



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 767 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIA ØVREGATEN AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		559 743	519 866
Sum inntekter		559 743	519 866
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 495 459
Annen driftskostnad	2	437 696	927 301
Sum kostnader		437 696	5 422 759
Driftsresultat		122 047	-4 902 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 408	
Sum finansinntekter		2 408	
Annen finanskostnad			325
Sum finanskostnader			325
Netto finans		2 408	-325
Ordinært resultat før skattekostnad		124 455	-4 903 218
Skattekostnad på resultat	3		-199 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 455	-4 703 733
Årsresultat		124 455	-4 703 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 455	-4 703 733
Totalresultat		124 455	-4 703 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		124 455	-4 018 691
Overført fra annen egenkapital			-685 042
Sum overføringer og disponeringer		124 455	-4 703 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	16 876 653	16 000 000
Sum varer		16 876 653	16 000 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	53 600	
Andre kortsiktige fordringer		5 248	962
Konsernfordringer			28 493
Sum fordringer		58 848	29 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 476	87 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 476	87 213
Sum omløpsmidler		16 941 977	16 116 669
SUM EIENDELER		16 941 977	16 116 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		22 225	22 225
Sum innskutt egenkapital		52 225	52 225
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 894 237	4 018 691
Sum opptjent egenkapital		-3 894 237	-4 018 691
Sum egenkapital	7, 8	-3 842 012	-3 966 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 750 000	8 750 000
Langsiktig konserngjeld	9	12 958 946	11 235 530
Sum annen langsiktig gjeld		20 708 946	19 985 530
Sum langsiktig gjeld		20 708 946	19 985 530
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		75 043	74 012
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			23 593
Sum kortsiktig gjeld		75 043	97 605
Sum gjeld		20 783 989	20 083 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 941 977	16 116 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307823

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 767 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIA ØVREGATEN AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024



Organisasjonsnr: 916 767 676
MIA ØVREGATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		559 743	519 866
Sum inntekter		559 743	519 866
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 495 459
Annen driftskostnad	2	437 696	927 301
Sum kostnader		437 696	5 422 759
Driftsresultat		122 047	-4 902 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 408	
Sum finansinntekter		2 408	
Annen finanskostnad			325
Sum finanskostnader			325
Netto finans		2 408	-325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	124 455	-4 903 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 455	-4 703 733
Årsresultat		124 455	-4 703 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 455	-4 703 733
Totalresultat		124 455	-4 703 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		124 455	-4 018 691
Overført fra annen egenkapital			-685 042
Sum overføringer og disponeringer		124 455	-4 703 733



Organisasjonsnr: 916 767 676
MIA ØVREGATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 4, 5 16 876 653 16 000 000

Sum varer 16 876 653 16 000 000

Fordringer

Kundefordringer 4 53 600

Andre kortsiktige

fordringer 5 248 962

Konsernfordringer 28 493

Sum fordringer 58 848 29 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 476 87 213

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 6 476 87 213

Sum omløpsmidler 16 941 977 16 116 669

SUM EIENDELER 16 941 977 16 116 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 22 225 22 225

Sum innskutt egenkapital 52 225 52 225

Opptjent egenkapital



Udekket tap		3 894 237	4 018 691
Sum opptjent egenkapital		-3 894 237	-4 018 691
Sum egenkapital	7, 8	-3 842 012	-3 966 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 750 000	8 750 000
Langsiktig konserngjeld	9	12 958 946	11 235 530
Sum annen langsiktig gjeld		20 708 946	19 985 530
Sum langsiktig gjeld		20 708 946	19 985 530
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		75 043	74 012
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			23 593
Sum kortsiktig gjeld		75 043	97 605
Sum gjeld		20 783 989	20 083 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 941 977	16 116 669



Organisasjonsnr: 916 767 676
MIA ØVREGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Martin Høeg Haanes
2024-02-14

