



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 879 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 1
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ulvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 028	
Annen driftsinntekt		4 682 945	3 080 235
Sum inntekter		4 730 974	3 080 235
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 416 255	276 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	422 741	417 078
Annen driftskostnad		1 383 568	1 361 958
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 508 410	1 025 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		660	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 105 925	978 906
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		403 145	46 230
Skattekostnad	4	88 614	10 171
Årsresultat		314 531	36 059
Totalresultat		314 531	36 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 531	36 059
Sum overføringer og disponeringer		314 531	36 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 779 083	23 683 035
Maskiner og anlegg		362 913	436 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		685 454	835 173
Sum varige driftsmidler	2,6	20 827 450	24 955 141
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	0
Sum anleggsmidler		23 327 450	24 955 141
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 750	22 500
Andre fordringer		51 839	19 153
Sum fordringer		75 589	41 653
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 188	240 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 188	240 510
Sum omløpsmidler		339 777	282 163
SUM EIENDELER		23 667 227	25 237 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 827 295	6 512 765
Sum opptjent egenkapital		6 827 295	6 512 765
Sum egenkapital	5	6 927 295	6 612 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	584 187	495 573
Sum avsetninger for forpliktelser		584 187	495 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 852 808	17 755 678
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		15 852 808	17 755 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 968	31 092
Betalbar skatt			12 694
Skyldige offentlige avgifter		50 683	38 015
Annen kortsiktig gjeld		231 286	291 487
Sum kortsiktig gjeld		302 937	373 288
Sum gjeld		16 739 932	18 624 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 667 227	25 237 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438206

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 879 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 1
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ulvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 879 186
DOLSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 028	
Annen driftsinntekt		4 682 945	3 080 235
Sum inntekter		4 730 974	3 080 235
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 416 255	276 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	422 741	417 078
Annen driftskostnad		1 383 568	1 361 958
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 508 410	1 025 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		660	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 105 925	978 906
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		403 145	46 230
Skattekostnad	4	88 614	10 171
Årsresultat		314 531	36 059
Totalresultat		314 531	36 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 531	36 059
Sum overføringer og disponeringer		314 531	36 059



Organisasjonsnr: 980 879 186
DOLSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 779 083	23 683 035
Maskiner og anlegg		362 913	436 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		685 454	835 173
Sum varige driftsmidler	2,6	20 827 450	24 955 141
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	0
Sum anleggsmidler		23 327 450	24 955 141
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 750	22 500
Andre fordringer		51 839	19 153
Sum fordringer		75 589	41 653
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 188	240 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 188	240 510
Sum omløpsmidler		339 777	282 163
SUM EIENDELER		23 667 227	25 237 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 827 295	6 512 765
Sum opptjent egenkapital		6 827 295	6 512 765
Sum egenkapital	5	6 927 295	6 612 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	584 187	495 573
Sum avsetninger for forpliktelse		584 187	495 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 852 808	17 755 678
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		15 852 808	17 755 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 968	31 092
Betalbar skatt			12 694
Skyldige offentlige avgifter		50 683	38 015
Annen kortsiktig gjeld		231 286	291 487
Sum kortsiktig gjeld		302 937	373 288
Sum gjeld		16 739 932	18 624 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 667 227	25 237 304



Organisasjonsnr: 980 879 186
DOLSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1344310.00	258661.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68560.00	13192.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3386.00	4210.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1416256.00	276063.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27509633.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42700.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4131950.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23804683.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2977236.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20827447.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	422742.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16082306.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17755678.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
24955141.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Noter til regnskapet 2024 Dolstad Eiendom AS

ORG.NR 980 879 186

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2024 Dolstad Eiendom AS

ORG.NR 980 879 186

Note 2: Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Inventar	Transport	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	25 775 041	495 192	530 000	709 400	27 509 633
Tilgang	427 000				427 000
Avgang	4 131 950				4 131 950
Anskaffelseskost 31.12	22 070 091	495 192	530 000	709 400	23 804 683
Akkumulerte avskrivninger	2 291 011	224 905	114 833	346 487	2 977 236
Balansført verdi 31.12	19 779 080	270 287	415 167	362 913	20 827 450
Årets avskrivninger	199 003	96 719	53 000	74 020	422 742
Årets avskrivninger					
Årets avskrivninger	50 år	5-7 år	10 år	5 - 7 år	

Note 3: Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 344 310	258 661
Arbeidsgiveravgift	68 560	13 192
Andre personalkostnader	3 386	4 210
Sum	1 416 255	276 063
Antall årsverk sysselsatt	2	



Noter til regnskapet 2024 Dolstad Eiendom AS

ORG.NR 980 879 186

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2024	31.12.2023
Ordinært resultat før skatt	403 114	46 230
Permanente forskjeller	350	
Endring i midlertidige forskjeller	-21 073	11 469
Året skattemepliktig resultat	382 391	57 699
Akkumulert fremførbart underskudd	-553 049	
Sum betalbar skatt i balansen	84 126	12 694
Endring i utsatt skatt/skattefordel	88 614	-2 523
Netto skattekostnad	172 740	10 171
Sum utsatt skatt i balansen	584 187	495 573

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	1 875 332	1 854 259	-21 073
Gevinst/tapskonto	1 333 117	398 347	-934 770
Akkumulert fremførbart underskudd	-553 049		-553 049
Sum	2 655 400	2 252 606	-402 794
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 655 400	2 252 606	-402 794
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	584 188	495 573	-88 614



Noter til regnskapet 2024 Dolstad Eiendom AS

ORG.NR 980 879 186

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	6 512 765	6 612 765
Årets resultat		314 530	314 530
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	6 827 295	6 927 295

Note 6: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	15 852 808	Eiendommer, løsøre	23 333 113

Note 7 : Finansielle anleggsmidler

Aksjer	Kostpris	Ligningsverdi	Antall	Eierandel prosent
Arctic Suppy AS	2 500 000	1 876 425	2 500 000	38 %