



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 153 086
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FABRIKKGATA 4 AS
Forretningsadresse:	Nordre Kullerød 17 3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Anders Skipenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		725 813	660 000
Sum inntekter		725 813	660 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		135 861	101 397
Sum kostnader		135 861	101 397
Driftsresultat		589 952	558 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	81 993	45 512
Sum finansinntekter		81 993	45 512
Annen rentekostnad		227	2 419
Sum finanskostnader		227	2 419
Netto finans		81 766	43 093
Resultat før skattekostnad	4	671 718	601 696
Skattekostnad på resultat	4	147 828	132 905
Årsresultat		523 890	468 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 890	468 791
Totalresultat		523 890	468 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	523 890	468 791
Sum overføringer og disponeringer		523 890	468 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 384 748	860 631
Lån til foretak i samme konsern	3	2 795 875	1 965 304
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		2 432 359	2 432 359
Sum finansielle anleggsmidler		6 612 982	5 258 294
Sum anleggsmidler		6 612 982	5 258 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 813	206 250
Sum fordringer		65 813	206 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 458	1 567 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 458	1 567 644
Sum omløpsmidler		727 271	1 773 894
SUM EIENDELER		7 340 253	7 032 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	40 100	40 100
Overkurs	5	1 194 092	1 944 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 234 192	1 984 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	5 212 363	4 688 473
Sum opptjent egenkapital		5 212 363	4 688 473
Sum egenkapital		6 446 555	6 672 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417	5 031
Betalbar skatt	4		132 905
Skyldig offentlige avgifter		215 674	216 925
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		676 607	4 662
Sum kortsiktig gjeld		893 698	359 523
Sum gjeld		893 698	359 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 340 253	7 032 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385902

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 153 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATA 4 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Anders Skipenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 153 086
FABRIKKGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		725 813	660 000
Sum inntekter		725 813	660 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		135 861	101 397
Sum kostnader		135 861	101 397
Driftsresultat		589 952	558 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	81 993	45 512
Sum finansinntekter		81 993	45 512
Annen rentekostnad		227	2 419
Sum finanskostnader		227	2 419
Netto finans		81 766	43 093
Resultat før skattekostnad	4	671 718	601 696
Skattekostnad på resultat	4	147 828	132 905
Årsresultat		523 890	468 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 890	468 791
Totalresultat		523 890	468 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	523 890	468 791
Sum overføringer og disponeringer		523 890	468 791



Organisasjonsnr: 917 153 086
FABRIKKGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 384 748	860 631
Lån til foretak i samme konsern	3	2 795 875	1 965 304
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		2 432 359	2 432 359
Sum finansielle anleggsmidler		6 612 982	5 258 294
Sum anleggsmidler		6 612 982	5 258 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 813	206 250
Sum fordringer		65 813	206 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		661 458	1 567 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 458	1 567 644
Sum omløpsmidler		727 271	1 773 894
SUM EIENDELER		7 340 253	7 032 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	40 100	40 100
Overkurs	5	1 194 092	1 944 092
Sum innskutt egenkapital		1 234 192	1 984 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	5 212 363	4 688 473
Sum opptjent egenkapital		5 212 363	4 688 473



Sum egenkapital		6 446 555	6 672 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417	5 031
Betalbar skatt	4		132 905
Skyldig offentlige avgifter		215 674	216 925
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		676 607	4 662
Sum kortsiktig gjeld		893 698	359 523
Sum gjeld		893 698	359 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 340 253	7 032 188



Organisasjonsnr: 917 153 086
FABRIKKGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Fabrikkgata 4 AS

Org.nr.:917 153 086





RESULTATREGNSKAP

FABRIKKGATA 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		725 813	660 000
Sum driftsinntekter		725 813	660 000
Annen driftskostnad		135 861	101 397
Sum driftskostnader		135 861	101 397
Driftsresultat		589 952	558 603
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	81 993	45 512
Annen rentekostnad		227	2 419
Resultat av finansposter		81 766	43 093
Resultat før skattekostnad	4	671 718	601 696
Skattekostnad på resultat	4	147 828	132 905
Årsresultat		523 890	468 791
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	523 890	468 791
Sum overføringer		523 890	468 791



BALANSE

FABRIKKGATA 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	1 384 748	860 631
Lån til foretak i samme konsern	3	2 795 875	1 965 304
Investeringer i aksjer og andeler		2 432 359	2 432 359
Sum finansielle anleggsmidler		6 612 982	5 258 294
Sum anleggsmidler		6 612 982	5 258 294
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		65 813	206 250
Sum fordringer		65 813	206 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 458	1 567 644
Sum omløpsmidler		727 271	1 773 894
Sum eiendeler		7 340 253	7 032 188



BALANSE

FABRIKKGATA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	40 100	40 100
Overkurs	5	1 194 092	1 944 092
Sum innskutt egenkapital		1 234 192	1 984 192
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	5 212 363	4 688 473
Sum opptjent egenkapital		5 212 363	4 688 473
Sum egenkapital		6 446 555	6 672 665
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 417	5 031
Betalbar skatt	4	0	132 905
Skyldig offentlige avgifter		215 674	216 925
Annen kortsiktig gjeld		676 607	4 662
Sum kortsiktig gjeld		893 698	359 523
Sum gjeld		893 698	359 523
Sum egenkapital og gjeld		7 340 253	7 032 188

Sandefjord, 10.04.2025
Styret i Fabrikkgata 4 AS

Leif Anders Skipenes
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSAKSJER

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

LØNN

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2024. Og således heller ikke noe fravær. Det er ikke ydet godtgjørelser til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til aksjelovens § 7-6.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern Fabrikkgata Utleie AS	2 795 875	1 965 304
Sum	2 795 875	1 965 304

Det er innvilget et lån til Fabrikkgata Utleie AS på kr. 2 795 875. Rentesatsen er satt til 4 %. Lånet er avdragsfritt og nedbetales/trekkes på etter behov.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 828	132 905
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	147 828	132 905
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	671 718	601 696
Permanente forskjeller	227	2 419
Avgitt konsernbidrag	-671 945	0
Skattepliktig inntekt	0	604 115
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 828	132 905
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-147 828	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	132 905

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 100	1 944 092	4 688 473	6 672 665
Utbetaling av overkurs		-750 000		-750 000
Årets resultat			523 890	523 890
Pr 31.12.2024	40 100	1 194 092	5 212 363	6 446 555



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjer

	Forretnings- kontor	Eierandel i %	Egenkapital 31.12.23 (100%)	Resultat 2023 (100%)	Balansført verdi
Andre aksjer					
Istrail Gruppen AS	Ulefoss	16,67	39 066 212	-7 626 064	2 432 359
Sum		16,67	39 066 212	-7 626 064	2 432 359

	Forretnings- kontor	Eierandel i %	Egenkapital 31.12.24 (100%)	Resultat 2024 (100%)	Balansført verdi
Datterselskap					
Fabrikkgata Utleie AS	Sandefjord	100	611 052	-188 660	1 384 748
Sum		100	611 052	-188 660	1 384 748

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen på 40 100 i Fabrikkgata 4 AS pr. 31.12 består av 30 000 aksjer á kr. 1,3366-. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

EIERSTRUKTUR

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Leif Anders Skipenes	Styrets leder	30 000	100 %

Note 8 Fortsatt drift - hendelser etter balansedagen

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 523 890 etter skatt, mot kr. 468 791 i 2023.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.