093</b>	<b>326 563</b>
Skattekostnad	3, 4	86 950	71 844
<b>Årsresultat</b>		<b>125 143</b>	<b>254 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		25 143	-145 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 143</b>	<b>254 719</b>



Organisasjonsnr: 979 418 612  
ØRNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	5	1 291 712	896 484
--------------------	---	-----------	---------

Sum varige driftsmidler		1 291 712	896 484
-------------------------	--	-----------	---------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 291 712	896 484
-------------------	--	-----------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		6 592	5 148
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		6 592	5 148
----------------	--	-------	-------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		376 518	341 954
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		376 518	341 954
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		383 110	347 102
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 674 822	1 243 586
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	894 206	869 063
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		894 206	869 063
Sum egenkapital		994 206	969 063
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		86 950	0
Sum avsetninger for forpliktelser		86 950	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		466 664	0
Sum annen langsiktig gjeld		466 664	0
Sum langsiktig gjeld		553 614	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 288	-35
Betalbar skatt	3, 4	0	71 844
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 714	2 714
Sum kortsiktig gjeld		127 002	274 523
Sum gjeld		680 616	274 523
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 674 822</b>	<b>1 243 586</b>



Organisasjonsnr: 979 418 612  
ØRNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



5

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1341856.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	400569.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1742425.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	450713.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1291712.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5341.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
8

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ØRNES EIENDOM AS**  
979418612  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ØRNES EIENDOM AS  
979 418 612

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		519 200	509 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>519 200</b>	<b>509 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 341	0
Annen driftskostnad		-292 696	-183 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-298 037</b>	<b>-183 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 163</b>	<b>326 587</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		151	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>120</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9 222	-144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 222</b>	<b>-144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 071</b>	<b>-24</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>212 093</b>	<b>326 563</b>
Skattekostnad	3, 4	-86 950	-71 844
<b>Årsresultat</b>		<b>125 143</b>	<b>254 719</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		25 143	-145 281
<b>Sum overføringer</b>		<b>125 143</b>	<b>254 719</b>



ØRNES EIENDOM AS  
979 418 612

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 291 712	896 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 291 712</b>	<b>896 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 291 712</b>	<b>896 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 592	5 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 592</b>	<b>5 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 518	341 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 518</b>	<b>341 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 110</b>	<b>347 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 674 822</b>	<b>1 243 586</b>



ØRNES EIENDOM AS  
979 418 612

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	894 206	869 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>894 206</b>	<b>869 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>994 206</b>	<b>969 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		86 950	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>86 950</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		466 664	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>466 664</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 288	-35
Betalbar skatt	3, 4	0	71 844
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 714	2 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 002</b>	<b>274 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>680 616</b>	<b>274 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 674 822</b>	<b>1 243 586</b>

Meløy, 06.06.2024

Einar Johan Aune  
styrets leder

Magne Olav Pedersen  
styremedlem / daglig leder



ØRNES EIENDOM AS  
979 418 612

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØRNES EIENDOM AS  
979 418 612

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	71 844
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	46 640	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>46 640</b>	<b>71 844</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	212 093	326 563
Permanente forskjeller	-94	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-395 228	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-183 229</b>	<b>326 563</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	71 844
Sum betalbar skatt i balansen	0	71 844

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	395 228	-395 228
Fremførbart underskudd	0	-183 229	183 229
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>211 999</b>	<b>-211 999</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>211 999</b>	<b>-211 999</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>46 640</b>	<b>-46 640</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 341 856
Tilgang i året	400 569
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 742 425</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-450 713
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 291 712</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 341

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Einar Johan Aune	500	50,00	Ordinære
Magne Olav Pedersen	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	



ØRNES EIENDOM AS  
979 418 612

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	869 063	969 063
Årsresultat	0	125 143	125 143
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>894 206</b>	<b>994 206</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser