



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 524 648
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BMN INVEST AS
Forretningsadresse:	Stålfjæra 12 0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	100 604	90 194
Sum kostnader		100 604	90 194
Driftsresultat		-100 604	-90 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 010 335	21 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 409	22 766
Sum finansinntekter		10 115 744	21 022 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern		887 495	1 060 217
Sum finanskostnader		887 495	1 060 217
Netto finans		9 228 249	19 962 549
Ordinært resultat før skattekostnad		9 127 645	19 872 355
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 127 645	19 872 355
Årsresultat	4	9 127 645	19 872 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 127 645	19 872 355
Totalresultat		9 127 645	19 872 355
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	23 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 127 645	
Overført fra annen egenkapital			-3 127 645
Sum overføringer og disponeringer		9 127 645	19 872 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	31 058 000	31 058 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		31 058 000	31 058 000
Sum anleggsmidler		31 058 000	31 058 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	8 000 000	21 000 000
Konsernfordringer		2 010 335	781 629
Sum fordringer		10 010 335	21 781 629
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Andre finansielle instrumenter		300 000	
Sum investeringer		300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		37 721	257 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 721	257 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		10 348 056	22 039 113
SUM EIENDELER		41 406 056	53 097 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 020 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		3 008 925	3 008 925
Sum innskutt egenkapital		4 028 925	4 028 925

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 613 318	6 085 673
Sum opptjent egenkapital		6 613 318	6 085 673

Sum egenkapital	4	10 642 243	10 114 598
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld		22 709 895	19 927 809
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		22 709 895	19 927 809

Sum langsiktig gjeld		22 709 895	19 927 809
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	6 700	12 196
Betalbar skatt	6		
Utbytte		8 000 000	23 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	47 217	42 509
Sum kortsiktig gjeld		8 053 917	23 054 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		30 763 813	42 982 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 406 056	53 097 113
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	608 353 656	580 040 575
Annen driftsinntekt		1 835 485	2 115 165
Sum inntekter		610 189 141	582 155 740
Kostnader			
Varekostnad		482 100 422	442 551 347
Lønnskostnad	2, 3	89 545 691	82 271 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	396 590	1 475 915
Annen driftskostnad	3	35 064 139	32 892 204
Sum kostnader		607 106 842	559 191 023
Driftsresultat		3 082 299	22 964 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 442 065	1 294 780
Annen finansinntekt		11 537 909	3 297
Sum finansinntekter		12 979 974	1 298 077
Annen finanskostnad		1 699 728	2 731 875
Sum finanskostnader		1 699 728	2 731 875
Netto finans		11 280 246	-1 433 798
Ordinært resultat før skattekostnad		14 362 545	21 530 919
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 246 557	5 014 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 609 102	16 516 871
Årsresultat		17 609 102	16 516 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 609 102	16 516 871
Totalresultat		17 609 102	16 516 871
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		8 000 000	23 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 609 102	
Overført fra annen egenkapital			-6 483 129
Sum overføringer og disponeringer	6	17 609 102	16 516 871



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7		28 980 023
Maskiner og anlegg		1 204 239	651 252
Sum varige driftsmidler	4	1 204 239	29 631 275
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	7, 12		
Investeringer i tilknyttet selskap		10 618 366	6 263 116
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	19 217 712	20 992 117
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		29 836 078	27 255 232
Sum anleggsmidler		31 040 317	56 886 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 11	124 208 922	133 381 726
Andre kortsiktige fordringer	7, 12	19 652 823	6 652 850
Sum fordringer	10	143 861 745	140 034 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	3 522 624	3 515 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 522 624	3 515 016
Sum omløpsmidler		147 384 369	143 549 592
SUM EIENDELER		178 424 686	200 436 099



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 020 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer		3 008 925	3 008 925
Sum innskutt egenkapital		4 028 925	4 028 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 706 701	12 734 618
Sum opptjent egenkapital		35 706 701	12 734 618
Sum egenkapital	6	39 735 626	16 763 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 295 538	11 733 586
Sum avsetninger for forpliktelser		4 295 538	11 733 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 088 220	31 830 389
Sum annen langsiktig gjeld		13 088 220	31 830 389
Sum langsiktig gjeld		17 383 758	43 563 975
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 912 448	15 888 373
Leverandørgjeld		55 582 826	56 103 338
Betalbar skatt	5	3 944 184	703 105
Skyldig offentlige avgifter		9 562 163	12 280 059
Annen kortsiktig gjeld	1	41 303 682	55 133 707
Sum kortsiktig gjeld		121 305 303	140 108 581
Sum gjeld		138 689 060	183 672 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 424 686	200 436 099



Årsregnskap

2022

BMN Invest AS
konsern



Årsberetning 2022 - BMN Invest AS (org.nr. 915 524 648)

Virksomhetens art og tilholdssted

BMN Invest AS foretar investeringer og fungerer som holdingselskap for sine datterselskaper. Datterselskapene har virksomhet innenfor oppføring og rehabilitering av bygg samt fast eiendom. Virksomheten utøves i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet/konsernet forventer en positiv utvikling for sin virksomhet. Det arbeides kontinuerlig med løpende samarbeidsavtaler og tilgangen på nye oppdrag har vært bra. Utleiesituasjonen for selskapets eiendommer forventes fortsatt å være tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet anses ikke å være eksponert for særlig finansiell risiko, da selskapet og konsernet i hovedsak har norske forretningsforbindelser, lite langsiktig gjeld, stabil og trygg kundeportefølje og tilfredsstillende likviditet.

Markedsrisiko

Styret vurderer det slik at selskapet og konsernet ikke anses å være eksponert for markedsrisiko, herunder valutarisiko eller renterisiko.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav både for selskapet og konsernet. Konsernet innehar en stabil og solid kundeportefølje.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som tilfredsstillende og har fokus på fakturering og innkreving av fordringer.

Arbeidsmiljø og personale

Datterselskapet Byggmester Neteland AS er det eneste selskapet i konsernet som har ansatte. I henhold til lover og forskrifter fører dette selskapet oversikt over totalt sykefravær blant de ansatte. I løpet av regnskapsåret har det vært sykefravær med 2 252 fraværsdager, som totalt utgjør 5,94 %. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel er god. Av den grunn har det ikke blitt ansett nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området. Det har ikke oppstått ulykker eller skader av vesentlig betydning i 2022.

Likestilling

Av totalt ansatte i Byggmester Neteland AS er det to kvinner. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder – men selskapets virksomhet er i en bransje hvor det er overvekt av menn. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet ivaretatt og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innafor dette området. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever selskapets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende. Selskapet har en policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.



Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Vi mener at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk religion eller livssyn. Lokaler er tilpasset for rullestolbrukere.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets og konsernets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljø i vesentlig grad.

Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Åpenhetsloven.

Selskapet er selv ikke underlagt Åpenhetsloven, men viser til datterselskapets redegjørelse som er å finne på selskapets nettside, byggmester-neteland.no.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, konsernoppgjør og denne årsberetningen et rettviseende bilde av driften og om stillingen ved årsskiftet for selskapet og konsernet. Det har for ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet eller konsernet.

Totalkapitalen var per 31.12.22 kr. 40,4 mill og kr. 178,4 mill. for hhv. selskapet og konsernet. Egenkapitalandelen utgjorde ca. 26 % for selskapet og 22% for konsernet. pr 31.12.

Egenkapitalandelen vurderes å være tilfredsstillende sett mot selskapets og konsernets virksomhet og risiko.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd i BMN Invest AS:

Avsatt til utbytte	kr. 8 000 000
Overført til annen egenkapital	kr. 1 127 645
Totalt disponert	kr. 9 127 645

Oslo 29.6.2023

Rune Neteland
Styrets leder
(signert elektronisk)



Resultatregnskap - mor/konsern					
BMN Invest AS					
Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Salgsinntekt	1	608 353 656	580 040 575
0	0	Annen driftsinntekt		1 835 485	2 115 165
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>610 189 141</u>	<u>582 155 740</u>
0	0	Varekostnad		482 100 422	442 551 347
0	0	Lønnskostnad	2, 3	89 545 691	82 271 557
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eien	4	396 590	1 475 915
100 604	90 194	Annen driftskostnad	3	35 064 139	32 892 204
<u>100 604</u>	<u>90 194</u>	Sum driftskostnader		<u>607 106 842</u>	<u>559 191 023</u>
<u>-100 604</u>	<u>-90 194</u>	Driftsresultat		<u>3 082 299</u>	<u>22 964 717</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
10 010 335	21 000 000	Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	0
105 409	22 766	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
0	0	Annen renteinntekt		1 442 065	1 294 780
0	0	Annen finansinntekt		11 537 909	3 297
887 495	1 060 217	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Annen finanskostnad		1 699 728	2 731 875
<u>9 228 249</u>	<u>19 962 549</u>	Resultat av finansposter		<u>11 280 246</u>	<u>-1 433 798</u>
<u>9 127 645</u>	<u>19 872 355</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>14 362 545</u>	<u>21 530 919</u>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 246 557	5 014 048
<u>9 127 645</u>	<u>19 872 355</u>	Ordinært resultat		<u>17 609 102</u>	<u>16 516 871</u>
<u>9 127 645</u>	<u>19 872 355</u>	Årsresultat		<u>17 609 102</u>	<u>16 516 871</u>
Overføringer					
8 000 000	23 000 000	Avsatt til utbytte		8 000 000	23 000 000
1 127 645	0	Avsatt til annen egenkapital		9 609 102	0
0	3 127 645	Overført fra annen egenkapital		0	6 483 129
<u>9 127 645</u>	<u>19 872 355</u>	Sum disponert	6	<u>17 609 102</u>	<u>16 516 871</u>



