



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 794 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DB-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Humleveien 15  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 900
Annen driftsinntekt		660 000	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>661 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	238 603	238 603
Annen driftskostnad		96 016	98 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 619</b>	<b>337 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 381</b>	<b>324 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		296 506	
Annen renteinntekt		4	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296 510</b>	<b>64</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 000	70 000
Annen rentekostnad		297 008	284 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 008</b>	<b>354 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 498</b>	<b>-353 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 883</b>	<b>-29 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	56 074	-6 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 809</b>	<b>-22 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 809</b>	<b>-22 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 809</b>	<b>-22 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	14 912	-14 912
Overføringer annen egenkapital	4	183 897	-7 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 809</b>	<b>-22 855</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		4 206
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 206</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 564 154	6 802 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 564 154</b>	<b>6 802 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 564 154</b>	<b>6 806 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		609 500	412 500
Konsernfordringer	5	306 506	
<b>Sum fordringer</b>		<b>916 006</b>	<b>412 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 292	16 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 292</b>	<b>16 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 111 298</b>	<b>428 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 675 452</b>	<b>7 235 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	183 897	
Udekket tap			14 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>183 897</b>	<b>-14 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 897</b>	<b>15 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	51 868	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 868</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 687 500	5 687 500
Langsiktig konserngjeld	8	1 540 000	1 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 227 500</b>	<b>7 157 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 279 368</b>	<b>7 157 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-2 591
Skyldig offentlige avgifter		27 502	25 090
Kortsiktig konserngjeld	9	130 968	15 968
Annen kortsiktig gjeld		23 717	24 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 187</b>	<b>62 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 461 555</b>	<b>7 220 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 675 452</b>	<b>7 235 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 794 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DB-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Humleveien 15  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 794 572  
DB-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 900
Annen driftsinntekt		660 000	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>661 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	238 603	238 603
Annen driftskostnad		96 016	98 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 619</b>	<b>337 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 381</b>	<b>324 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		296 506	
Annen renteinntekt	4		64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296 510</b>	<b>64</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 000	70 000
Annen rentekostnad		297 008	284 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 008</b>	<b>354 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 498</b>	<b>-353 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 883</b>	<b>-29 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	56 074	-6 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 809</b>	<b>-22 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 809</b>	<b>-22 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 809</b>	<b>-22 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	14 912	-14 912
Overføringer annen egenkapital	4	183 897	-7 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 809</b>	<b>-22 855</b>



Organisasjonsnr: 920 794 572  
DB-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		4 206
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 206</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 564 154	6 802 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 564 154</b>	<b>6 802 757</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 564 154</b>	<b>6 806 963</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		609 500	412 500
Konsernfordringer	5	306 506	
<b>Sum fordringer</b>		<b>916 006</b>	<b>412 500</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 292	16 020
-------------------------------	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 292</b>	<b>16 020</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 111 298</b>	<b>428 520</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 675 452</b>	<b>7 235 483</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	183 897	
Udekket tap			14 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>183 897</b>	<b>-14 912</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 897</b>	<b>15 088</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	51 868	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>51 868</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 687 500	5 687 500
Langsiktig konserngjeld	8	1 540 000	1 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 227 500</b>	<b>7 157 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 279 368</b>	<b>7 157 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-2 591
Skyldig offentlige avgifter		27 502	25 090
Kortsiktig konserngjeld	9	130 968	15 968
Annen kortsiktig gjeld		23 717	24 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 187</b>	<b>62 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 461 555</b>	<b>7 220 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 675 452</b>	<b>7 235 483</b>



Organisasjonsnr: 920 794 572  
DB-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DB-Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Db-Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 177 101
+ Tilgang	0
- Avgang	0

Noter for Db-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920794572



Db-Eiendom AS

## Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 31/12	7 177 101
Akk. av/nedskr. pr 1/1	374 344
+ Ordinære avskrivninger	238 603
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	612 947
Balanseført verdi pr 31/12	6 564 154
Prosentstans for ord.avskr	2-7

