



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 706 557
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 3
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Attle Lucassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	7 535 030	3 141 779
Sum inntekter		7 535 030	3 141 779
Kostnader			
Lønnskostnad	11	128 477	87 857
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 579 903	1 583 656
Sum kostnader		1 708 380	1 671 513
Driftsresultat		5 826 650	1 470 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 910	1 043
Sum finansinntekter		1 910	1 043
Annen rentekostnad		862 294	1 085 830
Sum finanskostnader		-860 384	-1 084 787
Netto finans		-860 384	-1 084 787
Ordinært resultat før skattekostnad		4 966 266	385 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 966 266	385 479
Årsresultat	1,2	4 966 266	385 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 966 266	385 479
Sum overføringer og disponeringer		4 966 266	385 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	182 990 000	182 990 000
Sum varige driftsmidler		182 990 000	182 990 000
Sum anleggsmidler		182 990 000	182 990 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 373
Andre fordringer	9	64 065	77 420
Sum fordringer		64 065	81 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 945	431 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 945	431 654
Sum omløpsmidler		929 010	513 446
SUM EIENDELER		183 919 010	183 503 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,6	71 185 436	66 219 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		71 185 436	66 219 169
Sum egenkapital	2	71 425 436	66 459 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	112 469 000	117 015 750
Sum annen langsiktig gjeld		112 469 000	117 015 750
Sum langsiktig gjeld		112 469 000	117 015 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 834	27 714
Annen kortsiktig gjeld	5	2 741	813
Sum kortsiktig gjeld		24 575	28 527
Sum gjeld		112 493 575	117 044 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 919 010	183 503 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636476

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 706 557
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 3
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Attle Lucassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 917 706 557
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	7 535 030	3 141 779
Sum inntekter		7 535 030	3 141 779
Kostnader			
Lønnskostnad	11	128 477	87 857
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 579 903	1 583 656
Sum kostnader		1 708 380	1 671 513
Driftsresultat		5 826 650	1 470 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 910	1 043
Sum finansinntekter		1 910	1 043
Annen rentekostnad		862 294	1 085 830
Sum finanskostnader		-860 384	-1 084 787
Netto finans		-860 384	-1 084 787
Ordinært resultat før skattekostnad		4 966 266	385 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 966 266	385 479
Årsresultat	1, 2	4 966 266	385 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 966 266	385 479
Sum overføringer og disponeringer		4 966 266	385 479



Sum annen langsiktig gjeld	112 469 000	117 015 750
Sum langsiktig gjeld	112 469 000	117 015 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 834	27 714
Annen kortsiktig gjeld	5 2 741	813
Sum kortsiktig gjeld	24 575	28 527
Sum gjeld	112 493 575	117 044 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	183 919 010	183 503 446



Organisasjonsnr: 917 706 557
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



189 Brennhaugen BRL 3 RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 589 196	1 477 470	1 589 335	1 668 802
Innkrevde finanskostnader		862 294	1 085 830	1 233 992	657 619
Andre inntekter	10	536 790	328 479	328 160	333 920
Innkrevde individuelle finanskostnader		4 546 750	250 000	0	0
SUM INNETEKTER		7 535 030	3 141 779	3 151 487	2 660 341
KOSTNADER:					
Styreonorar	11	112 600	77 000	113 000	76 400
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	15 877	10 857	10 152	10 772
Forretningsførsel		109 008	106 410	109 006	111 476
Kontingent BBL		14 400	14 400	14 400	14 400
Revisjon	12	6 600	5 950	6 200	6 450
Forsikringspremier		96 730	92 036	95 260	99 825
Energikostnader		75 605	123 853	110 000	80 000
Kommunale avgifter		579 908	571 238	579 430	602 257
Andre driftskostnader	13	313 402	331 003	377 760	499 000
Vedlikehold	14	384 250	338 766	411 100	457 600
SUM KOSTNADER		1 708 380	1 671 513	1 826 308	1 958 180
DRIFTSRESULTAT		5 826 650	1 470 265	1 325 179	702 161
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 910	1 043	0	0
Finanskostnader		862 294	1 085 830	1 233 992	657 619
NETTO FINANSPOSTER		-860 384	-1 084 787	-1 233 992	-657 619
ÅRSRESULTAT	1, 2	4 966 266	385 479	91 187	44 542
Overføringer og disponeringer		4 966 266	385 479	0	0



