



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 606 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS
Forretningsadresse: Kaptein Oppegaards vei 3J
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haugen Hanne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 680	195 672
Sum inntekter		195 680	195 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		136 708	201 218
Sum kostnader		136 708	201 218
Driftsresultat		58 972	-5 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 193	7 683
Sum finanskostnader		5 193	7 683
Netto finans		-5 193	-7 683
Resultat før skattekostnad		53 779	-13 229
Årsresultat	2	53 779	-13 229
Annen egenkapital		53 779	-13 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		109 294	109 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	57 456	0
Sum varige driftsmidler		166 750	109 294
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		166 750	109 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 830	598
Sum fordringer		13 830	598
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 156	162 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 156	162 254
Sum omløpsmidler		100 986	162 852
SUM EIENDELER		267 737	272 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	144 840	91 061
Sum opptjent egenkapital		144 840	91 061
Sum egenkapital		244 840	191 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 896	74 725
Sum annen langsiktig gjeld		22 896	74 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 359
Betalbar skatt	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	6 359
Sum gjeld		22 896	81 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 737	272 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346001

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 606 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS
Forretningsadresse: Kaptein Oppegaards vei 3J
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Astrid Haugen Hanne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 606 388
KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 680	195 672
Sum inntekter		195 680	195 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		136 708	201 218
Sum kostnader		136 708	201 218
Driftsresultat		58 972	-5 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 193	7 683
Sum finanskostnader		5 193	7 683
Netto finans		-5 193	-7 683
Resultat før skattekostnad		53 779	-13 229
Årsresultat	2	53 779	-13 229
Annen egenkapital		53 779	-13 229



Organisasjonsnr: 934 606 388
KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		109 294	109 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	57 456	0
Sum varige driftsmidler		166 750	109 294
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		166 750	109 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 830	598
Sum fordringer		13 830	598
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 156	162 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 156	162 254
Sum omløpsmidler		100 986	162 852
SUM EIENDELER		267 737	272 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	144 840	91 061
Sum opptjent egenkapital		144 840	91 061
Sum egenkapital		244 840	191 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 896	74 725
Sum annen langsiktig gjeld		22 896	74 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 359
Betalbar skatt	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	6 359
Sum gjeld		22 896	81 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 737	272 146



Organisasjonsnr: 934 606 388
KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57456.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57456.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12768.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44688.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12768.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Bygninger og tomten er oppført til opprinnelig anskaffelseskost. Virkelig verdi anses å være betydelig høyere.
Det foretas ikke avskrivninger fordi boligeiendom skal ifølge god regnskapsskikk ikke avskrives

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapet har et langsiktig lån hos DNB på kr 22 896. Lånet ble tatt opp i 2019. Lånet er sikret med pant i bygningen.

Mer om gjeld



Årsberetning for 934606388 KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS

1. Selskapet

Virksomheten til Kaptein Oppegaardsvei 3 As består av å eie, vedlikeholde og drive 5 leiligheter i gården i Kaptein Oppegaards vei 3, 1164 Oslo. Gården har gnr. 181, bnr. 0503.

2. Eiere

Det har ikke vært eierskifte i 2025.

3. Styret

Styret har i 2025 bestått av: Astrid Haugen (styrets leder), Charlotte Blom Johannesson, Katrine Sanne, Hanne Bru Gabrielsen, Torunn Jakobsen. Samtlige eiere og beboere i huset er dermed representert.

4. Egenkapital

Kaptein Oppegaardsvei 3 As har en positiv egenkapital. Selskapet har betydelig merverdi på grunn av verdien av huset/ eiendommen.

5. Resultat

Husleien ble endret i juni 2019 etter vedtak på generalforsamlingen i 2019. Dette på grunn av at gården har tatt opp lån i forbindelse med vedlikehold og maling som fant sted i 2019. Det hadde da ikke vært endring i husleien siden 2013. Selskapet har under året hatt likviditeten under god kontroll. Årets resultat med overskudd på kr 53 779 overføres til egenkapital. Sum egenkapital pr 31. desember 2025 på kr 244 840.

6. Annet

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Arbeidsmiljøet i selskapet ansees som godt. Selskapet driver ingen virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har bestått av 5 kvinner.