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	254 883
+ Permanente og andre forskjeller	-296 506
+ Endring i midlertidige forskjeller	-40 928
+ Mottatt konsernbidrag	296 506
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>213 955</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	213 955
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	51 868
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 206
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>56 074</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	277 324	240 336
+ Utestående fordringer	12 190	8 250
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	53 749	267 704
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>235 765</b>	<b>-19 118</b>

Noter for Db-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920794572



## Db-Eiendom AS

### Noter 2020

<b>Utsatt skatt</b>	<b>51 868</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	19 118
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>19 118</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>4 206</b>

#### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	0	-14 912	15 088
+Fra årets resultat			198 809	198 809
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>183 897</b>	<b>213 897</b>

Selskapet har ikke vært påvirket av Korona.

#### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
1550 Fordring på DB Holding AS	10 000	0
1561 Mottatt konsernbidrag i år	296 506	0
<b>Sum Fordringer på konsernselskap</b>	<b>306 506</b>	<b>0</b>

#### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall Eierandel</b>
DB-Holding AS	920 758 584	30 100,00 %

#### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	5 687 500	5 687 500
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>5 687 500</b>	<b>5 687 500</b>

Gjeld er sikret med pant i bygg med regnskapsmessig verdi pr 31.12 kr 6.564.154  
Gjeld er sikret med pant i kundefordringer inntil kr 150.000. Regnskapsmessig verdi pr 31.12.2020 kr 609.500.



Db-Eiendom AS

## Noter 2020

Gjeld med forfall senere enn 5 år kr 5.019.636.

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2019
2260 Gjeld til selskap i samme konse	1 540 000	1 470 000
<b>Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>1 540 000</b>	<b>1 470 000</b>

### Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2019
2920 Gjeld til selskap i samme konse	130 968	15 968
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>130 968</b>	<b>15 968</b>

### Note 10 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.



Db-Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 900
Annen driftsinntekt		660 000	660 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>661 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	238 603	238 603
Annen driftskostnad		96 016	98 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>334 619</b>	<b>337 218</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>325 381</b>	<b>324 682</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		296 506	0
Annen renteinntekt		4	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296 510</b>	<b>64</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		70 000	70 000
Annen rentekostnad		297 008	284 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 008</b>	<b>354 047</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(70 498)</b>	<b>(353 983)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>254 883</b>	<b>(29 301)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	56 074	(6 446)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>198 809</b>	<b>(22 855)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>198 809</b>	<b>(22 855)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	183 897	(7 943)
Fremføring av udekket tap	4	14 912	(14 912)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>198 809</b>	<b>(22 855)</b>



## Db-Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	4 206
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 206</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 564 154	6 802 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 564 154</b>	<b>6 802 757</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 564 154</b>	<b>6 806 963</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		609 500	412 500
Fordringer på konsernselskap	5	306 506	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>916 006</b>	<b>412 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 292	16 020
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 111 298</b>	<b>428 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 675 452</b>	<b>7 235 483</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	183 897	0
Udekket tap		0	(14 912)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>183 897</b>	<b>(14 912)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>213 897</b>	<b>15 088</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	51 868	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 868</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 687 500	5 687 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 540 000	1 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 227 500</b>	<b>7 157 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 279 368</b>	<b>7 157 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	(2 591)
Skyldig offentlige avgifter		27 502	25 090
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	130 968	15 968
Annen kortsiktig gjeld		23 717	24 427
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>182 187</b>	<b>62 895</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 461 555</b>	<b>7 220 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 675 452</b>	<b>7 235 483</b>



Db-Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Underskrifter

Jan Erik Danielsen  
Styrets leder

Tor Raymond Bjørkli  
styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for**

**Db-Eiendom AS**

Foretaksnr. 920794572

Årsoppgjør er utarbeidet av

**accoun<sup>+</sup>or**

Regnskap og Rådgivning Alta AS  
Autorisert regnskapsførerselskap