 BankID Signing
Peder Stavnes Karlsen
2024-02-14

 BankID Signing
Atle Torbjørn Karlsvik
2024-02-14

Årsregnskap 2023 MIA Øvregaten AS

Organisasjonsnr: 916 767 676



Resultatregnskap

MIA Øvregaten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		559 743	519 866
Sum driftsinntekter		559 743	519 866
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 495 459
Annen driftskostnad	2	437 696	927 301
Sum driftskostnader		437 696	5 422 759
Driftsresultat		122 047	-4 902 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 408	0
Annen finanskostnad		0	325
Resultat av finansposter		2 408	-325
Resultat før skattekostnad		124 455	-4 903 218
Skattekostnad på resultat	3	0	-199 485
Årsresultat		124 455	-4 703 733
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		124 455	0
Overført til udekket tap		0	4 018 691
Overført fra annen egenkapital		0	685 042
Sum overføringer		124 455	-4 703 733



Balanse
MIA Øvregaten AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	16 876 653	16 000 000
Sum varer		16 876 653	16 000 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	53 600	0
Andre kortsiktige fordringer		5 248	962
Konsernfordringer		0	28 493
Sum fordringer		58 848	29 455
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 476	87 213
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 476	87 213
Sum omløpsmidler		16 941 977	16 116 669
Sum eiendeler		16 941 977	16 116 669



Balanse
MIA Øvregaten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		22 225	22 225
Sum innskutt egenkapital		<u>52 225</u>	<u>52 225</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-3 894 237	-4 018 691
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 894 237</u>	<u>-4 018 691</u>
Sum egenkapital	7, 8	<u>-3 842 012</u>	<u>-3 966 466</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	9	12 958 946	11 235 530
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 750 000	8 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 708 946</u>	<u>19 985 530</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		75 043	74 012
Annen kortsiktig gjeld		0	23 593
Sum kortsiktig gjeld		<u>75 043</u>	<u>97 605</u>
Sum gjeld		<u>20 783 989</u>	<u>20 083 135</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 941 977</u>	<u>16 116 669</u>

Oslo, 14.02.2024
Styret i MIA Øvregaten AS

Martin Høeg Haanes
styreleder

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem

Atle Torbjørn Karlsvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i Miliarium konsernet, forretningsadresse Husebybakken 28B, 0379 Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-199 485
Skattekostnad ordinært resultat	0	-199 485
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	124 455	-4 903 218
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 712 308	2 987 527
Mottatt konsernbidrag	756 310	684 818
Skattepliktig inntekt	-831 543	-1 230 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-166 388	-150 660
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	166 388	150 660
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	3 073 842	1 361 534	-1 712 308
Sum	3 073 842	1 361 534	-1 712 308
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 504 726	-4 673 182	831 543
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 430 884	3 311 648	880 765
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 285 390	10 885 530
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 750 000	8 750 000
Sum	7 750 000	8 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 876 653	16 000 000
Kundefordringer	53 600	0
Sum	16 930 253	16 000 000



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Anlegg under utførelse	16 876 653	16 000 000
Sum anlegg under utførelse	16 876 653	16 000 000

Anlegg under utførelse består av eiendommer under utvikling, byggelånsrenter og utviklingskostnader.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Mia Eiendom Bergen AS	30 000	100
Sum	30 000	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 124 455 etter skatt, mot et underskudd på kr 4 703 733 i 2022. Selskapets egenkapital er negativ med kr 3 842 012.

Selskapet jobber med å utvikle eiendommen i Øvregaten og forventer å kunne bygge ut eiendommen når denne prosessen er avklart.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	22 225	-4 018 691	-3 966 466
Årets resultat			124 455	124 455
Mottatt konsernbidrag		756 310		756 310
Avgitt konsernbidrag		-756 310		-756 310
Egenkapital 31.12.2023	30 000	22 225	-3 894 237	-3 842 012



Noter til regnskapet 2023

Note 9 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Mia Eiendom Bergen AS som de har inngått avtale med. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.