189 Brennhaugen BRL 3			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	7, 8	8 334 000	8 334 000
Eiendom	7, 8	174 656 000	174 656 000
Sum anleggsmidler		182 990 000	182 990 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	4 373
Vestbo Finans AS i mellomregning		864 945	431 654
Andre fordringer	9	64 065	77 420
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		929 010	513 446
SUM EIENDELER		183 919 010	183 503 446



189 Brennhaugen BRL 3		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	240 000	240 000		
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	904 436	484 919		
Egenkapital fra IN	2, 6	70 281 000	65 734 250		
Sum opptjent egenkapital		71 185 436	66 219 169		
Sum egenkapital	2	71 425 436	66 459 169		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	39 513 000	44 059 750		
Borettsinnskudd	4, 6	72 956 000	72 956 000		
Sum langsiktig gjeld:		112 469 000	117 015 750		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		21 834	27 714		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 741	813		
Sum kortsiktig gjeld		24 575	28 527		
Sum gjeld:		112 493 575	117 044 277		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 919 010	183 503 446		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Attle Lucassen
Leder

Kari-Lise Reinertsen
Styremedlem

Marte Hordnes
Styremedlem

Magnar Kvikshaug Taule
Styremedlem

Mariann Rand Eian
Styremedlem

189 Brennhaugen BRL 3 Orgnr.: 917706557 Utskriftsdate 14.03.2021



Note 189 Brennhaugen BRL 3 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 189 Brennhaugen BRL 3 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	484 919	349 441
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	4 966 266	385 479
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-4 546 750	-250 000
B. Årets endring i disponible midler	419 516	135 479
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	904 436	484 919
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	864 945	431 654
Kortsiktige fordringer	64 065	81 792
Omløpsmidler	929 010	513 446
Kortsiktig gjeld	-24 575	-28 527
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	904 436	484 919

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	240 000	0	240 000
Annen egenkapital	484 919	419 516	904 436
Egenkapital fra IN	65 734 250	4 546 750	70 281 000
Sum egenkapital 31.12.	66 459 169	4 966 266	71 425 436



Note 189 Brennhaugen BRL 3 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12134136012
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.59 %
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	109 794 000
Lånesaldo 01.01:	44 059 750
Avdrag i perioden:	4 546 750
Lånesaldo 31.12:	39 513 000
Saldo 5 år frem i tid:	33 851 562
Andelssaldo 01.01:	65 734 250
Innbetalt IN i perioden:	4 546 750
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	70 281 000
Sum pantegjeld for lån:	109 794 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 970 000	2 970 000
	1	2 580 000	2 580 000
	1	2 544 000	2 544 000
	1	2 454 000	2 454 000
	1	2 394 000	2 394 000
	1	2 244 000	2 244 000
	1	2 130 000	2 130 000
	1	2 070 000	2 070 000
	1	1 950 000	1 950 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 530 000	1 530 000
	1	1 480 000	1 480 000
	1	1 450 000	1 450 000
	1	1 380 000	1 380 000
	1	1 334 000	1 334 000
	1	1 280 000	1 280 000
	1	1 110 000	1 110 000
	1	1 100 000	1 100 000
	1	1 070 000	1 070 000
	1	1 035 000	1 035 000
	1	860 000	860 000
	1	734 000	734 000
	1	580 000	580 000
	1	530 000	530 000
	1	304 000	304 000
	2	300 000	600 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12134136012 har første avdrag 31.12.2021 med kr 322 562	1	2 970 000	8 082
	1	2 580 000	7 021
	1	2 544 000	6 923

Note 189 Brennhaugen BRL 3 Orgnr.: 917706557 Utskriftsdato 14.03.2021



Note 189 Brennhagen BRL 3 2020

Langsiktig gjeld

1	2 454 000	6 678
1	2 394 000	6 514
1	2 244 000	6 106
1	2 130 000	5 796
1	2 070 000	5 633
1	1 950 000	5 306
1	1 800 000	4 898
1	1 530 000	4 163
1	1 480 000	4 027
1	1 450 000	3 946
1	1 380 000	3 755
1	1 334 000	3 630
1	1 280 000	3 483
1	1 110 000	3 020
1	1 100 000	2 993
1	1 070 000	2 912
1	1 035 000	2 816
1	860 000	2 340
1	734 000	1 997
1	580 000	1 578
1	530 000	1 442
1	304 000	827
2	300 000	816

