



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 359 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FINNE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 550 664	3 439 018
Annen driftsinntekt	3	972	9 315
Sum inntekter		3 551 636	3 448 333
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	180 079	206 531
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	122 636	150 696
Annen driftskostnad	8,9,10	2 406 969	2 400 787
Sum kostnader		2 709 684	2 758 014
Driftsresultat		841 952	690 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 308	43 965
Sum finansinntekter		40 308	43 965
Annen rentekostnad			437
Sum finanskostnader		0	437
Netto finans		40 308	43 528
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		882 260	733 847
Totalresultat		882 260	733 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		882 260	733 847
Sum overføringer og disponeringer		882 260	733 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	12 652 348	12 652 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	396 032	518 667
Sum varige driftsmidler		13 048 379	13 171 015
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 048 379	13 171 015
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			16 100
Andre fordringer		325 469	296 558
Sum fordringer		325 469	312 658
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 816 290	3 737 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 816 290	3 737 628
Sum omløpsmidler		5 141 760	4 050 286
SUM EIENDELER		18 190 139	17 221 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		487 200	487 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		487 200	487 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 269 865	13 387 605
Sum opptjent egenkapital		14 269 865	13 387 605
Sum egenkapital		14 757 065	13 874 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 758 800	2 758 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 758 800	2 758 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 805	299 184
Skyldige offentlige avgifter		29 759	31 665
Annen kortsiktig gjeld		282 710	256 848
Sum kortsiktig gjeld		674 274	587 696
Sum gjeld		3 433 074	3 346 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 190 139	17 221 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774116

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 359 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FINNE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 853 359 882
FINNE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 550 664	3 439 018
Annen driftsinntekt	3	972	9 315
Sum inntekter		3 551 636	3 448 333
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	180 079	206 531
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	122 636	150 696
Annen driftskostnad	8,9,10	2 406 969	2 400 787
Sum kostnader		2 709 684	2 758 014
Driftsresultat		841 952	690 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 308	43 965
Sum finansinntekter		40 308	43 965
Annen rentekostnad			437
Sum finanskostnader		0	437
Netto finans		40 308	43 528
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		882 260	733 847
Totalresultat		882 260	733 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		882 260	733 847
Sum overføringer og disponeringer		882 260	733 847



Organisasjonsnr: 853 359 882
FINNE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	12 652 348	12 652 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	396 032	518 667
Sum varige driftsmidler		13 048 379	13 171 015
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 048 379	13 171 015
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			16 100
Andre fordringer		325 469	296 558
Sum fordringer		325 469	312 658
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 816 290	3 737 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 816 290	3 737 628
Sum omløpsmidler		5 141 760	4 050 286
SUM EIENDELER		18 190 139	17 221 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		487 200	487 200



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	487 200	487 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 269 865	13 387 605
Sum opptjent egenkapital	14 269 865	13 387 605
Sum egenkapital	14 757 065	13 874 805
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 758 800	2 758 800
Sum annen langsiktig gjeld	2 758 800	2 758 800
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	361 805	299 184
Skyldige offentlige avgifter	29 759	31 665
Annen kortsiktig gjeld	282 710	256 848
Sum kortsiktig gjeld	674 274	587 696
Sum gjeld	3 433 074	3 346 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 190 139	17 221 302



Organisasjonsnr: 853 359 882
FINNE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6200.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110000.00	110000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110000.00	116200.00

Mer om årsverk og lønn
Andre ytelser er styrehonorar. Lønn gjelder innberetningspliktig dugnad.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Finne Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Finne Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Bodo	Knaflvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: DM1U6-7NT2H-J05VL-U1815-3ZXFZ-F36DU



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 22. mars 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-22 16:48:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMtU6-7NT2H-J05VL-U78I5-3ZXFZ-P36DU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Finne Burettslag
2021**