Balanse - mor/konsern				
BMN Invest AS				
Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
0	0		0	28 980 023
0	0		1 204 239	651 252
<u>0</u>	<u>0</u>	4	<u>1 204 239</u>	<u>29 631 275</u>
Finansielle anleggsmidler				
31 058 000	31 058 000		0	0
0	0	8	10 618 366	6 263 116
0	0	9	19 217 712	20 992 117
<u>31 058 000</u>	<u>31 058 000</u>		<u>31 040 317</u>	<u>56 886 507</u>
Omløpsmidler				
Fordringer				
0	0		124 208 922	133 381 726
10 310 335	21 781 629	10, 11	19 652 823	6 652 850
<u>10 310 335</u>	<u>21 781 629</u>	7, 12	<u>143 861 745</u>	<u>140 034 576</u>
		10		
37 721	257 483		3 522 624	3 515 016
<u>10 348 056</u>	<u>22 039 112</u>	12	<u>147 384 369</u>	<u>143 549 592</u>
<u>41 406 056</u>	<u>53 097 112</u>		<u>178 424 686</u>	<u>200 436 099</u>



Balanse - mor/konsern					
BMN Invest AS					
Morselskap			Konsern		
2022	2021		Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
1 020 000	1 020 000	Aksjekapital	4, 6	1 020 000	1 020 000
3 008 925	3 008 925	Annen innskutt egenkapital		3 008 925	3 008 925
4 028 925	4 028 925	Sum innskutt egenkapital		4 028 925	4 028 925
Opptjent egenkapital					
6 613 318	6 085 673	Annen egenkapital		35 706 701	12 734 618
6 613 318	6 085 673	Sum opptjent egenkapital		35 706 701	12 734 618
10 642 243	10 114 598	Sum egenkapital	6	39 735 626	16 763 543
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Utsatt skatt	5	4 295 538	11 733 586
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		4 295 538	11 733 586
Annen langsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 088 220	31 830 389
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		13 088 220	31 830 389
Kortsiktig gjeld					
22 709 896	19 927 809	Gjeld til selskap i samme konsern	11	0	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 912 448	15 888 373
6 700	12 196	Leverandørgjeld		55 582 826	56 103 338
0	0	Betalbar skatt	5	3 944 184	703 105
0	0	Skyldig offentlige avgifter		9 562 163	12 280 059
8 047 218	23 042 509	Annen kortsiktig gjeld	1	41 303 682	55 133 707
30 763 813	42 982 514	Sum kortsiktig gjeld		121 305 303	140 108 581
30 763 813	42 982 514	Sum gjeld		138 689 060	183 672 556
41 406 056	53 097 112	Sum egenkapital og gjeld		178 424 686	200 436 099
29.06.2023					
Styret i BMN Invest AS					
Rune Neteland					
styreleder					



Noter 2022

BMN Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipp

Konsernregnskapet omfatter morselskapet BMN Invest AS og datterselskapene Byggmester Neteland AS, BMN Eiendom AS, Stålfjæra 12 AS, Stålfjæra 12 snr 17 AS og S-fjæra AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Med identifiserbare eiendeler menes både materielle eiendeler og immaterielle eiendeler som ikke er goodwill. Eventuelle merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskaper

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført det året som det er avsatt i de respektive datterselskapene.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



Noter 2022

BMN Invest AS

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen,, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Valuta

Selskapets presentasjonsvaluta og funksjonelle valuta er norske kroner. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp iht. den indirekte modellen.



Noter 2022

BMN Invest AS

Note 1 Anlegg i arbeid

BMN Invest AS

Morselskapet har ingen egne prosjekter.