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantsikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



Note 189 Brennhaugen BRL 3 2020

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	72 956 000	72 956 000
Sum	72 956 000	72 956 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2820 Forskudd krav fra firma til boende	0	813
2901 Individuelle forskudds betalinger	2 199	0
2997 Utleggsremittering (interim)	542	0
Sum	2 741	813

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2065 Egenkapital fra IN	70 281 000	65 734 250
2230 Andre pantelån	39 513 000	44 059 750
2250 Borettsinnskudd	72 956 000	72 956 000
Sum	182 750 000	182 750 000

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1150 Tomt	8 334 000
1120 Bygningsmessige anlegg	174 656 000
Sum	182 990 000



Note 189 Brennhaugen BRL 3 2020

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygg eks.tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	174 656 000	8 334 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	174 656 000	8 334 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	174 656 000	8 334 000
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1579 Individuell fordring finans	0	24 524
1588 Periodiserte kostnader	64 065	52 895
Sum	64 065	77 420

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	28 800	21 759
3820 Leie/admin. strøm	0	10 388
3841 Felles TV-anlegg	279 360	279 360
3885 Diverse inntekter fri	228 630	16 973
Sum	536 790	328 479

Diverse inntekter består av:

Kr 192 012,- Kompensasjon fra Brennhaugen Focus vedr.SD anlegg mot eksternt Celsiusteknikk.

Kr 29 350,- Salg av filter til beboere.

Kr 5 118,- Forbruk el-bil lading

Kr 2 150,- kostand delt med Rsv Maling og Gulv AS



Note 189 Brennhaugen BRL 3 2020

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	112 600	77 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 877	10 857
Sum	128 477	87 857

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	6 600	5 950
Sum	6 600	5 950

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6389 HMS	0	13 053
6390 Andre driftskostnader	4 267	4 318
6391 Snømåking strøing	17 471	35 888
6500 Verktøy og redskaper	0	5 123
6520 Kontorutstyr	752	400
6551 Nøkler, låser o.l	3 269	4 821
6800 Kontorrekvisita	823	3 510
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	281 523	263 128
7710 Kostnader styrearbeid	600	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	2 698	0
7720 Generalforsamling	2 000	763
Sum	313 402	331 003

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	13 682	0
6603 Vedlikehold elektro	1 380	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	63 029	27 527
6607 Vedlikehold boder/garasjer	10 922	7 609
6608 Vedlikehold varmeanlegg	39 666	45 648
6609 Andre vedlikeholdskostnader	3 445	0
6610 Leie vaktmester	122 856	127 916
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	39 298	35 307
6617 Brannvernstyr/service	11 339	11 187
6623 Gartnertjenester	10 284	48 678
6624 Vedlikehold ventilasjon	16 533	17 076
6627 Bossug	16 890	12 219
6690 Vedlikehold og diverse	34 927	5 600
Sum	384 250	338 766

Note 189 Brennhaugen BRL 3 Orgnr.: 917706557 Utskriftsdato 14.03.2021



Resultat og balanse med noter for Brennhaugen BRL 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brennhaugen BRL 3

Styreleder	Attle Lucassen (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Magnar Kvikshaug Taule (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Mariann Rand Eian (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Kari-Lise Reinertsen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Marte Hordnes (sign.)	09.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	12.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brennhaugen Borettslag 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennhaugen Borettslag 3 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Brennhagen Borettslag 3

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnr: LWX01-4BZBG-OQCZY-DOM8T-MEQG4-JFKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-16 09:04:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: LWX01-4BZBG-OQCZY-DOM8T-MEQG4-JFK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brennhaugen Borettslag 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennhaugen Borettslag 3 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Brennhaugen Borettslag 3

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnr: LWX01-4BZBG-OQCZY-DOM8T-MEQG4-JFKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-16 09:04:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: LWX01-4BZBG-OQCZY-DOM8T-MEQG4-JFK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>