Oslo, den 24.02.2026

Astrid Haugen Hanne (Styrets leder)

Charlotte Blom Johannesson (Styrets nestleder)

Hanne B. Gabrielsen (Styremedlem)

Katrine Sanne (Styremedlem)

Torunn Jakobsen (Styremedlem)



Årsregnskap for
KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS

934606388

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS
934 606 388

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		195 680	195 672
Sum driftsinntekter		195 680	195 672
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-136 708	-201 218
Sum driftskostnader		-136 708	-201 218
Driftsresultat		58 972	-5 546
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 193	-7 683
Sum finanskostnader		-5 193	-7 683
Netto finans		-5 193	-7 683
Årsresultat	2	53 779	-13 229
Overføringer			
Annen egenkapital		53 779	-13 229
Sum overføringer		53 779	-13 229



KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS
934 606 388

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		109 294	109 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	57 456	0
Sum varige driftsmidler		166 750	109 294
Sum anleggsmidler		166 750	109 294
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 830	598
Sum fordringer		13 830	598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 156	162 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 156	162 254
Sum omløpsmidler		100 986	162 852
SUM EIENDELER		267 737	272 146



KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS
934 606 388

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	144 840	91 061
Sum opptjent egenkapital		144 840	91 061
Sum egenkapital		244 840	191 061
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 896	74 725
Sum annen langsiktig gjeld		22 896	74 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 359
Sum kortsiktig gjeld		0	6 359
Sum gjeld		22 896	81 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 737	272 146

OSLO, 24.02.2026

Astrid Haugen
styrets leder / daglig leder

Torunn Jakobsen
styremedlem

Hanne Bru Gabrielsen
styremedlem

Charlotte Blom-Johannesson
styremedlem

Katrine Sanne
styremedlem



KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS
934 606 388

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS
934 606 388

Innbetaling til dekning av felleskostnader

Alle aksjonærer har innbetalt sin andel av beløp som ihht til vedtak skal innbetales til dekning av felleskostnader.

Andre fordringer består av forskuddsbetalt forsikring.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	91 061	191 061
Årsresultat	0	53 779	53 779
Egenkapital 31.12.2025	100 000	144 840	244 840

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	57 456
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	57 456
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 768
Balanseført verdi per 31.12.	44 688
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 768

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Bygninger og tomten er oppført til opprinnelig anskaffelseskost. Virkelig verdi anses å være betydelig høyere.
Det foretas ikke avskrivninger fordi boligeiendom skal ifølge god regnskapsskikk ikke avskrives

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes Bokført verdi pålydende
Ordinær aksjer	2000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Charlotte Blom-Johansson	490	24,5	Ordinær aksjer
Astrid Haugen	490	24,5	Ordinær aksjer
Torunn Jakobsen	400	20	Ordinær aksjer
Hanne Bru Gabrielsen	400	20	Ordinær aksjer
Katrine Sanne	220	11	Ordinær aksjer
Totalt antall aksjer	2000	100	



KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS
934 606 388

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har et langsiktig lån hos DNB på kr 22 896. Lånet ble tatt opp i 2019. Lånet er sikret med pant i bygningen.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	53 779	-13 229
Permanente forskjeller	-53 779	13 229
Skattepliktig inntekt	0	0

Mer om skattekostnad

Selskapet er ikke et skattesubjekt. Skatt utlignes på den enkelte aksjonær via den personlige skattemeldingen

Oversikt over kostnader i detalj

Annen driftskostnad	2025	2024
Lys og varme	5 114,79	5014,14
Lisenser/programmer	5 943,75	4130,00
Motordrevet verktøy	1 478,38	219,80
Inventar og utstyr	990,00	1818,20
Annet driftsmateriale	1 065,70	219,70
Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 929,00	39 692,20
Utvendig/innvendig rep og vedlikehold	0	17240,25
Vann & avløp	61 752,57	57 101,40
Regnskapshonorar	19 884,13	37 875,00
Kontorrekvisita	0	663,00
Kontingenter, fr.dr.b.	2 016,63	2130,00
Forsikring	21 527,25	34 309,00
Annen kostnad, fradragsberettiget	0	805,00
Rentekostnad	5 198,66	7 683,00