BMN Invest AS - konsern	2022	2021
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	301 162 825	291 276 703
Kostnader knyttet til oppført inntekt	-272 767 221	-248 993 769
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	28 395 604	42 282 934
Oppført ikke fakturert inntekt, inkl kundefordringer	37 526 612	32 114 990
Forskuddsfakturert produksjon, inkl annen kortsiktig gjeld	-16 897 793	-15 010 508

Konsernet har langsiktige tilvirkningskontrakter som startet opp i 2022. Ferdigstillelse vil være innen utgangen av 2023. Fullføringsgrad er beregnet ut fra påløpte prosjektkostnader ift totale prosjektkostnader.

Note 2 Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Datterselskapet Byggmester Neteland AS har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Årets pensjonspremie er innarbeidet som foretakets pensjonskostnad.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	BMN Invest AS		BMN Invest AS konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønn	-	-	71 752 410	67 832 616
Arbeidsgiveravgift	-	-	11 826 344	10 276 889
Pensjonskostnader	-	-	1 157 972	1 146 376
Andre personalkostnader	-	-	4 816 103	3 015 675
Sum	-	-	89 552 830	82 271 557

BMN Invest AS har ingen egne ansatte.
Gjennomsnittlig antall årsverk i konsernet er 115.

Ytelser til ledende personer i mor

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2022. Selskapet har ikke daglig leder.

Revisor	Mor	Konsern
Lovpålagte revisjonstjenester	42 625	253 725 eks.mva
Annen bistand	15 000	167 813 eks.mva



Noter 2022

BMN Invest AS

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskapet har ingen fysiske driftsmidler.

BMN Invest AS Konsern

Varige driftsmidler	Eiendom	Merverdi eiendom	Varige driftsmidler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.	16 157 429	21 283 138	1 960 507	39 401 074
Tilgang driftsmidler	0	-	1 062 724	1 062 724
Avgang driftsmidler	-16 157 429	-21 283 138	-213 050	
Ansk.kost 31.12.	0	0	2 810 181	2 810 181
Akk. avskr. 31.12.	0	0	1 605 942	1 605 942
Bokf. verdi 31.12. 2021	0	0	1 204 239	1 204 241
Årets avskrivning	0	0	396 590	396 590
Avskrivningstid	2 %	4 %	3-7 år	

Andel tomt avskrives ikke.

Konsernets kundefordringer og driftstilbehør er stilt som sikkerhet for lånet i banken.

Note 5 Skatt

Fordeling årets skattekostnad	BMN Invest AS		BMN Invest AS konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt - Norge	-	-	3 944 184	703 105
Endring utsatt skatt på merverdier	-	-	0	-
Justert for MF solgte selskaper	-	-	247 300	-
Skatt på konsernbidrag	-	-	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0	-7 438 047	4 310 944
Sum	0	0	-3 246 563	5 014 049

Utsatt skatt/skattefordel konsern

	2022	2021	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	-443 090	379 928	-823 018
Utestående fordringer	-8 256 654	-6 460 782	-1 795 872
Fremførbart underskudd	-170 686	0	-170 686
Tilvirkningskontrakter	28 395 604	42 282 934	-13 887 330
Merverdi i eiendom i datter	0	17 132 399	-17 132 399
Netto grunnlag	19 525 174	53 334 479	-33 809 305
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	-4 295 538	-11 733 585	7 438 047

**Noter 2022**

BMN Invest AS

Note 6 Egenkapital**BMN Invest AS - mor**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	1 020 000	-	3 008 925	6 085 673	10 114 598
Tilleggsutbytte	-	-	-	-600 000	-600 000
Årets resultat	-	-	-	9 127 645	9 127 645
Avsatt utbytte	-	-	-	-8 000 000	-8 000 000
Egenkapital pr 31.12.2022	1 020 000	-	3 008 925	6 613 318	10 642 243

BMN Invest AS - konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2021	1 020 000	-	3 008 925	12 734 618	16 763 543
Tilleggsutbytte i mor	-	-	-	-600 000	-600 000
Realiserte datterselskaper - netto	-	-	-	13 962 981	13 962 981
Årets resultat	-	-	-	17 609 102	17 609 102
Avsatt utbytte	-	-	-	-8 000 000	-8 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 020 000	-	3 008 925	35 706 701	39 735 626

Note 7 Fordringer og gjeld

	BMN Invest AS		BMN Invest AS konsern	
Langsiktige fordringer	2022	2021	2022	2021
Lån til tilknyttede selskaper/ datterselskaper	-	-	20 992 117	20 992 117
Andre fordringer	-	-	-	-
Sum	-	-	20 992 117	20 992 117

	BMN Invest AS		BMN Invest AS konsern	
Langsiktig gjeld	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	31 830 389	33 198 035

Som sikkerhet for lånet er det stilt sikkerhet i eiendommene i datterselskapene S-Fjæra AS, Stålfjæra 12 AS og Stålfjæra 12 snr 17 AS med totalt kr 105 mill. I tillegg har Byggmester Neteland AS avgitt kautionserklæring på kr 10 mill.