Finne Burettslag Org.nr. 853359882

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Finne Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	3 550 664	3 439 018	3 542 200
Andre inntekter	3	972	9 315	0
Sum inntekter		3 551 636	3 448 333	3 542 200
Driftskostnader				
Lønnskostnader		29 062	34 547	33 800
Dugnad		13 650	8 970	9 300
Styrehonorar	5	110 000	132 000	130 000
Andre honorarer	6	6 800	6 600	7 000
Arbeidsgiveravgift		20 567	24 414	22 600
Avskrivninger	7	122 636	150 696	122 600
Felles strøm og varme		167 357	88 759	165 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		581 954	565 846	583 000
Andre driftskostnader	8	935 859	886 988	891 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	70 527	18 301	21 000
Vedlikehold	10	162 152	401 087	1 200 000
Forretningsførsel		135 440	128 052	131 600
Revisjonshonorar		10 375	7 425	10 250
Andre konsulentonorarer		25 664	20 669	0
Kontingent		21 600	21 600	21 600
Forsikring		292 463	258 470	284 000
Sikringsfond		3 579	3 590	4 000
Sum driftskostnader		2 709 684	2 758 014	4 999 300
Driftsresultat		841 952	690 319	-1 347 300
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		7 704	15 170	20 000
Andre finansinntekter		32 604	28 795	0
Sum finansinntekter		40 308	43 965	20 000
Andre rentekostnader		0	437	0
Sum finanskostnader		0	437	0
Resultat av finansposter		40 308	43 528	20 000
Resultat		882 260	733 847	-1 327 300
Til/fra annen EK		882 260	733 847	0

Resultatrapport 2021 for Finne Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Finne Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	12 352 348	12 352 348
Tomt	11	300 000	300 000
Andre driftsmidler	7	396 032	518 667
Sum varige driftsmidler		13 048 379	13 171 015
Sum anleggsmidler		13 048 379	13 171 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 100
Forskuddsbetalte kostnader		313 441	292 463
Andre fordringer		12 028	4 095
Sum fordringer		325 469	312 658
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		4 806 109	3 726 314
Skattetrekk		10 181	11 314
Sum bankinnsk. og kontanter		4 816 290	3 737 628
Sum omløpsmidler		5 141 760	4 050 286
SUM EIENDELER		18 190 139	17 221 302

Balanserapport 2021 for Finne Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Finne Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	487 200	487 200
Sum innskutt egenkapital	487 200	487 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 269 865	13 387 605
Sum opptjent egenkapital	14 269 865	13 387 605
SUM EGENKAPITAL	14 757 065	13 874 805
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	2 758 800	2 758 800
Sum langsiktig gjeld	2 758 800	2 758 800
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	21 773	27 486
Leverandørgjeld	361 805	299 184
Skyldige off. myndigheter	29 759	31 665
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	110 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld	150 937	119 362
Sum kortsiktig gjeld	674 274	587 696
SUM GJELD	3 433 074	3 346 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 190 139	17 221 302

Bergen,
Styret for Finne Burettslag

Rolf Abrahamsen
Styrets leder

Olav Harboe Sognnæs
Nestleder

Oddbjørg Vestrheim
Styremedlem

Marit Ingegjerd Stangeland Øvsthus
Styremedlem

Kirsten Fykse
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Finne Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	2 758 560	2 711 136	2 758 500	2 830 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	43 200	25 920	43 200	50 000
3816 Kabel-TV	442 368	431 136	442 000	450 000
3820 Elektrisk anlegg	138 240	112 320	138 000	152 000
3825 Leieinntekter EI-bil	7 592	2 122	0	0
3848 Gangvask	160 704	156 384	160 500	170 000
Sum felleskostnader	3 550 664	3 439 018	3 542 200	3 652 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3846 Utleie av felleslokale	900	0	0	0
3885 Andre inntekter	72	9 315	0	0
Sum andre inntekter	972	9 315	0	0