Byggmester Neteland AS har en kassekreditt begrenset til MNOK 25, av denne er kr 15 888 372 benyttet pr 31.12

**Noter 2022**

BMN Invest AS

Note 8 Datterselskap**Firma**

	Forretnings kontor	Konsern plassering	Eier- og stemme andel
Byggmester Neteland AS	Oslo	D	100 %
BMN Eiendom AS	Oslo	D	100 %
Onsala Herregård AB	Sverige	DD	99 %
Onsala Herregård KB	Sverige	DD	1 %

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden.
Datterselskaper i Sverige er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet.

Investering etter kostmetoden

Selskapets navn	Bokført verdi/ anskaffelseskost	Årsresultat	Egenkapital 31.12.
Byggmester Neteland AS	20 028 000	17 258 126	36 315 064
BMN Eiendom AS	11 030 000	-932 091	1 991 586
Onsala Herregård AB	6 233 116	-2 864 201	184 746
Onsala Herregård KB	30 000	-2 484 811	200

Note 9 Fordringer og gjeld

	BMN Invest AS		BMN Invest AS konsern	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktige fordringer				
Lån til tilknyttede selskaper/ datterselskaper	-	-	20 992 117	18 976 853
Andre fordringer	-	-	-	-
Sum	-	-	20 992 117	18 976 853

	BMN Invest AS		BMN Invest AS konsern	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	31 830 389	33 198 035

Som sikkerhet for lånet er det stilt sikkerhet i eiendommene i datterselskapene S-Fjæra AS, Stålfjæra 12 AS og Stålfjæra 12 snr 17 AS med totalt kr 105 mill. I tillegg har Byggmester Neteland AS avgitt kautionserklæring på kr 10 mill.

Byggmester Neteland AS har en kassekreditt begrenset til MNOK 25, av denne er kr 15 888 372 benyttet pr 31.12

**Noter 2022**

BMN Invest AS

Note 10 Kundefordringer

Regnskapsmessig er kundefordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning til tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern**BMN Invest AS**

Fordringer	2022	2021
Byggmester Neteland AS (utbytte)	12 000 000	
BMN Eiendom AS (utbytte)	9 000 000	
Byggmester Neteland AS (konsernbidrag)	0	1 313 726
Sum	21 000 000	1 313 726

Gjeld

	2022	2021
Byggmester Neteland AS	-9 094 546	-5 912 602
BMN Eiendom AS	-10 833 262	-10 191 216
Sum	-19 927 808	-16 103 818

Note 12 Bundne bankinnskudd

	2022	2021
Skattetrekkskonti - konsern	3 052 412	2 499 254



KONTANTSTRØMANALYSE - MOR/KONSERN				
BMN Invest AS				
Morselskap		Konsern		
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER				
2022	2021	2022	2021	
9 127 645	19 872 355	Årsresultat før skatt	17 362 545	21 530 919
0	0	Betalt skatt	-703 105	-2 153 938
0	0	Ordinære avskrivninger	396 590	1 475 915
-5 496	-4 338	Netto endring i kunder og leverandører	8 652 292	-19 653 909
11 476 001	-21 731 336	Netto endring i tidsavgrensingsposter	-15 639 122	8 994 390
20 598 150	-1 863 319	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)	10 069 200	10 193 377
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
0	0	Investert i varige driftsmidler	-1 062 724	-37 330
0	0	Netto investering i aksjer	36 544 841	0
		Konsembidrag	0	0
0	0	Verdiøkning markedsbaserte aksjer	0	0
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)	35 482 117	-37 330
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
		Endring langsiktig lån		
-23 600 000	-3 000 000	Utdelt utbytte	-23 600 000	-5 000 000
2 782 087	3 823 991	Endring langsiktig gjeld	-23 718 114	-3 887 962
0	0	Endring langsiktig fordring	1 774 405	-2 015 264
-20 817 913	823 991	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)	-45 543 709	-10 903 226
-219 763	-1 039 328	Netto endring i kontanter (A+B+C)	7 608	-747 179
257 486	1 296 813	Beholdning av kontanter, bank og lignende pr. 01.01.	3 515 016	4 262 195
37 721	257 486	Beholdning av kontanter, bank og lignende pr. 31.12.	3 522 624	3 515 016



Til generalforsamlingen i BMN Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BMN Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 9 127 645 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 17 609 102 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 29. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2023 22.19.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.