Note 4 - Lønn

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	110 000	110 000	120 000	130 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	22 000	0	0
Sum styrehonorar	110 000	132 000	120 000	130 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5360 Andre honorarer	6 800	0	0	0
5390 Honorar andre utvalg	0	6 600	6 600	7 000
Sum andre honorar	6 800	6 600	6 600	7 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Tv-anlegg	Oppgradering TV - anlegg	Kompostreakt or	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01	461 000	22 188	89 947	33 790
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	461 000	22 188	89 947	33 790
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	461 000	22 188	89 947	33 790
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2006	2006	2009	2012
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Brannutstyr	Sykelstativ	Parkeringsplas s	Fiberkabel
Anskaffelseskost pr.01.01	75 882	15 320	526 963	104 400
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	75 882	15 320	526 963	104 400
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	75 882	15 320	526 963	104 400
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2009	2012	2007	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Sykelstativ	Postkasser (2017)	Ladestasjoner EL-bil	
Anskaffelseskost pr.01.01	79 953	147 045	513 006	
Årets tilgang	0	0	0	
Årets avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	79 953	147 045	513 006	
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 330	14 704	102 601	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	79 953	58 817	205 202	
Bokført verdi pr.31.12	0	88 227	307 803	
Anskaffelsesår	2016	2017	2019	
Antatt rest levetid (i antall år)	0	6	3	

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	275	1 469	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	850	900	1 000	1 000
5903 Gaver til beboere	530	950	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	3 000	3 000
6325 Renovasjon	250 664	245 154	246 000	258 000
6335 Containerleie/ -tømming	18 321	15 081	15 000	15 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	117 615	111 975	107 500	120 000
6362 Maskiner og utstyr	0	980	4 000	4 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	12 845	0	0	0
6374 Ventilasjon	20 915	0	15 000	16 000
6375 TV/Bredbånd	437 607	431 136	442 000	450 000
6377 Vakthold	33 075	32 831	32 800	34 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	13 000	14 000
6391 Diverse serviceavtaler	8 000	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	20 000	0	0
6800 Kontorkostnader	6 037	4 557	3 500	5 000
6845 Kopiering	11 556	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	2 000	2 000
6906 Internett/bredbånd	14 376	19 407	0	0
6940 Porto	180	240	1 500	1 000
7000 Drivstoff	507	0	1 000	1 000
7060 Bompenger , parkering	220	0	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	1 400	1 435	3 000	3 000
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	0	296	0	0
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	140	0	0
7782 Kostnader bomiljø	884	438	0	0
Sum driftskostnader	935 859	886 988	891 300	928 000

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	0	227	5 000	1 000
6503 Annet driftsmateriell	4 788	1 636	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	8 115	13 374	5 000	5 000
6506 Porttelefoner	53 678	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	1 030	5 000	5 000
6540 Inventar	550	169	3 000	3 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	169	3 000	3 000
6553 Abonnement og lisenser	3 396	1 697	0	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	70 527	18 301	21 000	19 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	118 297	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	20 127	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 012	38 407	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 946	227 159	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	60 411	2 233	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	29 718	11 629	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	2 638	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	725	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	39 938	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	1 200 000	2 500 000
Sum vedlikehold	162 152	401 087	1 200 000	2 500 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Boliger	Tomter/eiendo m
Anskaffelseskost pr.01.01	12 352 347	300 000
Anskaffelseskost pr.31.12	12 352 347	300 000
Bokført verdi pr.31.12	12 352 347	300 000
Anskaffelsesår	1977	1977

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	3 462 590	2 578 047
Periodens resultat	882 260	733 847
Årets avskrivninger	122 636	150 696
Endring i disponible midler	1 004 896	884 543
Disponible midler 31.12.	4 467 486	3 462 590

Dokumentet er elektronisk signert



81 Rapport Årsr...

Name Date
Fykse, Kirsten 2022-03-16

Identification

 **bankID**™ Fykse, Kirsten


Name Date
Vestrheim, Oddbjørg 2022-03-17

Identification

 **bankID**™ PÅ MOBIL Vestrheim, Oddbjørg

Name Date
Abrahamsen, Rolf 2022-03-21

Identification

 **bankID**™ PÅ MOBIL Abrahamsen, Rolf


Name Date
Sognnæs, Olav H. 2022-03-22

Identification

 **bankID**™ Sognnæs, Olav H.

Name Date
**Øvsthus, Marit Ingegjerd
Stangeland** 2022-03-17

Identification

 **bankID**™ Øvsthus, Marit Ingegjerd
Stangeland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))